

OPPERVLAKTES

- OPP. PERCEEL		174,00 M ²
- OPP. BRUTO GEBOUW	BT	102,95 M ²
- OPP. BIJGEBOUW	BT	28,26 M ²
- OPP. BRUTO GEBOUW	NT	140,00 M ²
- OPP. NETTO APP. 0.1	BT	52,80 M ²
- OPP. NETTO APP. 1.1	BT	87,79 M ²
- OPP. NETTO APP. 2.1	BT	87,79 M ²
- OPP. NETTO GEM. DELEN	BT	21,06 M ²
- OPP. NETTO GARAGE	BT	25,22 M ²
- OPP. NETTO APP. 0.1	NT	97,63 M ²
- OPP. NETTO APP. 1.1	NT	86,33 M ²
- OPP. NETTO APP. 2.1	NT	78,84 M ²
- OPP. NETTO APP. 3.1	NT	68,26 M ²
- OPP. NETTO APP. 4.1	NT	56,80 M ²
- OPP. NETTO GEM. DELEN	NT	30,68 M ²
- OPP. FIETSENBERGING	NT	16,75 M ²
- VOLUME GEBOUW	BT	1013,13 M ³
- VOLUME BIJGEBOUW	BT	84,81 M ³
- VOLUME GEBOUW	NT	1604,38 M ³
- OPP. VERHARDINGEN	BT	22,50 M ²
- OPP. VERHARDINGEN	NT	22,50 M ²

ALGEMENE BEPALINGEN

STABILITEIT

- AFMETINGEN EN DRAAGKRACHT OVEREENKOMSTIG STUDIEBUREAU STABILITEIT
- ALLE STUDIES WORDEN MIN. 2 WEKEN VOOR UITVOERING TER GOEDKEURING VOORGELEGD AAN ARCHITECT
- ZONDER VERMELDE STUDIE MOGEN DE WERKEN NIET WORDEN OPGESTART

BRANDPREVENTIE

- ALLE STRUCTURELE ELEMENTEN HEBBEN EEN BRANDWEERSTAND CFR. DE GELDENDE NORMERING
- ALLE DOORVOERINGEN DOORHEEN WANDEN BEÏNVLOEDEN DE VEREISTE BRANDWEERSTAND VAN DE BOUWELEMENTEN NIET
- ALLE GEVELS, VERTICALE BINNENWANDEN, BINNENDEUREN, PLAFONDS EN VERLAAGDE PLAFONDS ZIJN CFR. DE GELDENDE NORMERING
- ALLE TECHNIEKEN WORDEN NA DE WERKEN GEKEURD EN DIENEN TE VOLDOEN AAN DE GELDENDE NORMERING
- DE BOUWMATERIALEN KENNEN EEN BRANDREACTIE VOLGENS DE GELDENDE NORMERING
- DE NODIGE BOUWELEMENTEN VOOR ROOKGASAFVOER VB. KOEPELS, POEDERBLUSSERS WORDEN VOORZIEN

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

- DE BOUWHEER IS VERPLICHT CFR. DE WETGEVING EEN VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR AAN TE STELLEN
- ZONDER VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR MOGEN DE WERKEN NIET WORDEN OPGESTART

ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING

- DE BOUWHEER MOET VOOR DE START VAN DE WERKZAAMHEDEN EEN EBP-VERSLAGGEVER AANSTELLEN
- ZONDER ENERGIEVERSLAGGEVER MOGEN DE WERKEN NIET WORDEN OPGESTART
- DE BOUWHEER MOET DE NODIGE MAATREGELEN NEMEN OPDAT HET GEBOUW IN OVEREENSTEMMING ZOU ZIJN MET DE OPGELEGDE EPB-EISEN EN HIERMEE REKENING HOUDEN BIJ DE UITVOERING EN KEUZE MATERIALEN
- DE OPDRACHTGEVER IS DE ENIGE VERANTWOORDELIJKE EN ZAL ADMINISTRATIEF BEBOET WORDEN INGEVAL HIJ DE STARTVERKLARING NIET OF LAATTIJDIG INDIENT (MIN. 8 DAGEN VOOR DE START VAN DE WERKEN), DE EPB-AANGIFTE NIET OF LAATTIJDIG INDIENT (MAX. 6 MAANDEN NA INGEBRUIKNAME) OF INDIEN DE EPB-AANGIFTE AANTOONT DAT ÉÉN OF MEER VAN DE EPB-EISEN NIET ZIJN VOLDAAN

UITVOERING

- ALLE DIMENSIES BETREFFENDE CONSTRUCTIEVE ELEMENTEN EN DRAGENDE DELEN DIENEN BEPAALD TE WORDEN DOOR EEN INGENIEUR STABILITEIT.
- DE PEILAANDUIDINGEN PRIMEREN OP DE PLANNEN.
- DE AANNEMER DIENT VOOR UITVOERING ALLE MATEN EN PHS TOV BESTAANDE BEBOUWING TE CONTROLEREN.
- DRAAIRICHTING BUITENSCHRIJNWERK IN SAMENSpraak MET BOUWHEER, AANNEMER EN ARCHITECT NADER TE BEPALEN.

IN SAMENSpraak MET BOUWHEER, AANNEMER EN ARCHITECT NADER TE BEPALEN:

- DRAAIRICHTING BUITENSCHRIJNWERK EN PLAATS & DRAAIRICHTING BINNENDEUREN
- ONTWERP KEUKEN + AFVOER DAMPKAP : KOOLSTOFFILTER
- PLAATS & AFVOEREN CV/WASM.+DROOGK
- EPB-EISEN VOLGENS GEGEVENS & BEREKENINGEN EPB-VERSLAGGEVER

DE CONSTRUCTIES DIENEN TE VOLDOEN AAN DE AKOESTISCHE & THERMISCHE EISEN

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ELK APPARTEMENT WORDT VOORZIEN VAN VENTILATIESYSTEEM D (BERGING)
- ALLE RAMEN WORDEN VOORZIEN VAN HOOG RENDEMENTSGLAS (1,00KW)
- ALLE TECHNIEKEN WORDEN OP PLAT DAK VOORZIEN (POSITIE NOG TE BEPALEN)
- ZONNEPANELEN WORDEN VOORZIEN OP HET PLAT DAK VAN HET HOOFDGEBOUW

1.	TITELBLAD		
2.	LEGENDE		
3.	INPLANTINGSPLAN	BT	1/200
4.	INPLANTINGSPLAN	NT	1/200
5.	GRONDPLAN	BT	1/50
6.	1 ^{STE} VERDIEPING	BT	1/50
7.	2 ^{DE} VERDIEPING	BT	1/50
8.	FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN	NT	1/50
9.	GRONDPLAN	NT	1/50
10.	1 ^{STE} VERDIEPING	NT	1/50
11.	2 ^{DE} VERDIEPING	NT	1/50
12.	3 ^{DE} VERDIEPING	NT	1/50
13.	4 ^{DE} VERDIEPING	NT	1/50
14.	VOORGEVEL	BT	1/50
15.	ACHTERGEVEL	BT	1/50
16.	VOORGEVEL	NT	1/50
17.	ACHTERGEVEL	NT	1/50
18.	DOORSNEDE AA'	BT	1/50
19.	DOORSNEDE AA'	NT	1/50
20.	TERREINPROFIEL	NT	1/50

PLANNEN BRANDWEER

21.	LEGENDE		
22.	INPLANTINGSPLAN	NT	1/200
23.	FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN	NT	1/50
24.	GRONDPLAN	NT	1/50
25.	1 ^{STE} VERDIEPING	NT	1/50
26.	2 ^{DE} VERDIEPING	NT	1/50
27.	3 ^{DE} VERDIEPING	NT	1/50
28.	4 ^{DE} VERDIEPING	NT	1/50
29.	VOORGEVEL	NT	1/50
30.	ACHTERGEVEL	NT	1/50
31.	DOORSNEDE AA'	NT	1/50
32.	TERREINPROFIEL	NT	1/50

INHOUDSTAFEL

ARCERINGEN EN LIJNEN

	TERRASSEN		DRAGEND METSELWERK
	GROENZONE		NIET DRAGEND METSELWERK
	BEBOUWDE OPPERVLAKTE		HARDE ISOLATIE + CREPIE
	DOORSNEDELIJN		HARDE ISOLATIE
	PERCEELSGRENSLIJN		ZACHTE ISOLATIE
	BESTAAND METSELWERK		DRAGEND ISOLEREND METSELWERK
	VLOERPLAAT/FUNDERING		DEKVLOR/VLOERPLAAT/FUNDERING
	TE VERWIJDEREN (BT)		

GEVELMATERIALEN

BESTAANDE TOESTAND	NIEUWE TOESTAND
1. GEVELAFWERKING UIT PARAMENTSTEEN KLEUR: WIT GEGLAZUURD	6. GEVELAFWERKING UIT CREPI KLEUR: WIT
2. GEVELAFWERKING UIT BAKSTEEN KLEUR: ROOD	7. GEVELAFWERKING UIT HOUTEN LATWERK
3. BUITENSCHRIJNWERK UIT ALUMINIUM KLEUR: ALU.	8. GEVELAFWERKING UIT ZINK (SANDWICHPANELEN) KLEUR: GRIJS
4. DORPELS UIT BLAUWSTEEN	9. BUITENSCHRIJNWERK UIT ALUMINIUM KLEUR: ZWART
5. DAKBEDEKKING UIT LEIEN KLEUR: ZWART	10. DORPELS UIT ALUMINIUM

