

**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**

GENT 29A 174 e2  
KADASTRAAL GEKEND  
9030 MARIAKERKE  
HOEVEPOORT 13

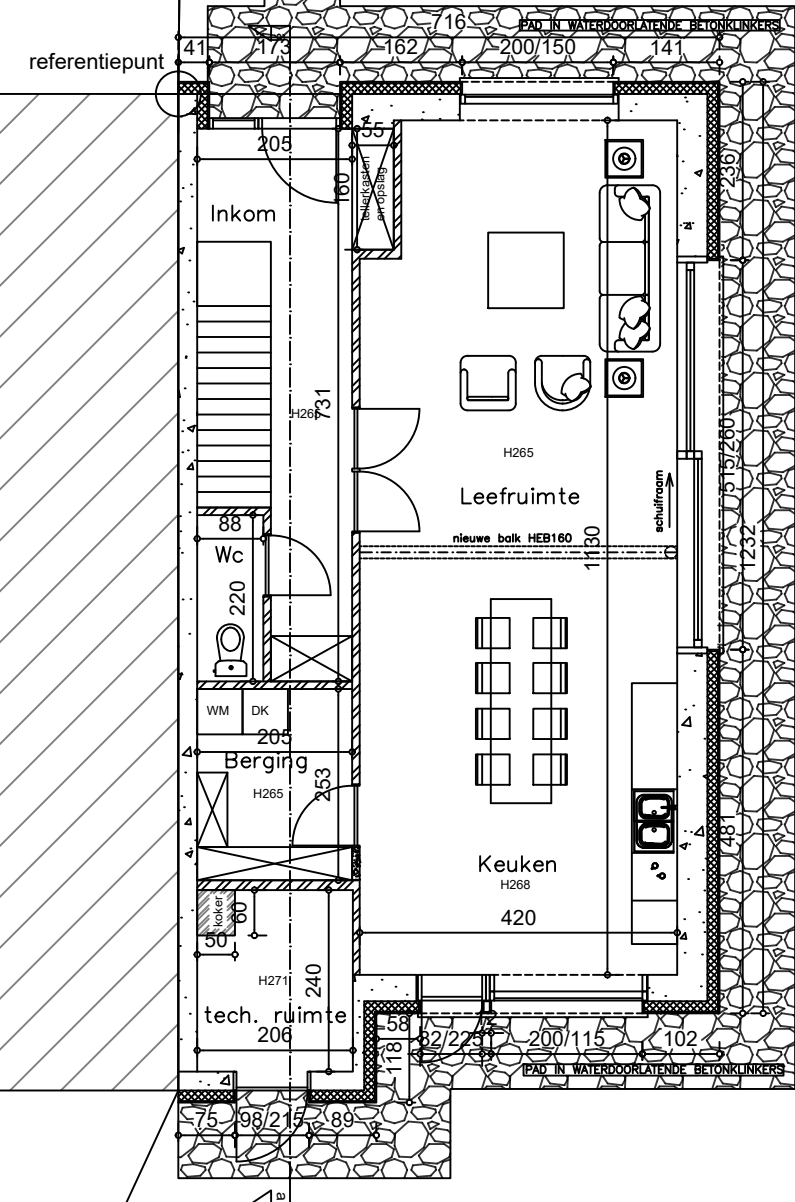
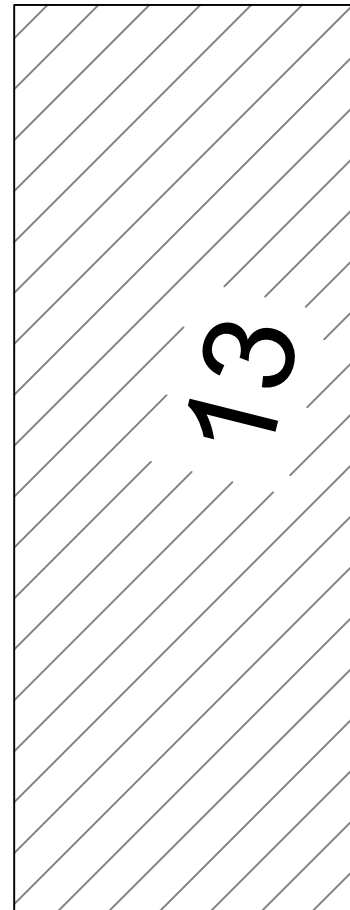
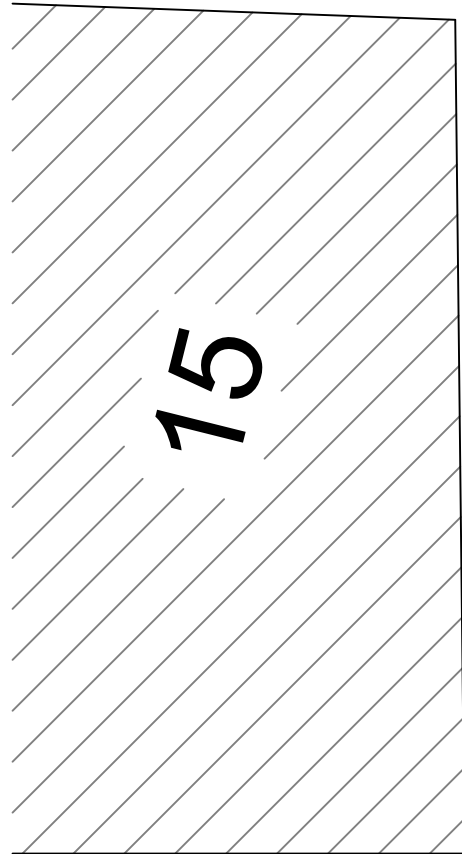
GENT 29A 174 t2  
KADASTRAAL GEKEND  
9030 MARIAKERKE  
HOEVEPOORT 11

ALLE VENTILATIEROOSTERS ZIJN VAN HET TYPE  
RENSON INVISIVENT AIRLIGHT A 60m3/uur per lopende meter rooster  
TE VOORZIEN BIJ ALLE RAMEN DIE UITGEVEN OP "DROGE" RUIMTES

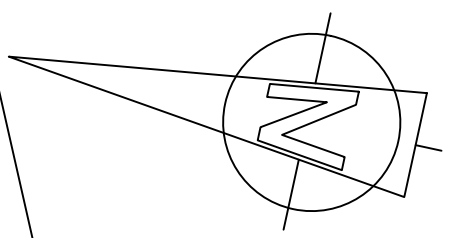
VOOR DE "NATTE" RUIMTES WORDT EEN VENTILATIE-UNIT HEALTHBOX RENSON VOORZIEN  
MIN. AFVOER WASRUIMTES EN BADKAMERS : 50 m3/uur  
MIN. AFVOER KEUKEN : 75 m3/uur  
MIN. AFVOER TOILET : 25 m3/uur

HET VOLLEDIGE ONTWERP VENTILATIE DIENT NOG TE WORDEN OPGEMAAKT DOOR DE EPB-VERSLAGGEVER  
BOVENSTAANDE WAARDEN ZIJN INDICATIES

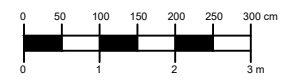
NIEUW TE PLANTSEN PANELEN ALS AFSLUITING - hoogte 2m



Hoeverpoort



nieuwe toestand gelijkvloers / 1:100



PROJECT: VERBOUWEN VAN BESTAAND PAND

PLAN: Nieuwe GELIJKVLOERS

**BOUWPLAATS:**  
Hoeverpoort 11  
9030 - Mariakerke  
GENT 29 AFD/ MARIAKERKE/0174/00T002

**BOUWHEER:**  
Mvr. Yelena Maxyutova  
Jules De Saint-Genoisstraat 1  
9050 GENT

Architect :  
Jan Hellebuyck  
HELLEBUYCK ARCHITECTEN COMM.V.  
Vriendschapstraat 37  
9040 Gent- Sint Amandsberg  
tel. +32(0) 487 859 437  
e-mail : [info@hellebuyckarchitecten.eu](mailto:info@hellebuyckarchitecten.eu)

DOSSIER : 892-25  
PLAN: BA\_HOEV11\_P\_N\_0  
DATUM : 19/10/2025  
SCHAAL : 1/100  
BLAD : 15/21