







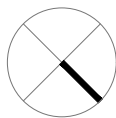


LEGENDE RIOLERING

-  huishoudafvalwater (hfw)
-  regenwaterafvoer (rwa)
-  fecaliën (f)
-  terras- en groendakafvoer (t)

LEGENDE TECHNIEKEN

-  ventilatiesysteem D
-  binnenunit warmtepomp
-  buitenunit warmtepomp
-  aftappunt regenwater



ORIËNTATIE

ALGEMENE BEMERKINGEN








- erfdienstbaarheden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt licht gewijzigd in de tuinzone
- te vellen bomen: er worden geen hoogstammige bomen gerooid
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- riolering: riolering wordt uitgewerkt door een studiebureau
- af te breken delen: zie plannen bestaande toestand

MATERIAALLIJST GEVELMATERIALEN NIEUWE TOESTAND

MATERIAALLIJST

1. gevelsteen - handvorm baksteen, kleur rood-bruin genuanceerd
2. gevelbepleistering - betonlook, kleur grijs
3. gevelafwerking - prefabbeton, kleur grijs
4. gevelafwerking - prefabbeton, geschilderd, kleur bruin-zwart
5. gevelafwerking - houten beplanking, kleur zwart gebeitst
6. dorpel/plint - zichtbeton, kleur grijs
7. terras - zichtbeton, kleur grijs
8. dakrand - zichtbeton, kleur grijs
9. luifel - prefabbeton, geschilderd, kleur bruin-zwart
10. buitenschrijnwerk ramen - aluminium, kleur bruin-zwart met heldere beglazing
11. buitenschrijnwerk ramen - aluminium, kleur bruin-zwart met colorbelbeglazing
12. buitenschrijnwerk ramen/deuren - vlakke beplating, kleur bruin-zwart
13. buitenschrijnwerk sectionaalpoort, kleur bruin-zwart
14. metalen spijltjesbalustrade, kleur bruin-zwart

LEGENDE brandpreventie

-  zelfsluitende branddeur (Rf 30/60min.)
-  branddetector
-  co-detector, brandmelder
-  brandhaspel / brandblusser ABC 6kg
-  de woningen zijn uitgerust met een automatische residentiële sprinklerinstallatie
-  evacuatie
-  vrije hoogte (boven) & vloerpas (onder)

alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit
alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers

OMGEVINGSVERGUNNING

Sloop van bestaande bebouwing, nieuwbouw van een meergezinswoning met 6 stapelwoningen, 3 appartementen, ondergrondse parking en achterliggend bijgebouw met atelierruimtes en fietsenbergingen.

bouwheer

KURT HAEGEMAN BV

dhr. Kurt Haegeman

De Neckstraat 22, bus 30

1081 Brussel

architect

CAAN architecten bv

Gustaaf Callierlaan 35

9000 Gent

09 233 18 22

bouwplaats

Millinocketstraat 34-42

9000 Gent

Gent 1e afd., sectie A, nrs. 3034/53V3,
3034/53T3, 3034/53N3, 3034/53K3

onderdeel

OMGEVINGSVERGUNNING

- plannen
- snedes
- gevels
- terreinprofiel

referentie

datum 15.12.2025

schaal 1/100

dossier 2312

wijzigingen

de opdrachtgever,
Kurt Haegeman BV,
dhr. Kurt Haegeman

architect Koen Heijse
ir.architect Roel Cocquyt
architect Wannas Philips

CAAN
ARCHITECTEN

www.caan.be