

OPGEMAAKT DOOR DE ONTWERPER

**studiebureau BVP**  
 Dorp-Oost 45/0002  
 9080 LOCHRISTI  
 Tel.: 09/ 232 40 98 Fax: 09/ 211 02 08  
 Email: ontwerp@studiebureau-bvp.be  
 Ond. Nr. 0416.819.985

DE ONTWERPERS,

Frank VERMEERSCH  
Ruimtelijke planner / Lar.  
Zaakvoerder

Matthias LIEVENS  
Ing. Bouwkunde



## Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

AFDELING PROJECTREALISATIE

NAGEZIEN DOOR DE INGENIEUR

Ir. Greet MENSCH

GOEDGEKEURD OM BIJ HET BESTEK  
GEVOEGD TE WORDEN

Bart VELLEMAN  
Afdelingshoofd

DOSSIER Nr.:	31F9AAF4
AANTAL PLANNEN:	PLAN Nr.:

### AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN

09/10/2024	Opmaak voorontwerp
19/12/2024	Aanpassingen na plenair overleg
31/08/2025	Opmaak Omgevingsvergunning
23/09/2025	Finaliseren Omgevingsvergunning

Bij digitale bestanden en tekeningen dient elke eindgebruiker zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan of tekening bepaald wordt door idealisatie, zijn relatieve en absolute positie.

Elk object heeft een standaardafwijking, afhankelijk van de gebruikte opmetings- en carterings-techniek, welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht.

Elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel.

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN  
 STAD GENT  
 WIJK JAN YOENS

Aanleg publieke ruimte

## LEGENDE - NIEUWE TOESTAND

- |  |   |  |                              |
|--|---|--|------------------------------|
|  | projectgrens                            |  | nieuwe hoogtepunten          |
|  | bestaande hoogtepunten                  |  | koudplaten                   |
|  | bestaande gebouwen                      |  | zitpoef                      |
|  | rooilijn                                |  | ondergrondse afvalcontainers |
|  | grasbetontegels                         |  | rotsblokken                  |
|  | uitgewassen betonverharding, grijs      |  | uit/instroomconstructie      |
|  | betonstraatstenen, 220x220x80mm, grijs  |  | uitstroom in kasseien        |
|  | betonstraatstenen, 220x110x100mm, grijs |  | uitstroom met rietegel       |
|  | grindgazon                              |  | bloembollen                  |
|  | steenslagverharding                     |  | zitponton                    |
|  | buffervoorziening regenwater            |  | wortelwering                 |
|  | zitbank                                 |  | vuilnisbak                   |
|  | overrijdbare trottoirpaaltjes           |  | inspectieput - DWA           |
|  | kruidengazon                            |  | inspectieput RWA             |
|  | semi-tensief gazon                      |  | inspectieput DRWA            |
|  | bloemenweide                            |  | lijnvormige elementen        |
|  | vaste planten / Siergrassen             |  | draadafsluiting              |
|  | heesters                                |  | keermuur                     |
|  | bosgoed                                 |  | plantbescherming             |
|  | meerstammige heesters                   |  | Azobe plantenboord           |
|  | bestaande boom                          |  | Zone bomengranulaat          |
|  | nieuwe boom                             |  | Prefab trapconstructie       |
|  |   |  | Verholen goot                |

**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**