NAAR ATLANTASTRAAT

COLLECTIEVE TUIN

NAAR PUBLIEK PARK

BUUR DOK NOORD N°2

DOK NOORD

ROOILIJN

LIMIET EIGENDOM

OMTREK GELIJKVLOERSE VERDIEPING

OMTREK GELIJKVLOERSE VERDIEPING +2

OMTREK GELIJKVLOERSE VERDIEPING +1

OMTREK GELIJKVLOERSE VERDIEPING -1

SPRINKLER

AANSLUITING DWA OP RIOLERING ATLANTASTRAAT (gravitaire aansluiting)

AANSLUITING REGENWATER VIA OVERLOOP OP PRIVATE RANGWEREN

AANSLUITING ELEKTR. C

AANSLUITING LUMINUS

WATERAANSLUITING

ELEKAANSLUITING GEBOUW A

Grens Publiek

Privaat

Publiek

Privaat

300.0 770.0 450.0 513.5

510.0 510.0 513.5

780.0 626.0 300.0 515.0 715.0 560.0 500.0 660.0

500.0 500.0 500.0 500.0 500.0 500.0 500.0 500.0 500.0 675.0

18 HOOG-LAAG

66 KELDERS

35 KELDERS

23 HOOG-LAAG

GEBOUW ABC

28 HOOG-LAAG

8 DUBBEL HOOG

14 HOOG-LAAG

42 FIETSEN DUBBELHOOG

voetgangers-fietsers

Goot - 20cm

Ruimte onder helling

116 PARKINGS WAARVAN 7 VOOR ANDERSVALIDEN
11 PARKING MOTORS

OMTREK GELIJKVLOERSE VERDIEPING

NAAR PARKING D

Wijzigingen aan omgevingsvergunning OMV_2024165364

A: GEBOUW ABC EN D : DE METALEN PANELEN - DONKERGRIJZE TINT - WORDEN IN HET TWEEDE GEVELVLAK, DIEPER GELEGEN TEN OP DE BAKSTEEN GEVEL, VERVANGEN DOOR DEMPLISTEER OP DE BETONNEN GEVELVLAKKEN IN DONKERGRIJZE TINT.

B: GEBOUW ABC EN D : BOVENSTAANDE BOX-BALKONS - OPENINGSZIJDE TINT - NOREST ORANJEGEN DOOR METALEN BORSTWERINGEN MET VERTICALE STIJLEN - DONKER GRIJZE TINT.

C: GEBOUW A : AANPASSINGEN AAN HOOGPRANNGEN (DRAAI TOP GRAAD VAN) GLEVELS

D: GEBOUW C : PRIVATE TERRASSEN VAN DE WOONEENHEDEN OP HET GELIJKLOERS NIVEAU EEN IN SLUITING, GELIJKAARDIG AAN DE BORSTWERINGEN VAN DE HOGER GELEGEN TERRASSEN.
DE TOEGANGSPADEN TOT DEZE WONINGEN WORDEN VERBREED VAN 150cm NAAR 165cm
OMWILLE VAN DE TOEGANKELIJKHEID.

E: GEBOUW D : PRIVATE TERRASSEN VAN DE WOONEENHEDEN OP HET GELIJKLOERS NIVEAU EEN ZIJDELINGSE BORSTWERING VAN 1m HOOG WORDEN VERVANGEN DOOR EEN BORSTWERING VAN 1m HOOG OVER TEGELEEN TERRASSEN (ZWAG OP DE HOEKEN GEBOUW D, ZIJDE PUBLIEK PARK).

F: GEBOUW D : DE REGENWATERPUT OP NIVEAU -1 WERD VERPLAATST, MET BEHOUD VAN VOLUME

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

INGENIEURS STABILITEIT - ST
COBE ingenieurs bv
RIJSELSTRAAT 236 - 8200 BRUGGE
TEL: +32 50 37 67 00
E-MAIL : info@cobe.be

INGENIEURS SPEC. TECHNIEKEN - ST
MACOBO-STABO
SOLVYNSSTRAAT 5 - 2018 ANTWERPEN
TEL: +32 3 237 21 64
E-MAIL : antwerpen@macobo-stabo.be

INGENIEUR AKOESTIEK - AK
MACOBO-STABO
SOLVYNSSTRAAT 5 - 2018 ANTWERPEN
TEL: +32 3 237 21 64
E-MAIL : antwerpen@macobo-stabo.be

CONTROLE KANTOOR - CO
SECO Belgium nv
AARLENSTRAAT 53 - 1040 BRUSSEL
TEL: +31 2 238 22 11
E-MAIL : info.be@groupseco.com

LANDSCHAPSARCHITECT - LA
ORO
ANTOON SANDERUSSTRAAT 32 - 9000 GENT
TEL: +32 2 538 26 93
E-MAIL : thomas@openruimteontwerpers.be

MATERIALEN

GEMAPEND BETON
NIET DRAGENDE BETONBLOKKEN
KALKZANDSTEEN, DRAGEND
KALKZANDSTEEN, NIET DRAGEND
PLAASTERBLOKKEN
ARCHITECTONISCH BETON
NATUURSTEEN
PLAASTERBLOKKEN VOCHTIGE LOKALEN
DEKVLOER
GEEXPANDEERDE KLEI
GRIND
ZAND
TERREIN
GROEN DAK
HARDE ISOLATIE

VERLAGDE PLAFONDS (BIJ BENADERING)
DROGE LOKALEN
VOCHTIGE LOKALEN
VLUCHTWEG
AKOESTISCH
BUITEN
PLATEN VAN CALCIUMSILICAAT

VLOERBEKLEDING
PARKET
TEGELS PRIVE
TEGELS GEMEENSCHAPPELIJK

NULPAS 00 = TAW 07,40

AP.GEWEKT PEIL : AP 123.45
PEIL BETON : NB 123.45
TERREINGRENS
GRENS PRIVAAT / PUBLIEK
OMTREK PARKING
ZONE NON AEDIFICANDI
ONDERWERP VAN DE AANVRAAG
ASSEN 1 A

NH : NACHTVAL
BK : BADKAMER
DK : DOUCHEKAMER
BERG : BERGING / WASPLAATS
TK : TECHNISCH LOKAAL
KA1 : KOKER / GEBOUW / NUMMER
KA.B : KOKER / GEBOUW : BORSEN
HOVP : HOOGTE ONDER VERLAAGD PLAFOND
GVW : GEZINSVRIENDELIJK WONEN
BWA : BESCHIEDEN WOONWAARDO

Functie / n° Bruto opp. ... m²

SYMBOLEN

SYMBOL UITGANG
SYMBOL NOODUITGANG
BRANDKRAAN
BRANDSLANG, TOEVOER ACHTERAAN
BRANDSLANG, TOEVOER ZIJWAAR
RWA / REGENWATER AFVOER
DREDUBBELE BEGLAZING
ZONWERING SCHERM

SYMBOOL BRANDHASPEL
ROOKMELDER
ELEKTRICITEITSKAST
VERWARMINGSKETEL
DUBBELE LUCHTSTROOM
WARMTEPOMP
ZONWERING SCHERM HORIZONTAAL

ROOLUIKEN
STANDAARD
REGENWATER
KELDER
TECHNISCH LOKAAL
PARKING

WASMACHINE
DROOGKAST
VAATWASSER
KOELKAST
KOOKPLAAT
LAVABO

BINNENDEUR
BRANDDEUR 30'
SCHUIFDEUR
BRANDDEUR 60'
DRAAIDEUR OP GROND
INKOMDEUR MET DEURSPION
DEUR TEGEN WAND
DEUR IN GLAS

IND	DATUM		ontw.	toetsr.
@	28-02-2023	Originele aanvraag	KDE	BBR
A	15-05-2023	Aanpassing datoolumne	KDE	BBR
B	30-11-2024	Verbouwing OMV_2022032718	KDE	BBR
C	10-02-2026	Verbouwing OMV_2024165364	KDE	BBR

CONTACT: BART BRUSSELAERS TEL: 0032 2 644 67 06

OMGEVINGSVERGUNNING

MEYVAERT

VERBOUWING :
AANPASSINGEN AAN OMV_2024165364

DOK NOORD 3 B - 9000 GENT

BOUWHEER - BH
BESIX RED nv
GEMEENSCHAPPENLAAN 100 - 1200 BRUSSEL
TEL: +32 2 402 66 68
E-MAIL : Evelyn.Blondeel@besixred.com

ARCHITECTEN - AR
AXENT ARCHITECTS bv
PAUL LAUTERSSTRAAT 1 - 1000 BRUSSEL
TEL: +32 2 644 67 06
E-MAIL info@axentarchitects.com

VEILIGHEIDS COORDINATOR - VC
2B-SAFE bv ing. & adviesbureau
TIENSESTEENWEG 129 A BUS 1 - 3380 GLABBEEK
TEL: +32 16 81 01 74
E-MAIL : info@2b-safe.be

Onderwerp van de aanvraag

Afbakening van het plan

SCHAAL OP BLAD A0= 1/100

DATUM 10-02-2026

PLAN NIEUWE TOESTAND ONDERGRONDS

Referentie
BA_ABC_P_N_35_1902_PLAN NIV -1_C_PDF

fase	auteur gebouw/zone	referentie AR	ind.	plan n°
U	AR ABC	N20H01ABC	C	35

DOSSIER 1902