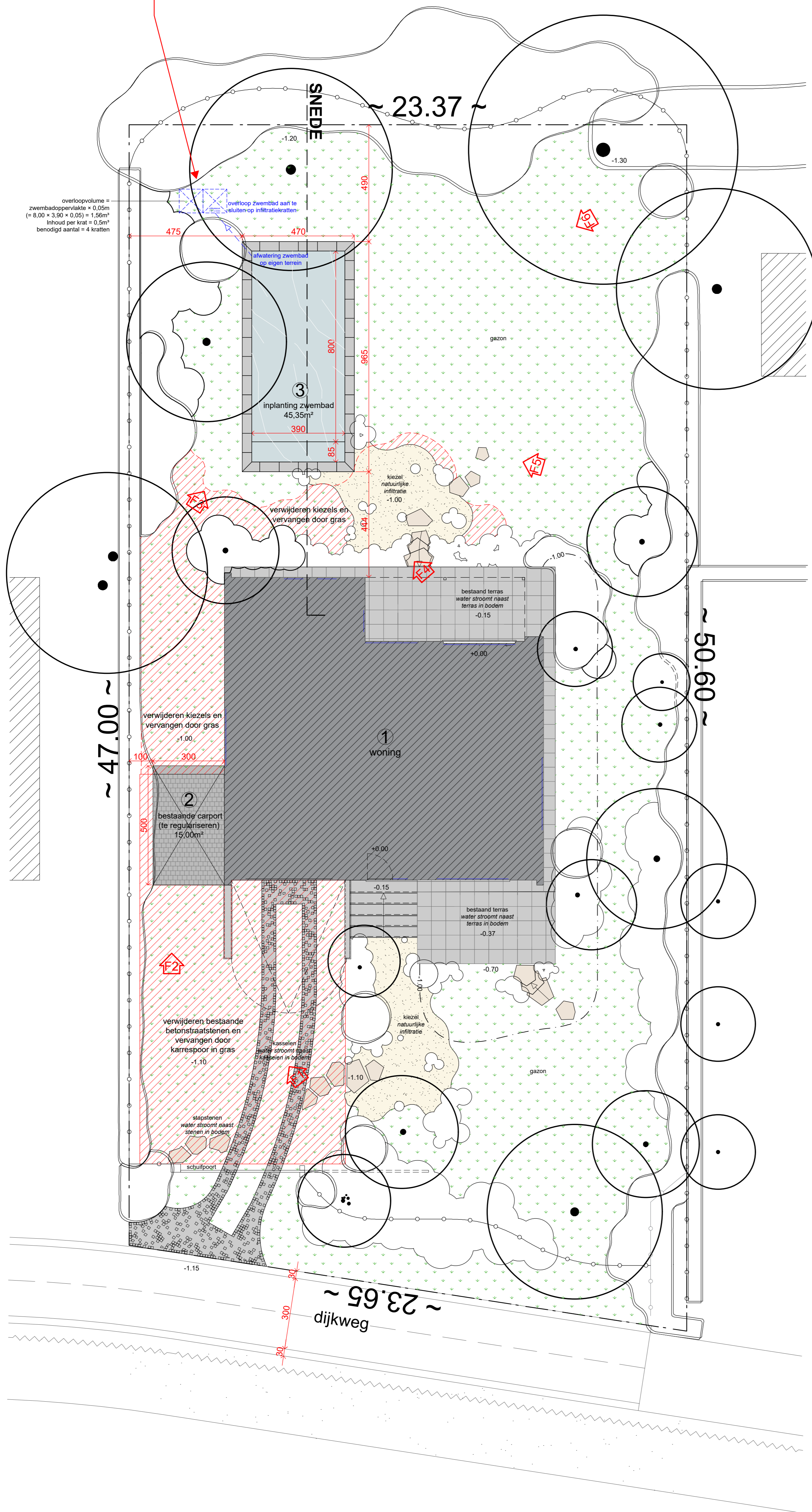
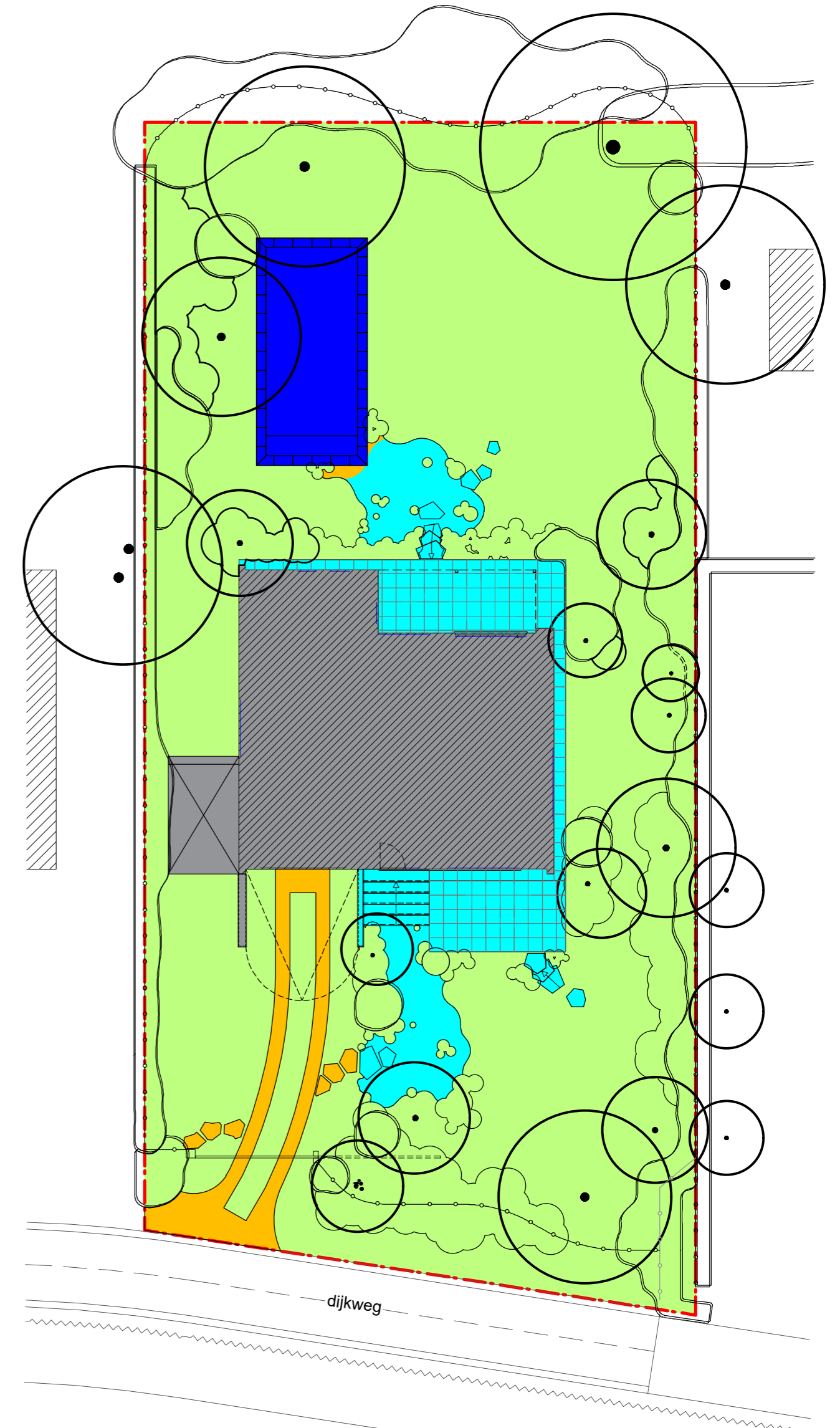


ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Er moet een bovengrondse infiltratievoorziening (wadi) worden aangelegd. Deze moet een minimum infiltratieoppervlakte van 2,50 m² en een minimum buffervolume van 1.030 liter hebben. Om ook de oppervlakte van de bodem als infiltratieoppervlakte te mogen meetellen mag de bodem van de wadi maximaal 0,50 m onder het maaiveld aangelegd worden.



overloopvolume =
zwembadoppervlakte × 0,05m
(= 8,00 × 3,90 × 0,05) = 1,56m³
inhoud per krat = 0,5m³
benodigd aantal = 4 kratten



TERREINKENMERKEN

- bebouwing - woning en carport (166,45m²)
 - verharding - bestaand (99,00m²)
 - verharding - nieuw (31,35m²)
 - zwembad (45,35m²)
 - tuinzone (798,55m²)
- oppervlakte terrein: 1.140,70m²
maximale bebouwing- en verhardingsgraad 30%
30% van 1.092m² = 342,21m²
huidig voorstel overschot van 0,06m²

LEGENDE

- bestaande bomen
opmerking: er worden geen bomen gerooid
- bestaande woning
- bestaande carport (regulariseren)
- bestaande verhardingen te verwijderen
- bestaande verharding - tegels
- kasseiverharding
- open kiezel verharding
- stapstenen
- tuin - beplanting
- tuin - gazon
- perceelsgrens
- positie foto opname

ALDRIK HEIRMAN tuin- en landschapsarchitect Landt bv Kapstraat 9 B-9610 Nazareth office: +32 9 385 96 66 mobile: +32 475 23 31 31 e-mail: aldrik@aldrikheirman.be	Mevrouw Dominique Van Hoek afdeling: GENT 26 AF/D/AF/SNEE sectie: B personeel: 0037000000	plannr.	2/3
		schaal	1/100
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING VOOR AANLEG ZWEMBAD EN REGULARISATIE CARPORT		locatie	Dijkweg 1 9031 Drogen (Gent)
INPLANTINGSPLAN		datum	17 december 2025
opmerkingen		fase	bouwaanvraag
		index	A
		aanpassing	-

