

LINKERGEVEL

1 : 50

**CLAUSULES**

**Algemeen**

- Bij start uitvoering, uitvoeringstap opvragen bij ontwerper, technieken plaatsen obv detailplannen interieur 1/20 (indien beschikbaar)
- De diverse planbeschrijvingen maken deel uit van de tekeningen op dit plan.
- Alle werken dienen uitgevoerd te worden volgens de regels der kunst en goed vakmanschap, rekening houdend en conform met de geldende normen (NBN), technische voorlichtingsnota's van het VTCB (V) en de engemaakte technische specificaties (ST3) - de voorschriften van de producent.
- De realisatie van de installatie en de afwerking op de werf gecontroleerd te worden. Nieuwe bouwwerken worden vooraf door de aannemer uitgezet en ter controle voorgelgd aan de architect.
- Indien de aannemer afwijkingen van de plantekeningen zonder voorafgaandelijk de architect geraadpleegd te hebben en zonder de schriftelijke goedkeuring van de architect voor deze aanpassing te hebben verkregen, is en blijft deze aannemer of uitvoerder volledig verantwoordelijk voor de uitgevoerde afwijking.
- De onderaannemers van de architect hebben steeds voorrang op de plannen, detailtekeningen en/of beschrijvingen.
- Indien voor bepaalde afwerkingen geen uitgangspunten voorhanden zijn, dient de aannemer voor de aanvang van de werken aan de architect zijn voorstel van detailafwerking steeds ter goedkeuring voor te leggen, zonet kunnen ze als volgt worden beschouwd:
  - De aannemer verkrijgt architect + VC steeds geruime tijd vóór aanvang van de werken. De ooregentaligheden die hij vaststelt worden ogenblikkelijk meegedeeld aan de architect.
  - Voldoende verduidelijking te plaatsen met voldoende tekening voor inbouwplaat.
  - Rolring aansluiten conform de voorschriften van Fluxus, FARYS, de Watergroep of gelijkwaardig.
  - De ontwerpen moeten worden voorzien van voldoende bestemming van de ontwerper met gewijzigd worden. Aanpassing rolringplaat buit en fotoreportage te bezorgen. De foto's zullen telkens op referentie bevesten tot voor het nabere pareren.
  - De werken mogen nooit aangevat worden voor en duidelijkheid is over de ligging van bestaande ondergrondse (onrechtbaar) buis- of beddingtracés. De bouwheer is gehouden zich voorafgaandelijk grondig te informeren bij het KUB (buis- en beddinginformatiekaart), Agentschap Wegen en Verkeer, E&S en bij andere verstoorders (Fluxus, ...). De bekomen informatie wordt overwijd aan de architect overgemaakt.
  - Alle pannen/aanleg en belastingveranderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.
  - Nodige herstellingen en aanpassingen aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer en moeten uitgevoerd worden in samenspraak met de Stedelijke Dienst Openbare Ruimte.

**Stabiliteit**

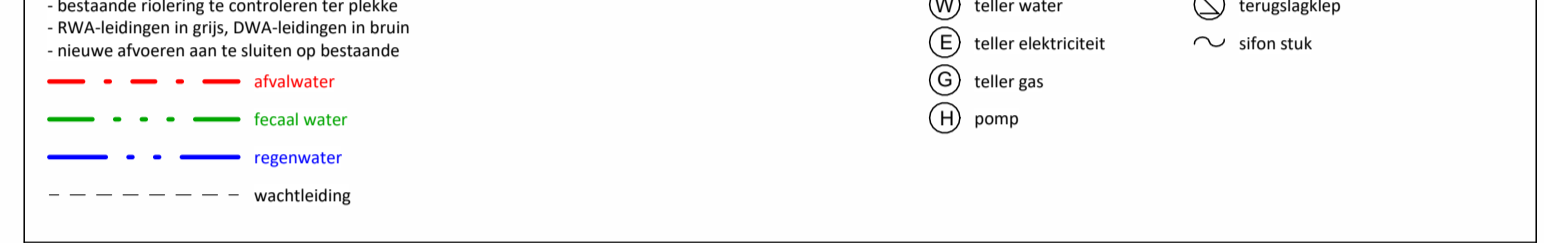
- Alle verbouwingen dient de constructie van de bestaande en de te behouden delen steeds nagezien en zonodig vernieuwd en/of vervangen te worden in samenspraak met de architect en/of ingenieur enmits voorafgaande door opdrachtgever goed te keuren prijzopgave.
- Funderingen volgens advies ingenieur grondonderzoek en/of funderingsstudie van door bouwheer aangezet verantwoordelijk ingenieur, alle funderingen tot op voorstrijpe diepte en tot op voldoende draagvermogen grond, getrokken drepte wordt enkel als voorbeeld.
- Beton en/of stabiliteitsstudie volgens legaten en/of studie van door bouwheer aangezet verantwoordelijk ingenieur.
- Indien door de stabiliteitsingenieur de draagkracht van welk ook is gespecificeerd of opgenomen, dienen deze gerespecteerd door de fabrikant van de welflats (legplaten). Steeds over de volle oppervlakte een wapeningnet van min. 5/5/150/150mm te plaatsen.

**Technisch**

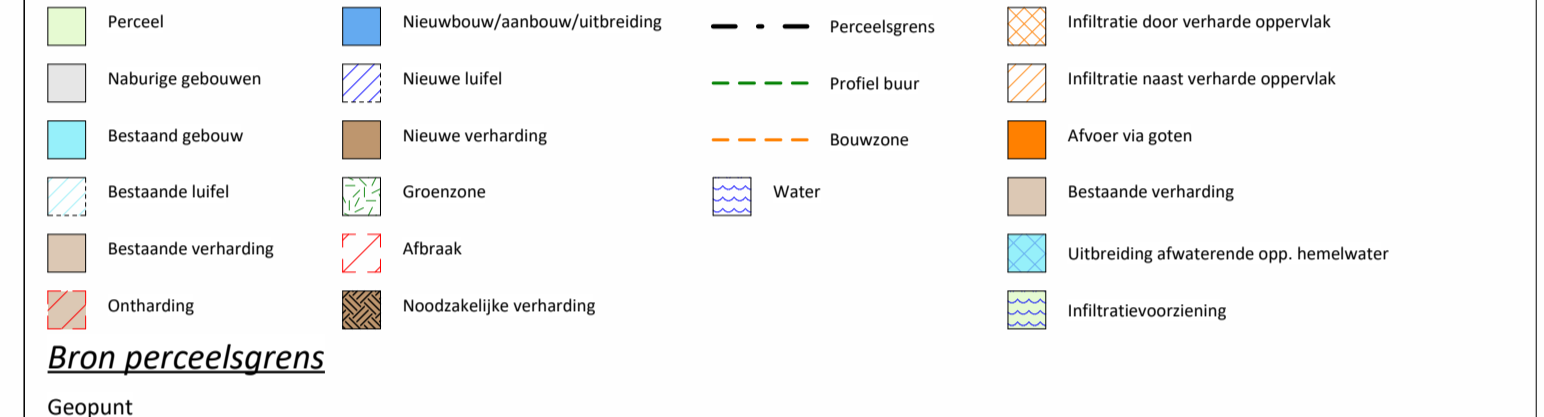
- Niet eiken (boren, vijgen, ...) aan structurele elementen zonder toestemming van de v. stabiliteit en architect.
- Hoogte schakelaars op 110cm vanaf vloer tenzij anders vermeld.
- Hoogte stopcontacten op 21cm vanaf vloer tenzij anders vermeld.
- Norm NBN 624-603: ruwe akoestische isolatie van toepassing.
- Norm NBN 5 23-002: ruwe geluid glas van toepassing.
- Aangegronde grond moet worden hersteld op het niveau van de vloer (vloer) volgens Vlaams reglement bodemaansluiting te volgen.
- De woning dient te voorzien van het doctest van 19 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de beveling van woningen door optische rookmelder lithium batterij 10 jaar.
- Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn.
- Alle gewijs dienen verwerkt te worden met loze materiaal.
- Dakwerken: steeds voldoende afwateringswegen te voorzien, de op de plannen aangegeven wegen zijn verplicht. De uitvoerder dient zelf steeds de nodige wegen te voorzien. Handsolatie min. 8 mm dikte, Chapee steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.
- Ongeliet: lood wordt door bepaalde situaties aangestuurd, ook onder roedhout wordt aangestuurd.
- Bij afbraak dient de bestaande rolring tijdijk afgevoerd te worden.
- De rookvoorziening zal tijdijk te 'Gedragbaar' (ontslaggevoers doppel) i.v. gekoken schijfwerk) opvragen aan de schrijfwerk. Buitenschrijfwerk is voor aanvang van de pleisterwerken of plaatsing van de brandbeveiliging volledig en consequente wijze thermisch en te schuimen met PE tegen de spouwisolatie (zie eventueel detailtekening) zodat de koelkring uitgesloten is.
- Alle afbraakmateriaal moet verwijderd worden conform de Vlaamse.
- Indien zweembad, overloop aansluiten op RWA, overstart filter aansluiten op DWA, volledig legemaken in samenspraak met rookbeveiliging.
- Di dient een vang (1x1cm) voorzien te worden van draagplaat (gietbeton, welflats, ...) en de niet-dragende binnenmuren. Deze vang wordt nadert opgevoerd met een elastische kit. Na het pleisteren dienen alle hoeken tussen muren en plafond doorgesneden te worden.

**Voorwaarden vergunning**

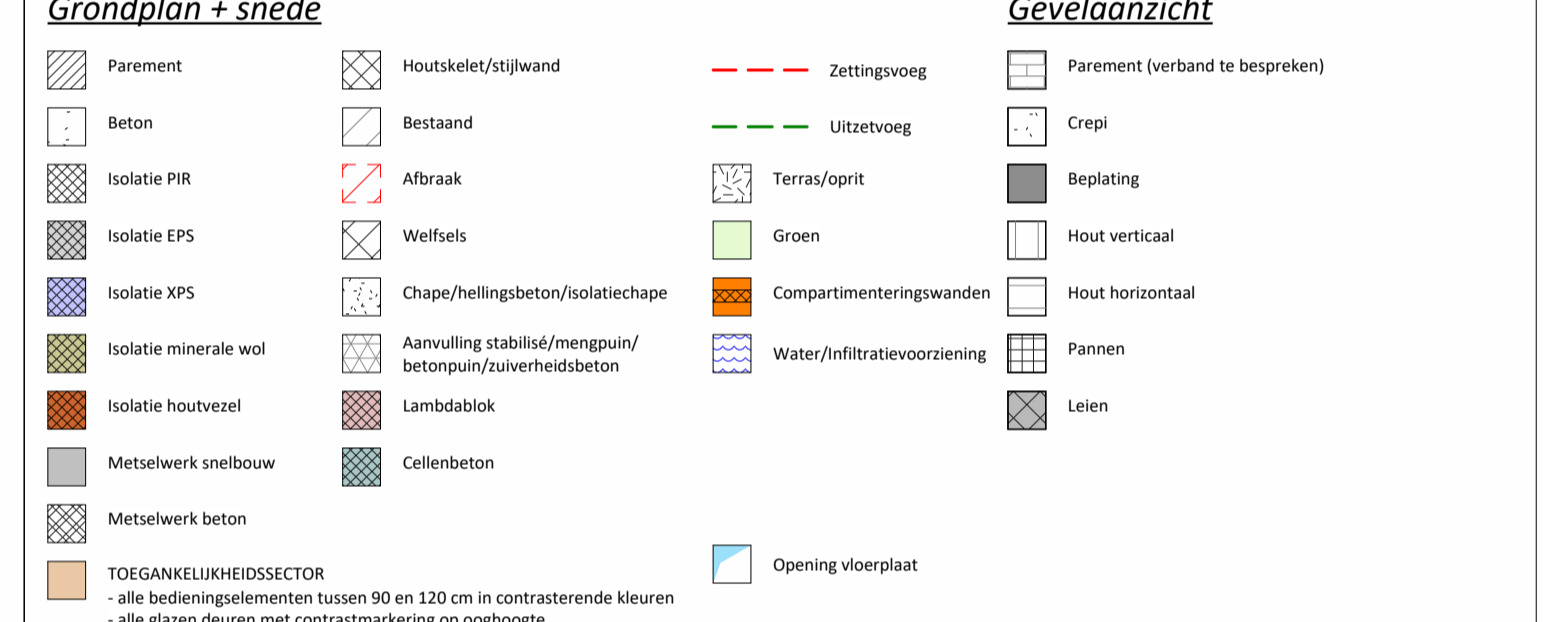
**Riolering**



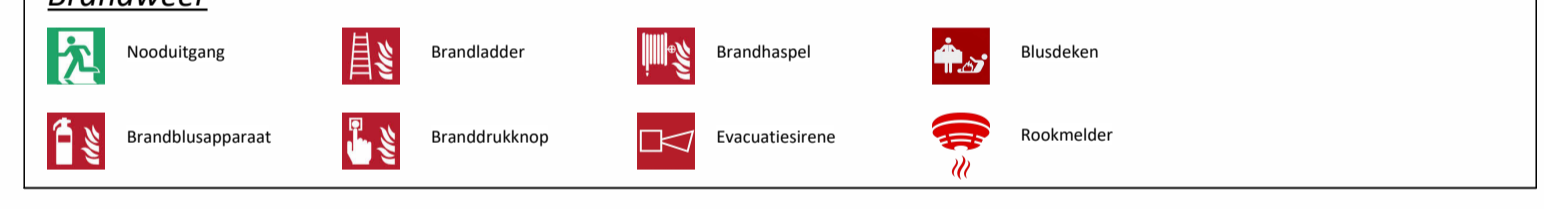
**Inplanting + terreinprofiel**



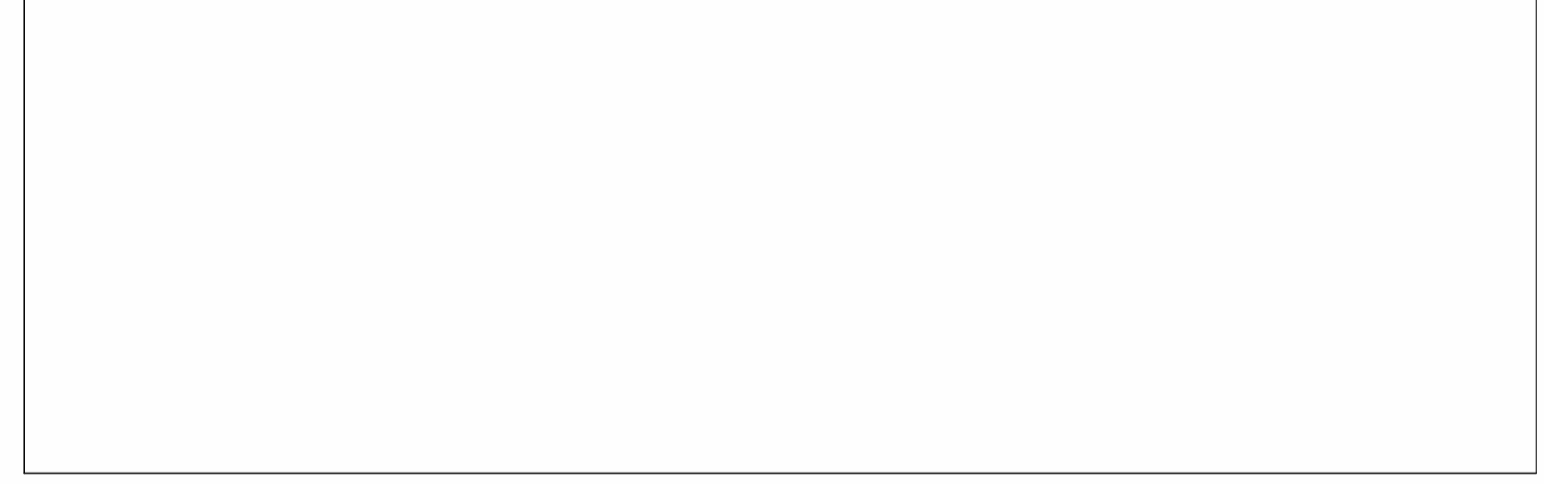
**Grandplan + snede**



**Brandweer**



**Gevelmaterialen**



12/03/26 (v2): materialisatie balustrade & buitentrap toevoegen

**ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)**

wijzigingen

ontwerp **RENOVATIE BUITENSCHR. + DAK + GEVEL**

bouwheer **HOGENT**  
Geraard De Duivelstraat 5 9000 GENT

bouwplaats **Nonnemeersstraat 15-17**  
Afd. 16, Sectie K, nr. 956v9 9000 GENT  
OOST-VLAANDEREN

plan **AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING:**  
**NIEUWE TOESTAND - LINKERGEVEL**

dossier **2023-1479**

plan nr **BA\_K\_G\_N\_02**

datum **07/01/26**

getekend **Author**

goedgekeurd en voor akkoord ondertekend opdrachtgever, architect, aannemer.

**SOM** ARCHITECTEN

SOM architecten bv  
architectuur - interieur - stabiliteit - technieken

BERT LARIDON ir.architect  
WIM DEMOEN int.architect

stovestraat 1 8600 ekskruide 051 51 10 88 info@somarchitecten.be www.somarchitecten.be