

OPGEMAAKT DOOR DE ONTWERPER

**BVP**  
 studio bureau  
 Deep-Dorp 45/002  
 9090 LOCHELIJ  
 Tel: 09 232 40 98 Fax: 09 211 02 08  
 Email: ontwerper@studiebureau-bvp.be  
 Oud. Nr. 0418.919.985

**Vlaanderen**  
 in woord

**Vlaamse Maatschappij  
 voor Sociaal Wonen**

AFDELING PROJECTREALISATIE

DOSSIER Nr.: 31F9AAF4

AANTAL PLANNEN: 7 PLAN Nr.:

Langte	Breedte	Oppervl.
m	x	m = m <sup>2</sup>

AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN

09/10/2024	Opmaak voorontwerp
19/12/2024	Aanpassingen na plenaire overleg
31/08/2025	Opmaak Omgevingsvergunning
23/09/2025	Finaliseren Omgevingsvergunning

01 Greet MENSCH

GOEDGEKEURD OM BIJ HET BESTEK  
 GEVEEGD TE WORDEN

Bart VELLEMAN  
 Afdelingshoofd

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN  
 STAD GENT  
 WIJK JAN YOENS

Aanleg publieke ruimte

NIEUWE TOESTAND

SCHAAL: 1/250

**LEGENDE**

	projectgrens		nieuwe hoogtepunten
	bestaande hoogtepunten		koudplaten
	bestaande gebouwen		zitpoef
	rooilijn		ondergrondse afvalcontainers
	grasbetontegels		rotsblokken
	uitgewassen betonverharding, grijs		utinstroomconstructie
	betonstraatstenen, 220x220x80mm, grijs		uitstroom in kasseien
	betonstraatstenen, 220x110x100mm, grijs		uitstroom met riettegels
	grindgazon		bloembollen
	steenslagverharding		zitfontein
	buffervoorziening regenwater		wortelkering
	zitbank		vuilnisbak
	overrijdbare trottoirpaaltjes		inspectieput - DWA
	kruidengazon		inspectieput RWA
	semi-tensief gazon		inspectieput DRWA
	bloemenweide		lijfvormige elementen
	vaste planten / Sierrasgrassen		draadafsluiting
	heesters		keermuur
	bosgoed		plantbescherming
	meerstammige heesters		Azobe plantenboord
	bestaande boom		Zone bomengranulaat
	nieuwe boom		Prefab trapconstructie
			Verholen goot

**ZIE BIJZONDERE  
 VOORWAARDE(N)**

**KADASTERPLAN**

KADASTRALE PERCELEN:  
 K17l, K17m, K17n, K17v

Afvvalcontainers  
 Laadpaal te verplaatsen  
 3 parkeerplaatsen innemen

Indicatieve weergave architectuur  
 Voor plannen zie dossier woningbouw

Indicatieve weergave architectuur  
 Voor plannen zie dossier woningbouw

Indicatieve weergave architectuur  
 Voor plannen zie dossier woningbouw

Indicatieve weergave architectuur  
 Voor plannen zie dossier woningbouw

Keermuur h=100cm

Cedrus 12

Planmerk

5.80 (grondwaterpeil)

5.70 (waterpeil)

h.o. 4m

h.o. 5m

h.o. 6m

h.o. 7m

h.o. 8m

h.o. 9m

h.o. 10m

h.o. 11m

h.o. 12m

h.o. 13m

h.o. 14m

h.o. 15m

h.o. 16m

h.o. 17m

h.o. 18m

h.o. 19m

h.o. 20m

h.o. 21m

h.o. 22m

h.o. 23m

h.o. 24m

h.o. 25m

h.o. 26m

h.o. 27m

h.o. 28m

h.o. 29m

h.o. 30m

h.o. 31m

h.o. 32m

h.o. 33m

h.o. 34m

h.o. 35m

h.o. 36m

h.o. 37m

h.o. 38m

h.o. 39m

h.o. 40m

h.o. 41m

h.o. 42m

h.o. 43m

h.o. 44m

h.o. 45m

h.o. 46m

h.o. 47m

h.o. 48m

h.o. 49m

h.o. 50m

h.o. 51m

h.o. 52m

h.o. 53m

h.o. 54m

h.o. 55m

h.o. 56m

h.o. 57m

h.o. 58m

h.o. 59m

h.o. 60m

h.o. 61m

h.o. 62m

h.o. 63m

h.o. 64m

h.o. 65m

h.o. 66m

h.o. 67m

h.o. 68m

h.o. 69m

h.o. 70m

h.o. 71m

h.o. 72m

h.o. 73m

h.o. 74m

h.o. 75m

h.o. 76m

h.o. 77m

h.o. 78m

h.o. 79m

h.o. 80m

h.o. 81m

h.o. 82m

h.o. 83m

h.o. 84m

h.o. 85m

h.o. 86m

h.o. 87m

h.o. 88m

h.o. 89m

h.o. 90m

h.o. 91m

h.o. 92m

h.o. 93m

h.o. 94m

h.o. 95m

h.o. 96m

h.o. 97m

h.o. 98m

h.o. 99m

h.o. 100m