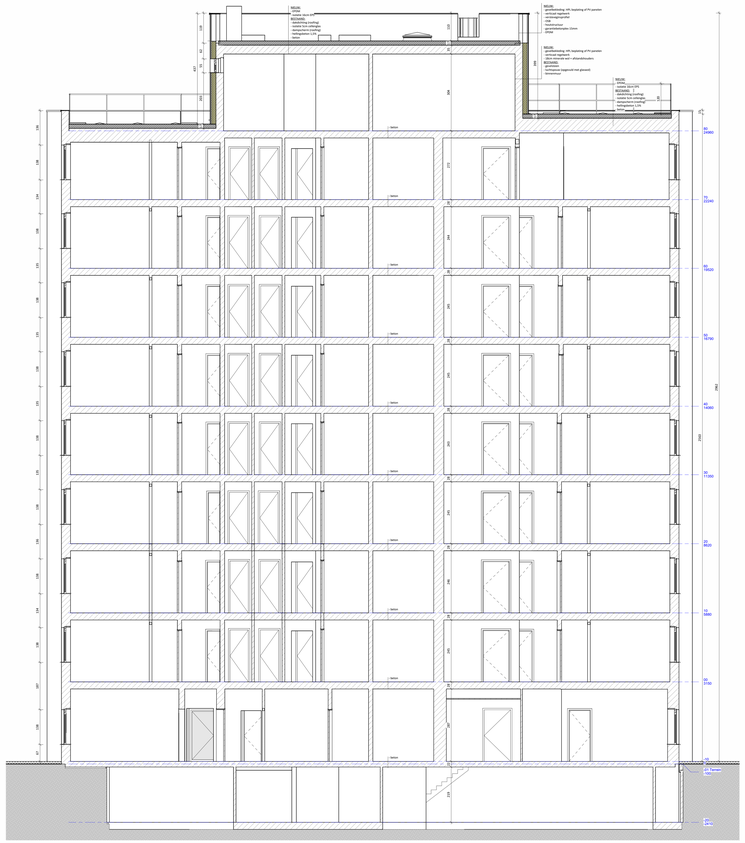
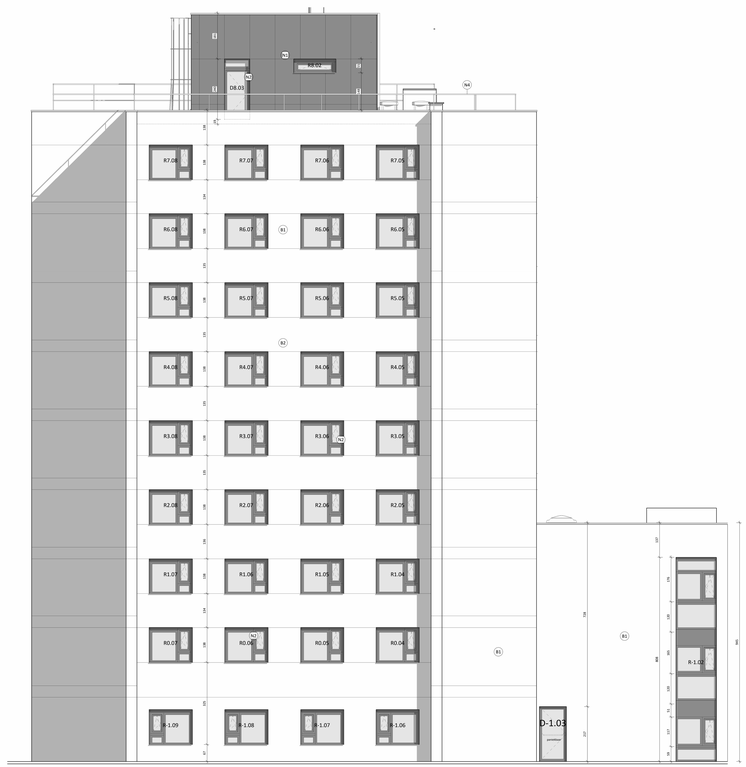
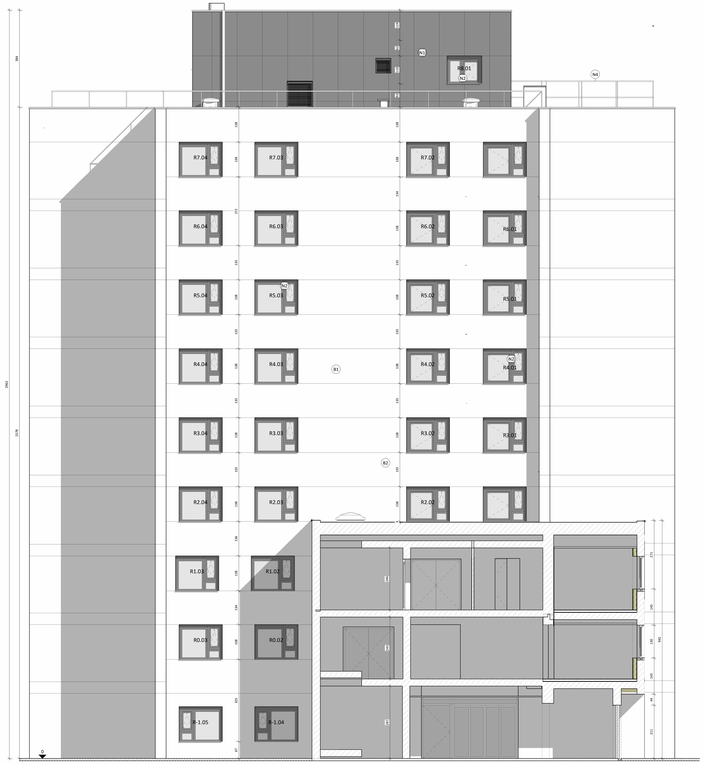


5 A - brandweer
1 : 50

1 VOORGEVEL
1 : 50



2 ACHTERGEVEL
1 : 50



3 LINKERGEVEL
1 : 50

4 RECHTERGEVEL
1 : 50

CLAUSULES

Algemeen

- De aard-, ligging- en grondgesteldheid dienen te zijn onderzocht door de aannemer alvorens de fundering te kunnen aanvatten.
- De aannemer verwittigt architect - IT-consult gelijktijdig bij elke aanvang van de werken. De ingenieursbureaus die hij aanstelt worden rechtstreeks meegedeeld aan de architect.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoering van de ingenieursplannen van de technische bureaus. Hiervan kennisneming wordt door de aannemer uitgeoefend op de correcte uitvoeringstaat van de architect.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de ontwerptaken zonder voorafgaandelijk de architect gemotiveerd te hebben en zonder de schriftelijke goedkeuring van de architect voor deze aanpassing te hebben verkregen, is er 0,00% deze aannemer of onaanvaardbare verkeerde aanwezigheid van de uitgevoerde uitvoering.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoering van de ingenieursplannen van de technische bureaus.
- Indien voor bepaalde afbeeldingen geen ontwerptekeningen voorhanden zijn, dient de aannemer voor de aanvang van de werken aan de architect ter controle van detailuitwerking, ter goedkeuring en ter informatie een uitvoeringsstaat te bezorgen.
- De aannemer verwittigt architect - IT-consult gelijktijdig bij elke aanvang van de werken. De ingenieursbureaus die hij aanstelt worden rechtstreeks meegedeeld aan de architect.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de ontwerptaken zonder voorafgaandelijk de architect gemotiveerd te hebben en zonder de schriftelijke goedkeuring van de architect voor deze aanpassing te hebben verkregen, is er 0,00% deze aannemer of onaanvaardbare verkeerde aanwezigheid van de uitgevoerde uitvoering.
- Bedoeling aanstaande combinatie de Geïntegreerde van Oosteyn (TWPO), de Werkgroep of gelijkwaardig.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de technische van gevraagd werden. Aangezien inlichtingen/**gaten** buiten de ingenieurs/**gaten** van de technische bureaus dan wordt hetzelfdeze gaten.
- De aannemer mogen noch aangezet worden voor al deelaftrekken is voor de tegging van bestaande ondergronse ondertrekbaar/zuiver, of bidlingsmogelen. De bouwheer is gelijkzeker zich van de aanwezigheid van de bestaande ondergronse ondertrekbaar/zuiver, of bidlingsmogelen. Indien de aannemer van de bestaande ondergronse ondertrekbaar/zuiver, of bidlingsmogelen (Fluvius, …) de bouwheer informeert wordt eventueel aan de architect ontslagmaken.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de technische van de aanstaande en dat gaat ondertrekbaar van de dat van de architect.
- Bedoeling aanstaande combinatie de Geïntegreerde van Oosteyn (TWPO), de Werkgroep of gelijkwaardig.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de technische van gevraagd werden. Aangezien inlichtingen/**gaten** buiten de ingenieurs/**gaten** van de technische bureaus dan wordt hetzelfdeze gaten.
- De aannemer mogen noch aangezet worden voor al deelaftrekken is voor de tegging van bestaande ondergronse ondertrekbaar/zuiver, of bidlingsmogelen. De bouwheer is gelijkzeker zich van de aanwezigheid van de bestaande ondergronse ondertrekbaar/zuiver, of bidlingsmogelen. Indien de aannemer van de bestaande ondergronse ondertrekbaar/zuiver, of bidlingsmogelen (Fluvius, …) de bouwheer informeert wordt eventueel aan de architect ontslagmaken.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de technische van de aanstaande en dat gaat ondertrekbaar van de dat van de architect.
- Bedoeling aanstaande combinatie de Geïntegreerde van Oosteyn (TWPO), de Werkgroep of gelijkwaardig.

Stabiliteit

- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de technische van de aanstaande en dat gaat ondertrekbaar van de dat van de architect.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de technische van de aanstaande en dat gaat ondertrekbaar van de dat van de architect.
- Bedoeling aanstaande combinatie de Geïntegreerde van Oosteyn (TWPO), de Werkgroep of gelijkwaardig.
- Bedoeling aanstaande combinatie de Geïntegreerde van Oosteyn (TWPO), de Werkgroep of gelijkwaardig.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de technische van gevraagd werden. Aangezien inlichtingen/**gaten** buiten de ingenieurs/**gaten** van de technische bureaus dan wordt hetzelfdeze gaten.
- De aannemer mogen noch aangezet worden voor al deelaftrekken is voor de tegging van bestaande ondergronse ondertrekbaar/zuiver, of bidlingsmogelen. De bouwheer is gelijkzeker zich van de aanwezigheid van de bestaande ondergronse ondertrekbaar/zuiver, of bidlingsmogelen. Indien de aannemer van de bestaande ondergronse ondertrekbaar/zuiver, of bidlingsmogelen (Fluvius, …) de bouwheer informeert wordt eventueel aan de architect ontslagmaken.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de technische van de aanstaande en dat gaat ondertrekbaar van de dat van de architect.
- Bedoeling aanstaande combinatie de Geïntegreerde van Oosteyn (TWPO), de Werkgroep of gelijkwaardig.

Technisch

- Niet zeker (Sterric, dijken, …) aan structurele elementen zonder toestemming van de ir. stabiliteit en architect.
- Niet zeker (Sterric, dijken, …) aan structurele elementen zonder toestemming van de ir. stabiliteit en architect.
- Hoogte elektriciteit op 2,5m vanaf niet hoog plaats aanmeld.
- Niet zeker (Sterric, dijken, …) aan structurele elementen zonder toestemming van de ir. stabiliteit en architect.
- Norm NBN C3-202 inzake gebruiksgeld per verlopening.
- De aanleg van de nieuwe gas aansluiting dient te gebeuren door Fluvius (Sterric-Infrarood Gasbeproeving) te volgen.
- De aanleg dient te verlopen aan de Uccloud van 9 mei 2008 dn 1/05/2008 Inzakende de bevestiging van woningen door optische inalmbrder Ethum bakeiet. 10 jaar bestaan van de Uccloud van 9 mei 2008.
- Alle gaten dienen verdichtend te worden met rose mineraal.
- Alle gaten dienen verdichtend te worden met rose mineraal. Alle gaten dienen verdichtend te worden met rose mineraal. Alle gaten dienen verdichtend te worden met rose mineraal. Alle gaten dienen verdichtend te worden met rose mineraal.
- Bijplaatsen van 2 m lint. Draad. Aanda minimum 20 kgpm. Voor uitbreiden verzamen te hetnagen.
- Bijplaatsen van 2 m lint. Draad. Aanda minimum 20 kgpm. Voor uitbreiden verzamen te hetnagen.
- Bij uitvoer dient de bestaande toiletring bakelat digelecht te worden.
- Bij uitvoer dient de bestaande toiletring bakelat digelecht te worden. Bij uitvoer dient de bestaande toiletring bakelat digelecht te worden.
- Bij uitvoer dient de bestaande toiletring bakelat digelecht te worden.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de technische van gevraagd werden. Aangezien inlichtingen/**gaten** buiten de ingenieurs/**gaten** van de technische bureaus dan wordt hetzelfdeze gaten.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de technische van gevraagd werden. Aangezien inlichtingen/**gaten** buiten de ingenieurs/**gaten** van de technische bureaus dan wordt hetzelfdeze gaten.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de technische van gevraagd werden. Aangezien inlichtingen/**gaten** buiten de ingenieurs/**gaten** van de technische bureaus dan wordt hetzelfdeze gaten.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de technische van gevraagd werden. Aangezien inlichtingen/**gaten** buiten de ingenieurs/**gaten** van de technische bureaus dan wordt hetzelfdeze gaten.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de technische van gevraagd werden. Aangezien inlichtingen/**gaten** buiten de ingenieurs/**gaten** van de technische bureaus dan wordt hetzelfdeze gaten.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de technische van gevraagd werden. Aangezien inlichtingen/**gaten** buiten de ingenieurs/**gaten** van de technische bureaus dan wordt hetzelfdeze gaten.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de technische van gevraagd werden. Aangezien inlichtingen/**gaten** buiten de ingenieurs/**gaten** van de technische bureaus dan wordt hetzelfdeze gaten.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de correcte uitvoeren van de technische van gevraagd werden. Aangezien inlichtingen/**gaten** buiten de ingenieurs/**gaten** van de technische bureaus dan wordt hetzelfdeze gaten.

Voorwaarden vergunning

Isolering

Gevraagde isolering na ontmoeten van plaatsen
Niets verplicht in grijs. Niets verplicht in blauw
Niet verplicht in groen. Niet verplicht in geel

- Dakrand
- Dakrand gebouwen
- Bestaand gebouw
- Bestaande kelder
- Bestaande verlichting
- Bestaande verlichting
- Ontwerpdeg
- Hoeveelheid/aantal/verlichtingdeg
- Nieuwe kelder
- Nieuwe verlichting
- Ontwerpen
- Nieuwe verlichting
- Afbraak
- Nieuwbouwelementen/verlichtingdeg
- Perimeterdrain
- Profielhoek
- Bouwdeel
- Water
- Solar water
- Solar waterstoot
- Infiltratie
- Pomp
- Vergrijsgeldig
- Afvoer dual

Implanting + terreingrondprofiel

- Perceel
- Referentie gebouwen
- Bestaand gebouw
- Bestaande kelder
- Bestaande verlichting
- Ontwerpdeg
- Hoeveelheid/aantal/verlichtingdeg
- Nieuwe kelder
- Nieuwe verlichting
- Ontwerpen
- Nieuwe verlichting
- Afbraak
- Nieuwbouwelementen/verlichtingdeg
- Perimeterdrain
- Profielhoek
- Bouwdeel
- Water

Hemelwater

- Infiltratie dakrand verhoogde oppervlak
- Infiltratie dakrand verhoogde oppervlak
- Afvoer op gelijken
- Bestaande verlichting
- Infiltratie/afvoeberecht opp. hemelwater
- Infiltratieoverstorting

Brom perceelgrens

Geoquest

Grondplan + snede

- Metselwerk
- Beton
- Isolatie PIR
- Isolatie EPS
- Isolatie EPS
- Isolatie minerale wol
- Isolatie houtwool
- Betonkamerk verdiepvloer
- Betonkamerk beton
- Fabrieksmatig aanmaakbare hoeve
- alle bestekmogelijkheden tussen 90 en 120 cm in combinatiemede nieuwe en alle gebouw dienen dit aanvaarding te zijn verdiepvloer
- Hoeveelheid/aantal
- Bestaand
- Afbraak
- Kelfloer
- Chapa/Verlijmgebeurtenisfoam
- Aanvulling stabiliteitsmaterialen/ Aanvulling stabiliteitsmaterialen
- Lamelparket
- Cellenbeton
- Ontwikkeling
- Verwarmingsgrond
- Vloeibaar
- Tetsuwgrijpt
- Grass
- Gemapeetmeenmgrassoten
- Grass/Zichtbrassoorsteing
- Opening vierzijdsel

Gevelsoorsicht

- Aluminium (verkleurd & lamp+kleur)
- Crepi
- Repleting
- Hout verticaal
- Hout horizontaal
- Pannen
- Leien

Brandweer

- Hoofdafsluiting
- Brandmelder
- Handmeter
- Blusdoeken
- Brandmeldpaneel
- Brandmeldknop
- Evacuatiemeter
- Noodmelder

Gevelmateriëlen

Materialen bestaande toestand		Materialen nieuwe toestand	
nummer	omschrijving	nummer	omschrijving
B1	Gevelsteen beige	N1	Gevelbekleding zy panelen lichtgrijs
B2	Gevelbekleding betonpanelen	N2	buitenschrijnwerk aluminium donkerrood
B3	Buitenschrijnwerk aluminium bruinrood	N4	Bakvoetrates in grijs (alu of staal)

12/09/24: v1: materialisatie bakvoetrack & buitentrap toevoegen

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

wijzigingen

omtrekt	RENOVATIE BUITENSCHR. + DAK + GEVEL
bouwheer	HOGENT Gerraard De Duivelstraat 5 9000 GENT
bouwplaats	Nonnemeerstraat 15-17 Afd. 16, Sectie K, nr. 356e9 OOST-VLAANDEREN 9000 GENT
plan	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING: NIEUWE TOESTAND GEVELS EN SNEDE
dossier	2023-1479
plan nr.	BA_X_CB_N_01
datum	07/01/26
gemeten	Author

goedgekeurd in voor akkoord onderteekend — aannemer, ingenieurs, architect, opmeter.

SOM architecten bv
architectuur · interieur · stabiliteit · technieken
BERT LABOON ir.architect
WIM DEMOEN int.architect
Vrijwillstraat 1 8000 Brugge(Belgie) 050 51 03 88 info@somarchitecten.be www.somarchitecten.be