ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

* HOOGMEERS bevat volgende nodige nutsvoorzieningen en doorlopend: riolering - elektriciteit - telefoon - kabeltelevisie - waterleiding - aardgas

* Occupatie bodem: bestaande woning nr.3 met tuinhuis

* Reliëf terrein: vrij vlak & gelijk met de voorliggende straat - licht afhellend vanaf terras naar achterste perceelsgrens toe

* Zonering Gewestplan Gentse & Kanaalzone (KB 14/09/1977): woongebied
* Zonering vlgs.watertoets: ° Perceelscore D & Gebouwenscore D = Middelgrote kans op overstromingen
° Geen Signaalgebied - Geen afgebakende oever-zone of afgebakend overstromingsgebied
° Wel risicozone voor overstromingen

* Bestaand Maaiveld: ongewijzigd
* Bestaand Niveau gelijkvloers: ongewijzigd

* Alle vermelde afmetingen woning op plannen tot aanvraag omgevings-vergunning Verbouwen bestaande eengezinswoning, op basis van vergunde bouwplannen dd.04/02/1999; maatcijfers bij benadering

* Exacte ligging rooilijn, perceelsgrenzen, afmetingen perceel in kwestie, volgens opmetingsplan beëdigd landmeter DRDS-Landmeters-Experten, Willy De Rouck (LAN 040572), Hooglareweg 31, 9450 Haaltert

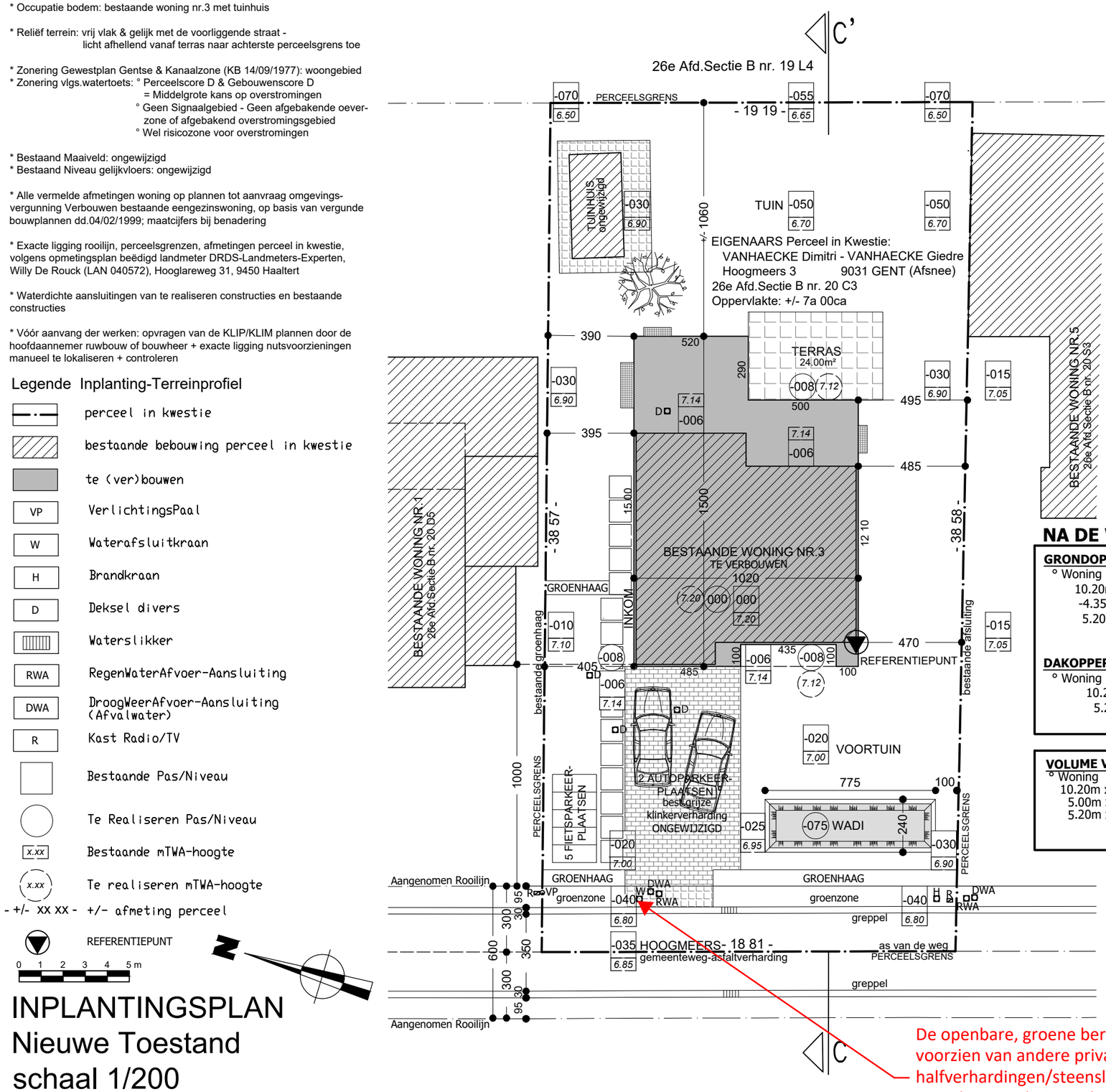
* Waterdichte aansluitingen van te realiseren constructies en bestaande constructies

* Vóór aanvang der werken: opvragen van de KLIP/KLIM plannen door de hoofdaannemer ruwbouw of bouwheer + exacte ligging nutsvoorzieningen manueel te lokaliseren + controleren

Legende Inplanting-Terreinprofiel

- perceel in kwestie
- bestaande bebouwing perceel in kwestie
- te (ver)bouwen
- VP — VerlichtingsPaal
- W — Waterafsluitkraan
- H — Brandkraan
- D — Deksel divers
- Waterslikker
- RWA — RegenWaterAfvoer-Aansluiting
- DWA — DroogWeerAfvoer-Aansluiting (Afvalwater)
- R — Kast Radio/TV
- Bestaande Pas/Niveau
- Te Realiseren Pas/Niveau
- x.xx — Bestaande mTWA-hoogte
- x.xx — Te realiseren mTWA-hoogte
- - +/- xx xx - — +/- afmeting perceel
- REFERENTIEPUNT

0 1 2 3 4 5 m



INPLANTINGSPLAN
Nieuwe Toestand
schaal 1/200

NA DE WERKEN

GRONDOPPERVLAKTE VAN DE GEBOUWEN:

° Woning

10.20m	x 12.10m	=	123.42m²
-4.35m	x 1.00m	=	- 4.35m²
5.20m	x 2.90m	=	15.08m²
			134.15m²

DAKOPPERVLAKTE VAN DE GEBOUWEN:

° Woning

10.20m	x 12.10m	=	123.42m²
5.20m	x 2.90m	=	15.08m²
			138.50m²

VOLUME VAN DE GEBOUWEN:

° Woning

10.20m	x 12.00m	x 6.00m	=	734.40m³
5.00m	x 0.10m	x 6.00m	=	3.00m³
5.20m	x 3.00m	x 3.20m	=	49.92m³
				787.32m³

De openbare, groene bermen mogen in geen geval verhard worden of voorzien van andere private materialen door de bouwheer. Ook halfverhardingen/steenslag - zowel nieuwe als bestaande - zijn niet toegelaten. In het geval van inbreuken kan de stad deze verhardingen/materialen opbreken op kosten van de bouwheer.