

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

REGENWATERPUT MEERGEZINSWONING

OPVANGCAPACITEIT
maximaal volume dat gemiddeld per maand kan opgevangen worden
(maximale volume = 100mm (dauw))
= 100mm x 312,5m²
= 31 250 L (hand)
> **regenwaterput van 31.250 L** (minimale inhoud dr. verordening)
> er wordt een regenwaterput geplaatst van 15.000L en een put van 20.000L
> **TOTAAL regenwaterputten = 35.000 L**

HERGEBRUIK VAN REGENWATER
ruffig gebruik voor 5 stapelwoningen en 3 appartementen
regenwater wordt geïncorporeerd voor:
- drooglopen toiletten
- was en schoonmaak
- buitenruimte voor onderhoud tuinen, terrassen en groendaken

INFILTRATIEVOORZIENING MEERGEZINSWONING

Grondvlak en dakterrasen van verdieping 3 van de meergezinswoning (64,2m² + 68,3m² + 132,5m²) zijn **NIEUW** aangesloten op de regenwaterputten maar wel rechtstreeks op de wadi 1.

De verloop van de regenwaterputten is ook op wadi 1 aangesloten.

De verharding van de heidestrap is ook op wadi 1 aangesloten.

AFWATERENDE OPPERVLAKTE
= 312,5m² + (132,52m² + 68,3m²) = 513,32m²
= hergebruik 8 stapelwoningen + 3 appartementen (8x30m²) = 270m²
= **118m² afwaterende oppervlakte**

INHOUD INFILTRATIEVOORZIENING
= afwaterende oppervlakte x 33L/m²
= 118m² x 33L/m²
= 3.894 L
> **Wadi 1 heeft een inhoud van 3.900 L.**

OPPERVLAKTE INFILTRATIEVOORZIENING
= 8% van de afwaterende oppervlakte
= 118m² x 0,08
= 9,44m²
> **Wadi 1 heeft een oppervlakte van 13m²**

Dit is een bovengrondse voorziening met beperkte diepte van 30cm.

INFILTRATIEVOORZIENING BIJGEBOUW (ATELIERS EN BERGINGEN)

Alle daken van het bijgebouw (ateliers + fietsenbergingen) zijn groendaken. Deze groendaken (122,7m² + 274,6m² + 397,3m²) zijn **NIEUW** aangesloten op een regenwaterput maar wel rechtstreeks op wadi 2.

De verharding van rihelling 1 (44m²) en rihelling 2 (39,5m²) (hellingen > 2%) zijn ook aangesloten op wadi 2.

AFWATERENDE OPPERVLAKTE
= 397,32m² + 44m² + 39,5m²
= **480,82m² afwaterende oppervlakte**

INHOUD INFILTRATIEVOORZIENING
= afwaterende oppervlakte x 33L/m²
= 480,82m² x 33L/m²
= 15 867,06 L
> **Wadi 2 heeft een inhoud van 9.400L.**

OPPERVLAKTE INFILTRATIEVOORZIENING
= 8% van de afwaterende oppervlakte
= 480,82m² x 0,08
= 38,46m²
> **Wadi 2 heeft een oppervlakte van 31,5m²**

Dit is een bovengrondse voorziening met beperkte diepte van 30cm.

SEPTISCHE PUT MEERGEZINSWONING

INWONERS-EQUIVALENT
woning 1 = 4 IE (1 x 2persoonsbed + 2 x 1persoonsbed)
woning 2 = 4 IE (1 x 2persoonsbed + 2 x 1persoonsbed)
woning 3 = 4 IE (1 x 2persoonsbed + 2 x 1persoonsbed)
woning 4 = 4 IE (1 x 2persoonsbed + 2 x 1persoonsbed)
woning 5 = 4 IE (1 x 2persoonsbed + 2 x 1persoonsbed)
woning 6 = 4 IE (1 x 2persoonsbed + 2 x 1persoonsbed)
app 201 = 4 IE (2 x 2persoonsbed)
app 301 = 3 IE (1 x 2persoonsbed + 1 x 1persoonsbed)
TOTAAL inwoners-equivalent = 35 IE

INHOUD SEPTISCHE PUT
10 IE x 300 liter = 3.000 liter
25 IE x 225 liter = 5.625 liter
volume septische put = 8.625 liter
> er wordt een ter plaatse gegoten septische put voorzien in de heide met een nuttige inhoud van 4,7m x 1,2m x 2,2m = 14,2m³ = 14.200 liter

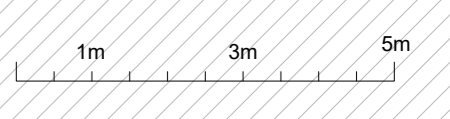
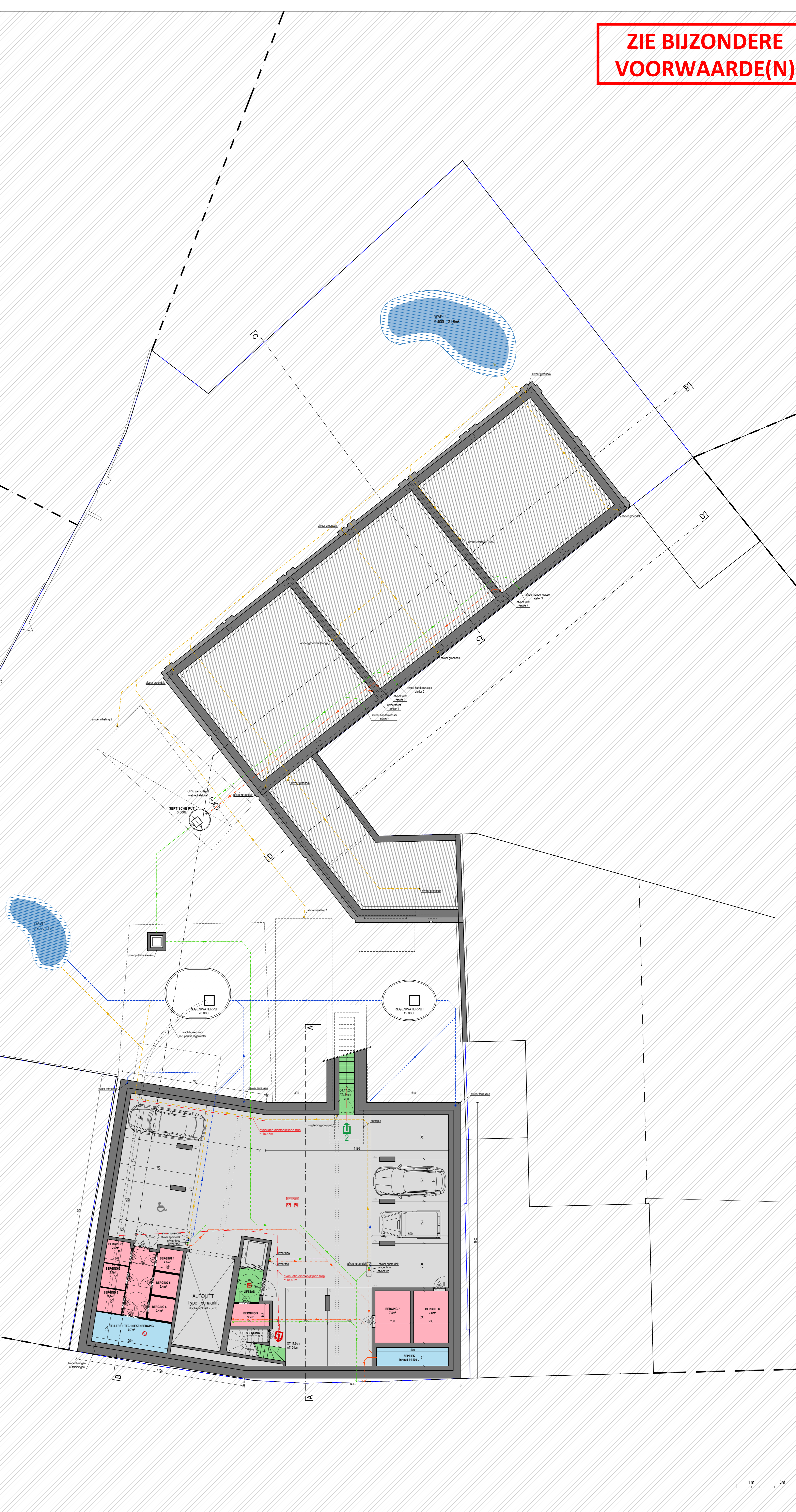
SEPTISCHE PUT BIJGEBOUW (ATELIERS):

INWONERS-EQUIVALENT
ruffig 10m² inwoners
1 persoon = 1 IE

atelier 1 = 98m² = 10 personen
atelier 2 = 95m² = 10 personen
atelier 3 = 95m² = 10 personen
TOTAAL: 30 personen / 3

TOTAAL inwoners-equivalent = 10 IE

INHOUD SEPTISCHE PUT
10 IE x 300 liter = 3.000 liter
volume septische put = 3.000 liter
> er wordt 1 septische put voorzien van 3.000 liter



PLAN FUNDERING EN RIOLERING
NIEUWE TOESTAND

dossier: Sloop van bestaande bebouwing, nieuwbouw van een meergezinswoning met 6 stapelwoningen, 3 appartementen, ondergrondse parking en achterliggend bijgebouw met atelierruimtes en fietsenbergingen. 2312

bouwplaats: Millinocketstraat 34-42 9000 Gent 1e afl., sec A, nr. 3034/53V3, 3034/53T3, 3034/53N3, 3034/53W3. DOK NOORD

opdrachtgever: Kurt Haegeman bv De Neckstraat 22, bus 30 1081 Brussel. KURT HAEGEMAN bv

oriëntatie:

datum: 02.04.2026

schaal: 1:100

architectenbureau: arch. Koen Heijse, jr. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips. Gustaaf Callierlaan 35 | 9000 Gent | T 09 233 18 22. architecten@caan.be | www.caan.be

CAAN
ARCHITECTEN

opmeting bestaande toestand opgemaakt door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit