

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwwitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

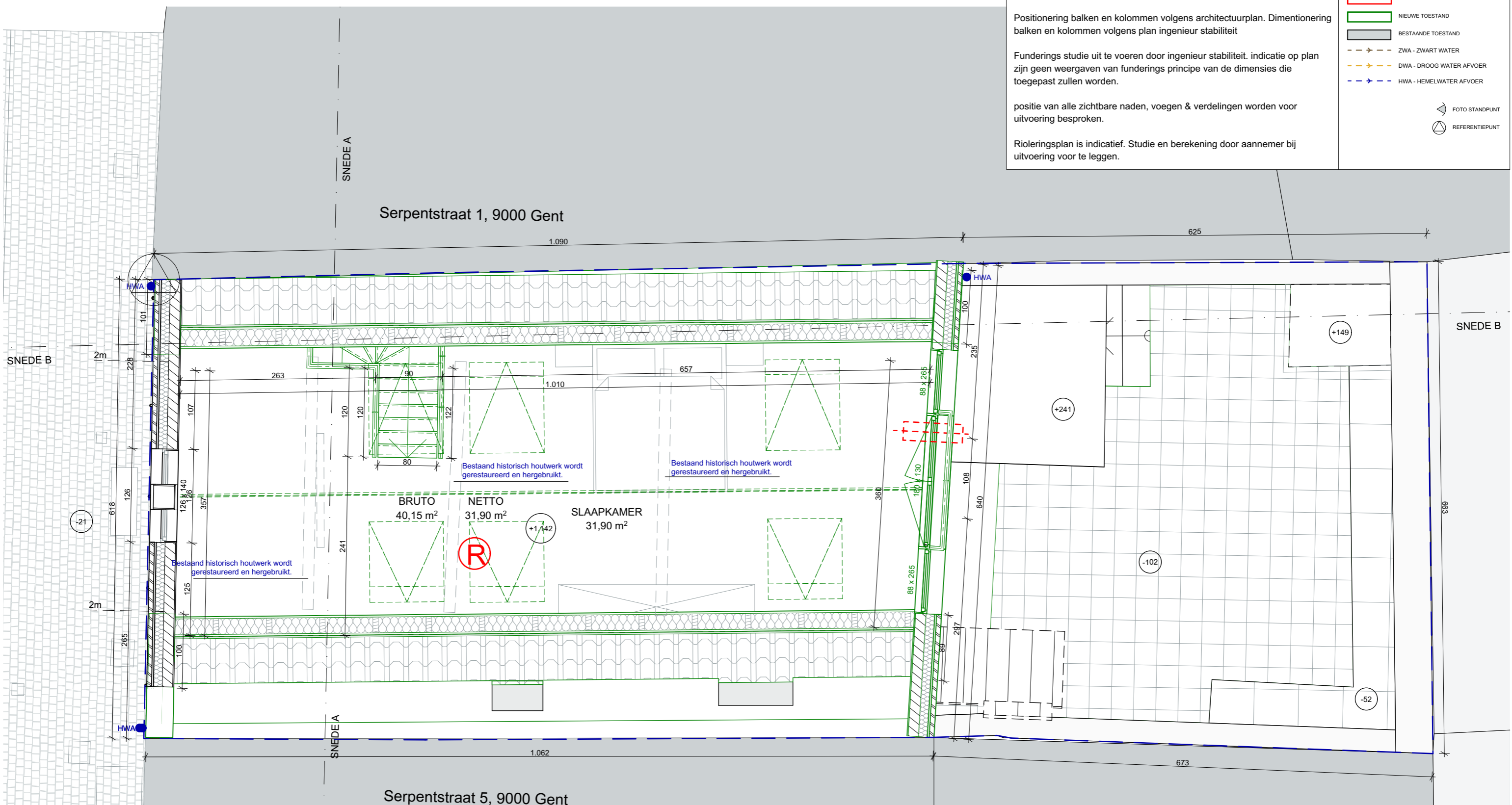
positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

**LEGENDE**

- TE SLOPEN
- NIEUWE TOESTAND
- BESTAANDE TOESTAND
- ZWA - ZWART WATER
- DWA - DROOG WATER AFVOER
- HWA - HEMELWATER AFVOER

FOTO STANDPUNT  
 REFERENTIEPUNT



Serpentstraat 1, 9000 Gent

Serpentstraat 5, 9000 Gent

BRUTO  
40,15 m<sup>2</sup>

NETTO  
31,90 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMER  
31,90 m<sup>2</sup>

R

Bestaand historisch houtwerk wordt gerestaureerd en hergebruikt.

Bestaand historisch houtwerk wordt gerestaureerd en hergebruikt.

Bestaand historisch houtwerk wordt gerestaureerd en hergebruikt.

Samensteller van het project:  
Pedro LUCAS FREIRE - Rasyonstraat  
43/4, 1030 Schaarbeek

Aanvrager:  
Luiza Queroga Caldas - Matthias Dullaert,  
SERPENTSTRAAT 3, 9000 GENT

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:  
SERPENTSTRAAT 3, 9000 GENT  
44802B1626/00\_000

*Lucas Freire*

**QUEROGA 9.03.2026 1:50 BA**

PROJECTNUMMER DATUM SCHAL FASE

PROJECTNUMMER DATUM SCHAL FASE



**LUCAS FREIRE**  
ARCHITECTURE  
REFINED SIMPLICITY

**NIVEAU 3**  
Nieuwe Toestand

