


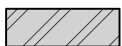
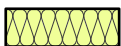


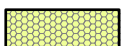













## Grondplannen en Doorsnedes

	gevelmetselwerk		EPS-isolatie		riolering: fecaal
	snelbouw metselwerk		natuurlijke wol (houtwol, katoenwol, graswol, vlaswol, ...)		riolering: regenwater
	beton ter plaatse gestort / prefab		PUR/PIR/resol hardschuim		riolering: grijs water
	chape		XPS-isolatie		te behouden riolering
	cellenbeton of cellenglas		cellulosevezels		vermoedelijke perceelsgrens
	te slopen delen		houtvezelplaat		rookmelder
					optische rookmelder conform NBN EN 14604

**Leefruimte** ← naam van de ruimte  
 35,16 m<sup>2</sup> ← netto vloeroppervlak  
 VP 0 - VH 250 ← VP: vloerpas - VH: vrije hoogte

## Gevelmaterialen

	gevelmetselwerk, roodoranje genuanceerd		gevelmetselwerk, donkergrijs geschilderd
	gevelmetselwerk, donkergrijs/bruin		buitenschrijnwerk in aluminium, zwart
	gevelpleisterwerk, zwart		dankrandeprofiel in aluminium, zwart
	gevelpleisterwerk, groen geschilderd		gevelpleisterwerk, wit
	buitenschrijnwerk in hout, zwart		houten beplanking, natuurkleur
	buitenschrijnwerk in hout, bruin		regenwaterafvoer in pvc, grijs
	buitenschrijnwerk in hout, wit		regenwaterafvoer in antra zink, donkergrijs
	buitenschrijnwerk in hout, grijs-blauw		gevelmetselwerk, wit geschilderd
	dorpels in blauwe hardsteen		
	dakoversteek in hout, zwart		
	dekstenen in beton		
	linteel in staal, zwart		

## Opmerkingen

- De opmeting van bestaande bebouwing gebeurt in zichtbare toestand. Er wordt niets afgebroken. Alle maten en afmetingen moeten door de aannemer ter plaatse worden nagemeten. Een bouwaanvraagplan is geen uitvoeringsplan.
- De weergegeven perceelsgrenzen zijn vermoedelijke grenzen. Bij discussie moet een landmeter aangesteld worden die de feitelijke toestand kan bepalen. Bij nieuwbouw dient een opmetingsplan van een landmeter ter beschikking te zijn met daarop de hoogtematen en de afmetingen van het terrein.
- De EPB-verslaggever moet ten laatste acht dagen voor de start van de werken beschikken over de nodige gegevens voor het indienen van een startverklaring. Ten laatste één maand na de voorlopige oplevering moeten alle technische fiches en uitvoeringsplannen van de aannemers bezorgd worden voor het indienen van het eindverslag.
- Indien twee of meer aannemers werken zullen uitvoeren, moet een veiligheidscoördinator worden aangesteld ten laatste voor het indienen van de bouwaanvraag.
- Afmetingen van funderingen, vloerplaten, balken, liggers, kolommen, ... worden berekend door een ingenieur. Bij verschillen tussen de architectuurplannen en de stabiliteitsstudie dient de ontwerper gecontacteerd te worden.
- De beglazing van alle ramen voldoet aan de glasnorm NBN S23-002.

# Architects for Future

KS_25_29	VERBOUWEN VAN EEN KANTOOR MET WONING EN WERKPLAATS TOT TWEE APPARTEMENTEN MET LOODS	
OMV	Legende	1:50
Opdrachtgever	Olivier Haegeman; Adelina Arra en Eduard Arra - A. della Faillelaan 11; Tramstraat 9 - 9052 Zwijnaarde	v
Bouwplaats	Bollebergen 91 - 9052 Zwijnaarde - 24e afdeling, sectie A, nr 65R2	5/01/2026
www.architectsforfuture.be   De Haan (Eveline Pattyn)   Lede (Kurt Stammeleer)   Zulte (Niko Pauwels)		