5m zone voor erfdienstbaarheid waterloop

INFILTRATIE
Dakoppervlakte zwart dak 175,3 m² - 6x30m² = 0m² (hergebruik) Voor dit gebouwdeel dient er geen infiltratie te worden voorzien.

Verharding:
Dakoppervlak groendak 261,6 m² / 2 = 130,8 m² te rekenen
Terrassen 14,6 m²
Verharding 77,35 m²

Totale oppervlakte: 222.75 m²
gevraagde voorziening:
17.82 m² infiltratieoppervlakte
7350,75 L buffervolume
Capaciteit bovengrondse wadi:
25 m² infiltratieoppervlakte
7500 buffervolume
diepte wadi 30 cm

REGENWATERPUTTEN
Aangesloten opp.:
Enkel zwart dak 175,3 m²

pomp in put (hergebruik voor sanitaire voorzieningen)

gevraagde voorziening:
17.530 liter
geplaatste voorziening:
20.000 liter

ONDERGRONDSE VERBINDING TUSSEN WATERLOOP EN COMPENSATIEVOLUME + OVERLOOP HEMELWATER
d. 120 op diepte 6.35 TAW

Compensatievolume 28.5m³

WASS 7.5m

+6.90 TAW
+7.05 TAW
+6.80 TAW
+6.54 TAW
+6.60 TAW
+7.10 TAW

Regenwaterput 20.000L
filterput Ø315
pompput
terugslagklep Ø160
terugslagklep Ø125

RW Ø160
RW Ø125
RW Ø200
VW Ø160
VW Ø125
FE Ø160
FE Ø125

K -1.06
Parking
363.85 m²

Gelijkvloers:
2 parkeerplaatsen buiten

Parkeergarage -1:
1 parkeerplaats voor deelwagen buiten
10 parkeerplaatsen, +3 op rails

TOT: 16 parkeerplaatsen

P14
parkeerplaats voor deelwagen

P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13

-1.01 Lift 3.32 m²
-1.02 SAS 5.85 m²
-1.03 Technische ruimte 5.13 m²

drukknop deur
Tellers water
ontoegankelijk H: 1m30

ondergrondse constructie waterdicht afgewerkt incl. de doorvoeropeningen van leidingen en de verluchtingsopeningen

Erfdienstbaarheid voor leidingen

Verharding infiltreert rechtstreeks in omliggende groenzone

waterdoorlatende materialen in lage helling

goot B300

0 1m 2m 5m 10m

OYO ARCHITECTS bvba
Tolhuiskaai 7
9000 Gent
België
t: +32 (0) 93 356 209
e: info@oyo.eu
w: oyo.eu

project: Het bouwen van een woonproject

bouwheer: Fenixco nv

inhoud: BA_SH2_P_N_1_fundering-en rioleringsplan

datum:	schaal:	dossier nr / plan nr / index:
24/04/2026	1:100	25110 010_FP_001 2