

CLAUSULES

Algemeen

- Bij start uitvoering: uitvoeringsplan overleggen bij ontwerper, technieken plaatsen obv detailtekeningen interieur 1/20. (indien beschikbaar)
- De diverse planbeschrijvingen maken deel uit van de tekeningen op dit plan.
- Alle werken dienen uitgevoerd te worden volgens de regels der kunst en goed vakmanschap, rekening houdend en conform met de geldende normen (NBN), technische voorschriften van de WVB (TV) en de eventuele technische specificaties (TTS) - de voorschriften van de opdrachtgever.
- De maatvoering is indicatief en dient door de uitvoerder op de werf gecontroleerd te worden. Nieuwe bouwwerken worden vooraf door de aannemer uitgetast en ter controle voorgelegd aan de architect.
- Indien de aannemer of uitvoerder afwijken van de planbeschrijvingen zonder voorafgaandelijk de architect geraadpleegd te hebben en zonder de schriftelijke goedkeuring van de architect voor deze aanpassing te hebben verkregen, is en blijft deze aannemer of uitvoerder volledig verantwoordelijk voor de uitgevoerde afwijking.
- De onderzettingen van de architect hebben steeds voorrang op de plannen, detailtekeningen en/of beschrijvingen.
- Indien voor bepaalde afwerkingen geen uitgangspunten voorhanden zijn, dient de aannemer voor de aanvang van de werken aan de architect zijn voorstel van detailwerking steeds ter goedkeuring voor te leggen. Zonder kunnen er als gevolg worden beschouwd.
- De aannemer verwijlt architect + VC, steeds gemiddeld tijd voor aanvang van de werken. De overgangsmomenten die hij vastzet worden openbaarlijk meegedeeld aan de architect. Voorbereiding van de plannen moet worden voortgezet totdat de uitvoering van de werken is voltooid.
- Rekening aansluiten conform de voorschriften van Fluxus, FAKS, de Watergroep of griffiebaan.
- De concepten tegeven mogen zonder voorafgaande toestemming van de ontwerper niet gewijzigd worden. Aangegeven rioleringsbuizen en fotoportage te beoogden. De foto's zullen telkens ook referenties bevatten tot vaste herkenbare punten.
- De werken mogen nooit aangevat worden voor of buiten de tijd van de afsluiting van de bestaande ondergrond (onrechtbare) buis- of ledingsprojecten. De bouwheer is gehouden zich voorafgaandelijk grondig te informeren bij het SLP (Luzak) en ledingsinformatieportaal, Agentschap Wegen en Verkeer, Ela en bij andere netbeheerders (Fluxus...). De bekomen informatie wordt overgenomen door de architect overgemaakt.
- Alle prestatieaanpakken en belastingsovernames zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.
- Noodige berekeningen en aanpakken aan het ontwerp worden door de bouwheer en moeten uitgevoerd worden in samenwerking met de Streeklijke Dienst Openbare Ruimte.

Stabiliteit

- Bij verbouwing dient de constructie van de bestaande en de te behouden delen steeds nagezien en noodig verstevigd en/of vervangen te worden in samenwerking met de architect en/of ingenieur en met voorafgaande door opdrachtgever goed te keuren rapporten.
- Funderingen volgens advies ingenieur grondonderzoek en/of funderingsstudie van door bouwheer aangesteld verantwoordelijk ingenieur, alle funderingen tot op voorziene diepte en tot op voldoende draagkrachtige grond, gerekende diepte geldt enkel als voorbeeld.
- Beton: enkel staalbetonstructuur volgens tegelen en/of studie van door bouwheer aangesteld verantwoordelijk ingenieur.
- Indien door de stabiliteitsingenieur de draagkracht van welffels is gedefinieerd of opgenomen, dienen deze gerespecteerd door de fabrikant van de welffels (leggalmen). Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5/5/50/50mm te plaatsen.

Technisch

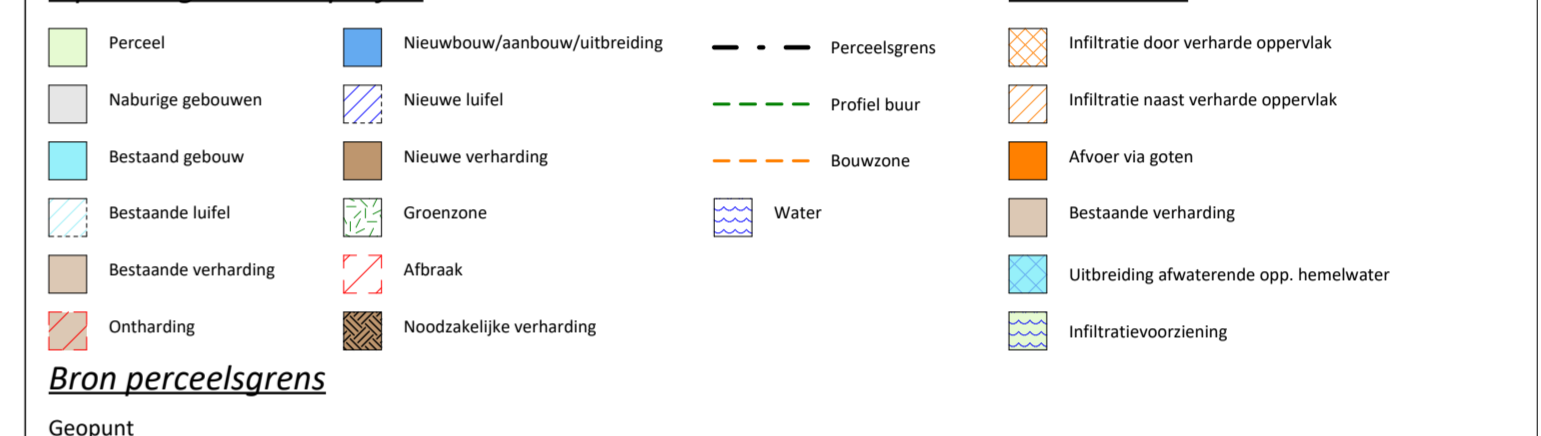
- Niet raken (boven, vlijen...) aan structurele elementen zonder toestemming van de v. stabiliteit en architect.
- Hoogte schuifkokers op 120cm vanaf vloer tenzij anders vermeld.
- Hoogte hoekoplossingen op 20cm vanaf vloer tenzij anders vermeld.
- Norm NBN 504-400-1 lokale akoestische isolatie van toepassing.
- Norm NBN 5-21-002 lokale geluid afsluiting van toepassing.
- Regelgeving grondverzet volgens hoofdstuk 35 van het Vlaamse (Vlaams) reglement bodemsanering te volgen.
- De werf dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (B.S. 13/06/2008) houdende de beveiliging van werfplaatsen door optische rookmelder lithium batterij 50 jaar.
- Alle materialen moeten A10 goedgekeurd zijn.
- Alle gevente elementen worden met inox materiaal.
- Dekvloeren: steeds voldoende afzettingen te voorzien, die op de plannen aangegeven worden zijn uitlopend. De uitvoerder zelf dient steeds de nodige voegen te voorzien. Randisolatie min. 8 mm dikte. Chapes steeds minimum 20 dagen laten uitharden vooraleer te betonnen.
- Opletter: lood wordt door bepaalde siliconen aangevat, ink onder oedroef wordt aangevat.
- Bij afbraak dient de bestaande isolatie altijd afgevoerd te worden.
- De raubouwaannemer zal tijdig het bestaande (detailtekeningen) overgeven aan de schrijfwerk. Buitenschrijfwerk is voor aanvang van de planbeschrijving of plaatsing van de binnenbekleding volledig en in consequente wijze beschikbaar te maken met Pu tegen de opgewaarde (zie venster detailtekening) zodat de knoelblijf uitgesloten is.
- Alle afbraakmaterialen moeten verwijderd worden conform de Vlaamse.
- Indien zeembaal overloop aansluiten op RWA, overstort filter aansluiten op DWA, volledig tegemaken in samenwerking met rioolbeheerder.
- Er dient een wvg (V) 20m voorzien te worden tussen de draagkracht (bestaand/buizen, welffels...) en de niet-dragende binnenruimten. Deze wvg wordt naadloos opgevoerd met een elastische kit, na het plaatsen dienen alle bodem tussen ruime en gelijktijdig doorgevoerd te worden.

Voorwaarden vergunning

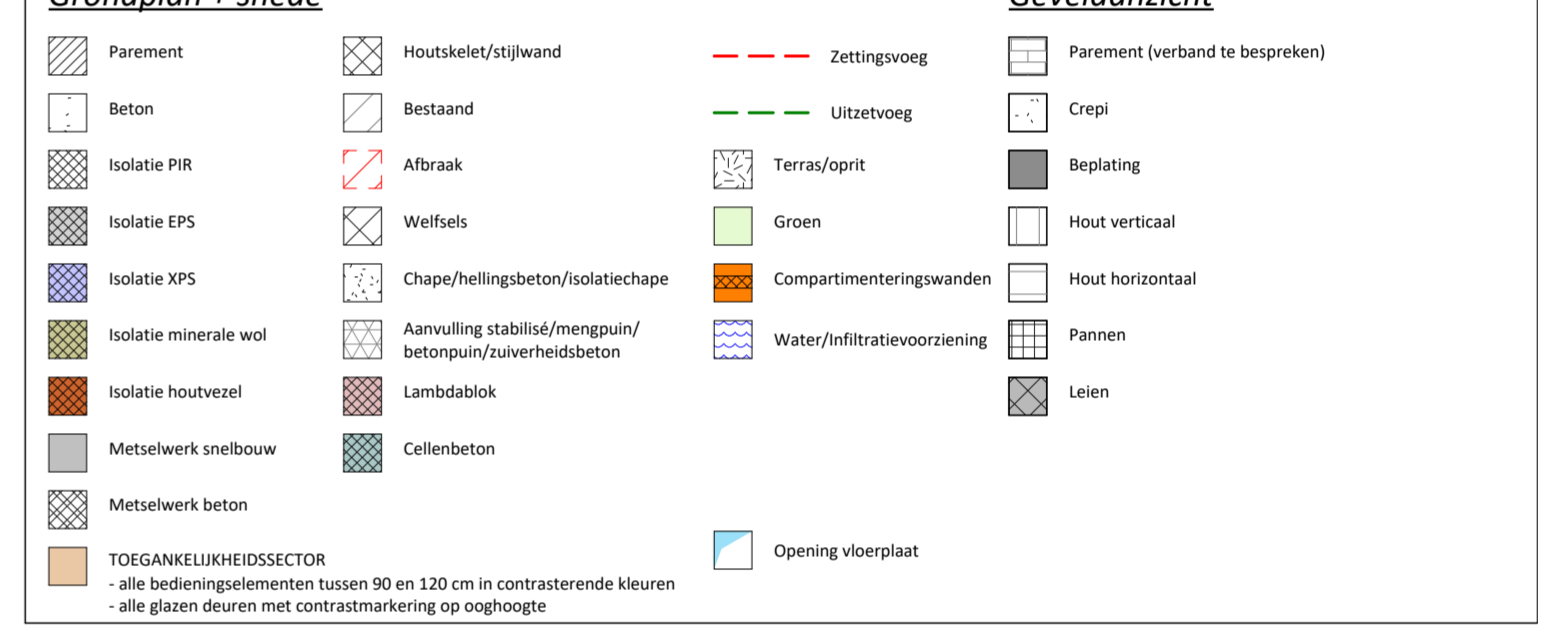
Riolering



Inplanting + terreinprofiel



Grondplan + snede



Brandweer



Gevelmaterialen



ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

ontwerp: **RENOVATIE BUITENSCHR. + DAK + GEVEL**
 bouwheer: HOGENT
 Geraard De Duivelstraat 5 9000 GENT
 bouwplaats: Nonnemeersstraat 15-17 9000 GENT
 Afd. 16, Sectie K, nr. 956v9 OOST-VLAANDEREN

plan: **AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING: NIEUWE TOESTAND - SNEDE A**
 dossier: 2023-1479
 plan nr: BA_K_S_N_01
 datum: 07/01/26
 getekend: Author
 goedgekeurd en voor akkoord ondertekend: opdrachtgever, architect, aannemer.