

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**



PERCEEL VAN DE AANVRAAG:
 Functie: biggebouw (ateliers en
 fietsbergingen)
 Millinocketstraat 42,
 9000 Gent
 Kadastrale gegevens:
 Te afl. sectie A, nr. 3034/5373

PERCEEL VAN DE AANVRAAG:
 Functie: meergezinswoning
 Millinocketstraat 36,
 9000 Gent
 Kadastrale gegevens:
 Te afl. sectie A, nr. 3034/53N3

**WONING MAAKT GEEN DEEL
UIT VAN DE AANVRAAG**

WONING 1
 3 - SLPK
 BVO: 146.1m²
 NVO: 115.6m²
 TERRAS: 14.6m²
 BVO: (86.2m² + 59.9m²)
 NVO: (72.8m² + 43.0m²)
 TUIN: 103m²

WONING 2
 3 - SLPK
 BVO: 148.4m²
 NVO: 117.7m²
 TERRAS: 21.8m²
 BVO: (23.3m² + 60.7m² + 63.9m²)
 NVO: (17.6m² + 52.0m² + 47.4m²)

WONING 3
 3 - SLPK
 BVO: 169.6m²
 NVO: 128.3m²
 TERRAS: 21.3m²
 BVO: (44.7m² + 11.9m² + 64.7m² + 50.2m²)
 NVO: (31.7m² + 4.8m² + 45.0m² + 46.5m²)
 TERRAS: (12.1m² + 9.2m²)

WONING 4
 3 - SLPK
 BVO: 157.4m²
 NVO: 125.6m²
 TERRAS: 14.6m²
 BVO: (100.8m² + 56.6m²)
 NVO: (77.9m² + 46.3m²)
 TUIN: 82m²

WONING 5
 3 - SLPK
 BVO: 141.1m²
 NVO: 112.8m²
 TERRAS: 21.2m²
 BVO: (17.5m² + 60.2m² + 63.4m²)
 NVO: (13.6m² + 51.8m² + 47.4m²)

WONING 6
 3 - SLPK
 BVO: 147.6m²
 NVO: 109.9m²
 TERRAS: 21.1m²
 BVO: (14.1m² + 12.1m² + 62.9m² + 58.5m²)
 NVO: (10.1m² + 8.5m² + 48.4m² + 42.9m²)
 TERRAS: (12.1m² + 9.0m²)

Millinocketstraat, gemeenteweg, verharding asfalt
 Alle nutsleidingen aanwezig in de straat

MILLINOCKETSTRAAT

INPLANTINGSPLAN
 NIEUWE TOESTAND

dossier	Sloop van bestaande bebouwing, nieuwbouw van een meergezinswoning met 6 stapelwoningen, 3 appartementen, ondergrondse parking en achterliggend biggebouw met atelierruimtes en fietsbergingen	bouwplaats	Millinocketstraat 34-42 9000 Gent 1e afl. sec A, nr. 3034/53V3, 3034/53T3, 3034/53N3, 3034/53W3	opdrachtgever	Kurt Haegeman bv De Neckstraat 22, bus 30 1081 Brussel	oriëntatie		datum	02.04.2026	schaal	1:100	architectenbureau	arch. Koen Heijse, jr. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
2312		DOK NOORD		KURT HAEGEMAN bv										

opmeting bestaande toestand opgemaakt door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit