ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

WADI 2
9.400L - 31,5m²

PAD (excl. hellingen)
IN PARKSTEENTJE MET OPEN VOEGEN (209m²)
watert af naast de verharding in de bodem

GROENDAK (122.7m²)
aangesloten op infiltratievoorziening

HELLING 2
IN PARKSTEENTJE MET OPEN VOEGEN (39.5m²)
helling >2%
aangesloten op infiltratievoorziening

BUFFEREND GROENDAK (274.6m²)
aangesloten op infiltratievoorziening

WADI 1
3.900L - 13m²

HELLING 1
IN PARKSTEENTJE MET OPEN VOEGEN (44m²)
helling >2%
aangesloten op infiltratievoorziening

TRAP NAAR KELDER (8.8m²)
aangesloten op infiltratievoorziening

TERRAS (V+2) (6.7m²)
aangesloten op regenwaterput

TERRAS IN UITGEWASSEN BETON (V+0) (13m²)
watert af naast de verharding in de bodem

TERRAS (V+2) (5.8m²)
aangesloten op regenwaterput

TERRAS (V+2) (6.7m²)
aangesloten op regenwaterput

TERRAS IN UITGEWASSEN BETON (V+0) (13m²)
watert af naast de verharding in de bodem

TERRASSEN (V+1) (49.6m²)
aangesloten op regenwaterput

BUFFEREND GROENDAK + TERRASSEN (V+3) (64.2m²)
aangesloten op infiltratievoorziening

GROENDAK

EPDM-DAK (244.1m²)
aangesloten op regenwaterput

warmtepompen:
- schakelwoningen = 6 x 4,9kw (elektrisch vermogen)
- appartementen = 3 x 3,84kw (elektrisch vermogen)
TOTAAL: 40,92kW

BUFFEREND GROENDAK + TERRASSEN (V+3) (68,3m²)
aangesloten op infiltratievoorziening

keldertrap

warmtepompen:
6 schakelwoningen = 6 x 11kw
2 appartementen = 3 x 4,1 kw
TOTAAL: 78,3kW

zonnepanelen

technische kokers 1

dakluik

inzakmast 1m²

technische kokers 2

zonnepanelen

technische kokers 3

zonnepanelen

keldertrap

hydrologisch verschijnselenstrook

1164

1454

982

1334

674

531

515

1180

985

300

270

265

180

150

1m 3m 5m

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit

PLAN DAKEN

NIEUWE TOESTAND

dossier	Sloop van bestaande bebouwing, nieuwbouw van een meergezinswoning met 6 stapelwonigen, 3 appartementen, ondergrondse parking en achterliggend bijgebouw met atelierruimtes en fietsenbergingen. 2312	bouwplaats	**Millinocketstraat 34-42** 9000 Gent 1e afd, sec A, nr. 3034/53V3, 3034/53T3, 3034/53N3, 3034/53K3 DOK NOORD	opdrachtgever	**Kurt Haegeman bv** De Neckstraat 22, bus 30 1081 Brussel KURT HAEGEMAN bv	oriëntatie	datum 02.04.2026 / schaal 1:100

architectenbureau arch. **Koen Heijse**,ir. arch. **Roel Cocquyt** & arch. **Wannes Philips**
Gustaaf Callierlaan 35 | 9000 Gent | T 09 233 18 22
architecten@caan.be | www.caan.be
CAANARCHITECTEN