

- Bouwaanvraagplannen zijn geen uitvoeringsplannen.
- Alle plannen van de ingenieur hebben voorrang op de architectuurplannen inzake stabiliteit.
- Eventuele wijzigingen op architectonisch vlak dienen vooraf te worden besproken met de architect.
- Alle wijzigingen aan de plannen aangebracht zonder stedenbouwkundige vergunning zijn volledig voor de verantwoordelijkheid van de bouwheer en aannemer.
- Plaatsbeschrijving voor aanvang der werken van aanpalende gebouwen, terreinen, voetpaden, wegen,...
- De bouwheer zal er persoonlijk op toezien geen contract af te sluiten met een niet-geregistreerde aannemer. Alle werken worden door geregistreerde aannemers uitgevoerd.
Ondernemingsnummer/Registratienummer van iedere aannemer verplicht schriftelijk voor te leggen.
- De aannemer verbindt zich tot een gelijkvormige uitvoering van de plannen en een trouwe naleving ervan. Bij twijfel of problemen dient hij vooreerst info in te winnen bij de architect, ingenieurs stabiliteit / technische (nuts)voorzieningen,... vooraleer met de uitvoering van start te gaan. Indien niet, wordt verondersteld dat hij zichzelf volledig capabel acht de werken uit te voeren volgens de regels der kunst.
- Alle aannemers en de bouwheer verbinden zich ertoe alle voorschriften, vermeld op de bouwaanvraagplannen, trouw na te leven en gelijkvormig uit te voeren.
- Voor aanvang der werken dient de aannemer vooraf de plannen van de ligging van de bestaande nutsleidingen zoals oa water, elektriciteit, gas, kabeltelevisie, telefoon,... op te vragen en deze manueel op te sporen alsook de riolering en de diepte ervan (KLIP).
- De bouwheer dient aan de architect schriftelijk de aanvang der werken mee te delen.
- Alle voorzorgen tijdens de werken van schade en hinder aan derden zijn ten laste van de aannemer - bouwheer, verplicht te verzekeren t.o.v. derden. Verzekering t.o.v. derden verplicht door bouwheer en aannemer.
- Aanstelling van veiligheidscoördinator verplicht en dit door de bouwheer en ten laste van de bouwheer. Meldingsformulier uiterlijk 15 dagen voor de start van de werken in te dienen door (hoofd)aannemer bij navb/constructiv.
- Aanstelling van epb-verslaggever + ventilatieverslaggever in kader energieprestatieregelgeving verplicht door de bouwheer én ten laste van de bouwheer. Startverklaring uiterlijk 8 dagen voor de start van de werken in te dienen door verslaggever, na ontvangen gegevens ventilatieverslaggever.
De bouwheer en alle aannemers verbinden zich ertoe de verplichtingen opgelegd in de vigerende/ van kracht zijnde energieprestatieregelgeving strikt na te leven.
- Alle funderingen te brengen op vaste vorstvrije ongeroerde grond volgens stabiliteitsstudie ingenieur én na grondonderzoek in opdracht van de bouwheer (volgens vorstgrens min. 0.80 m diepte).
- Afmetingen funderingen enkel gegeven ten titel van inlichting van meetstaat, nader te bepalen door ingenieur stabiliteit na grondonderzoek.
- Funderingen en vloerplaten uit te voeren volgens studie ingenieur en gebaseerd op het grondonderzoek en het resultaat hieruit voortvloeiend.
- Gewapend beton en stalen constructies volgens studie ingenieur.
- Stabiliteit volgens studie ingenieur met toezicht, aan te duiden door de bouwheer.
- Aardingslus te plaatsen onder funderingen volgens voorschriften van de plaatselijke elektriciteitsmaatschappij.
- Alle muren in aanraking met de grond te bezetten met waterdichtingsmembraan (EPDM-rubber gelijmd/ bitumen op rol- PEC 3000 R.A.P.), vanaf ondergronds metselwerk (keldermuren) over betonnen vloerplaat tot tegen muuraanzet in isolerende blokken (houtskeletbouw) / tot tegen opgaand metselwerk (snelbouw), en dit tot een minimum hoogte van vloerplas 000
- Alle aanvullingen met gestabiliseerd zand min. 100 kg cement én mechanisch aangedamd.
- Keuring materialen labokosten ten laste van de bouwheer BENOR gekeurd.
- Alle leidingen te isoleren.
- Muurplaat te verankeren met draadstaven in betonbalk (ringbalk) / gewapende betonplaat.
- Isolatie volgens studie NBN B62-301, dikte te bepalen door EPB-verslaggever
- Alle waterdichtingen uit te voeren volgens de regels der kunst.
- Gordingen te verankeren + plaatselijk tijdens uitvoering der metselwerken.
- Verluchting spouw met open kopvoeg + p.v.c. rooster.
- Bij dakdoorbreking / dakterrassen: waterdichting door metselwerk, opgaand naar binnen + open kopvoeg.
- Overeenkomst Opdrachtgever - Architect strikt na te leven.
- Alle werken uit te voeren volgens de uitvoeringsmethodes van het lastenboek 'Vlaamse Huisvestingsmaatschappij' - huidig ABC - VMSW
- Minimum Kwaliteitseisen na te leven betreffende Residentiële Ventilatiesystemen volgens STS P 73-1