

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

* HOOGMEERS bevat volgende nodige nutsvoorzieningen en doorlopend: riolering - elektriciteit - telefoon - kabeltelevisie - waterleiding - aardgas

* Occupatie bodem: bestaande woning nr.3 met tuinhuis

* Reliëf terrein: vrij vlak & gelijk met de voorliggende straat - licht afhellend vanaf terras naar achterste perceelsgrens toe

* Zonering Gewestplan Gentse & Kanaalzone (KB 14/09/1977): woongebied

* Zonering vlgs.watertoets: ° Perceelscore D & Gebouwscore D = Middelgrote kans op overstromingen
° Geen Signaalgebied - Geen afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied
° Wel risicozone voor overstromingen

* Bestaand Maaiveld: ongewijzigd

* Bestaand Niveau gelijkvloers: ongewijzigd

* Alle vermelde afmetingen woning op plannen tot aanvraag omgevingsvergunning Verbouwen bestaande eengezinswoning, op basis van vergunde bouwplannen dd.04/02/1999; maattijfers bij benadering

* Exacte ligging rooilijn, perceelsgrenzen, afmetingen perceel in kwestie, volgens opmetingsplan beëdigd landmeter DRDS-Landmeters-Experten, Willy De Rouck (LAN 040572), Hooglareweg 31, 9450 Haaltert

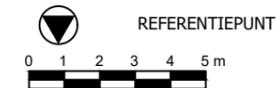
* Waterdichte aansluitingen van te realiseren constructies en bestaande constructies

* Vóór aanvang der werken: opvragen van de KLIP/KLIM plannen door de hoofdaannemer ruwbouw of bouwheer + exacte ligging nutsvoorzieningen manueel te lokaliseren + controleren

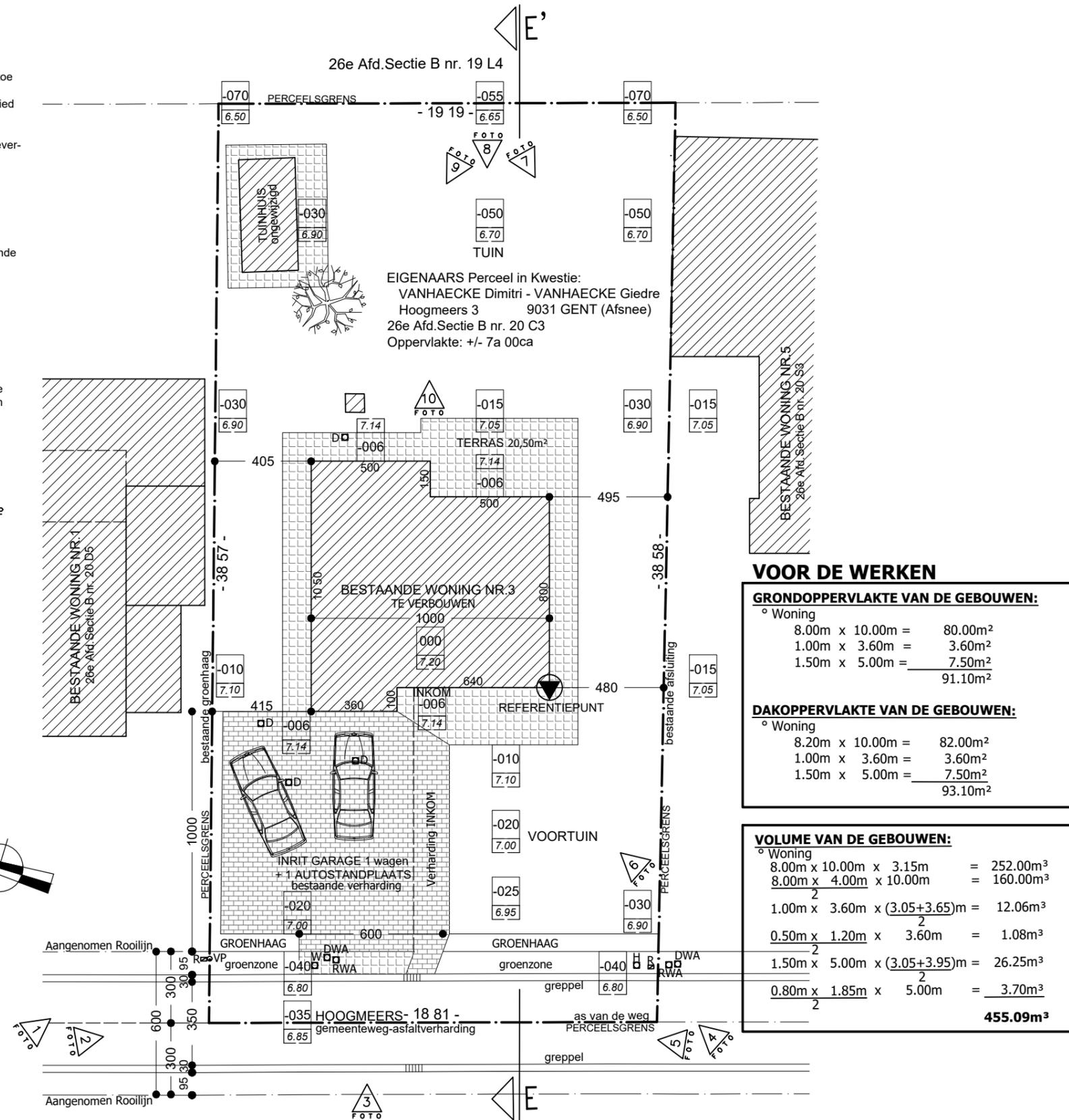
Legende Inplanting-Terreinprofiel

- perceel in kwestie
- bestaande bebouwing perceel in kwestie
- af te breken
- VerlichtingsPaal
- Waterafsluitkraan
- Brandkraan
- Deksel divers
- Waterslikker
- RegenWaterAfvoer-Aansluiting
- DroogWeerAfvoer-Aansluiting (Afvalwater)
- Kast Radio/TV
- Bestaande Pas/Niveau
- Bestaande mTWA-hoogte

- +/- xx xx - +/- afmeting perceel



**INPLANTINGSPLAN
Bestaande Toestand
schaal 1/200**



VOOR DE WERKEN

GRONDOPPERVLAKTE VAN DE GEBOUWEN:

° Woning	
8.00m x 10.00m =	80.00m ²
1.00m x 3.60m =	3.60m ²
1.50m x 5.00m =	7.50m ²
	91.10m²

DAKOPPERVLAKTE VAN DE GEBOUWEN:

° Woning	
8.20m x 10.00m =	82.00m ²
1.00m x 3.60m =	3.60m ²
1.50m x 5.00m =	7.50m ²
	93.10m²

VOLUME VAN DE GEBOUWEN:

° Woning	
8.00m x 10.00m x 3.15m =	252.00m ³
8.00m x 4.00m x 10.00m =	160.00m ³
1.00m x 3.60m x $\frac{(3.05+3.65)}{2}$ m =	12.06m ³
0.50m x 1.20m x 3.60m =	1.08m ³
1.50m x 5.00m x $\frac{(3.05+3.95)}{2}$ m =	26.25m ³
0.80m x 1.85m x 5.00m =	3.70m ³
	455.09m³