ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

provincie: Oost-Vlaanderen — BLAD 1
stad: 9031 Gent (Afsnee)

ligging: Hoogmeers 3 - gemeenteweg
kadastraal: 2de Afd Sectie B nr. 20 C3 - opervlakte 7a 00ca (akte)
ggk vergunning: dd.13.09.1982 - Plaatsen Tuinhuisje - dossier: 44021_5.02_20081808
ggk BPA Assels: dd.24.07.1987 - nr. 44021_2.24_00D-6_00003
ggk vergunning: dd.08.04.1999 - Bouwen Woning - dossier: 44021_5.02_20021954
ggk vergunning: dd.06.02.2009 - Wijzigen & Rioleringswerken wijk Assels - dossier: 44021_5.02_20080839

onderwerp: * Verbouwing & Uitbreiding vrijstaande eengezinswoning
* Aanleg Verhardingen

eigenaars-aannagers: Dhr.& mevr. VANHAECKE Dimitri - VANHAECKE Geatre
Hoogmeers 3 — 9031 Gent (Afsnee)
voor akkoord

burg.lr.-architect: Sofie Bael
Kantoor: Dreef 17 — 9450 haaltert
Gsm: 0477 28 17 52 — Email: sofiebael@yahoo.com

betreft: Aanmaag Omgevingsvergunning - schaal 1:50
BLAD 1: Nieuwe Toestand
BLAD 2: Bestaande Toestand

datum:

dossier: 26 VV

- alle erf-zijdelijke hoeken en richtlijnen van de brandweerdiensten strikt na te leven
- weegwijze verhuchtingen (boeren puisterbloemkruiskruid-verbieden)
- de nodige brandweerhydranten voorzien op openbaar domein volgens de vigerende EPB-wetgeving
- de nodige brandweg voorzien voor de verkaveling, voldoende, in voorzien binnen het bestemd volume
- de nodige parkeerplaatsen voorzien privéterrein met verhuchting tot bovenstaand (= 0,66 bovenstaande)
- uitvoeringen leidingnetwerken dit individueel, dus niet veel bepaald, na de nodige studies door de nutsmaatschappijen, volgens de richtlijnen gepaard te worden.
- de nodige zorg te dragen bovenstaan de kasteen = uit te verbreken duchtsmethoden te meteteren tot een hoogte van +/- 0,5mt na plaatsing
- de nodige zorg te dragen bovenstaan de kasteen = deze steenbeton gebonden paneel te voorzien uit dient te motiveren
- in het kader van tuchtstichtheid:
  - * de nodige zorg te dragen bovenstaand tritonne te plaatsteren (ook gangen leegzijden, technische ruimtes, zolder, kelder...)
  - * tuchtstichte wachtlids boven ook hellend dak te voorzien om damp-diffusie toe te laten, dit in functie van de isolatiewaarde
  - * tuchtstichte wachtlids te voorzien voorzien houten dragende balken in functie van de isolatiewaarde
  - * dampscherm tuchtstich aan te sluiten aan bovenvan vloerconstructie, muren, ...
  - * hellendvloerwerk met tuchtstichtingsfolies te plaatsen te plaatsteren & kasten voen en plinkenwerk: en/zelfst & stopcontact
  - * de nodige zorg te dragen bovenstaand de kasteen = alle schadelijke te plaatsen (werk aanen te dan prijte volumen) / inbouwspots (moet niet worden voorzien)
  - * tuchtstichte leidingdoorvoeren door dakkonstructie/... door de nodige maatregelen te nemen
  - * fabrikantenlabel zoekuj te plaatsen met thermische kabels (EDG) = dampscherm/seag (BFX)

Alle nieuwbouw en grensmuren residentiële gebouwen met minstens gemeenschappelijke muren moeten voorzien zijn van een goed werkende aarding conform de nodige infrastructuur voor de leidingen van Leidraden voor Elektrische Aarding.
Het is verplicht om de aardingsinstallatie van uw elektrische kabels dient aan te leggen en de installatie van opkeuzebuizen op elke perkeerpaale in een ieder stadium mogelijk te maken.

- eierlite binnenwerpen: de kelderlagen worden blootmeerd in de Kelderlaag: 0,00 tot 2,50 = 2,50 m - Begane Grond: 2,50 tot 5,20 = 2,70 m
Concrete kwaliteit: C25/30 (Cilinderdruksterkte) volgens EN 206-1 en uitvoeringsklasse XC2 volgens NBN EN 206-1/A1.
Betonstaal: Betonstaal met een karakteristieke vloeigrens van minimaal 500 N/mm² en alle diameters.
Het plaatsen staat in volgorde van meer dan 8,00 in hoogte bestaat uit een gewapend betonnen kolom met een doorsnede van 30x30cm.
- binnenwerpen: de bewegingen worden bij de dragende constructies in overleg met leverende fabrikant bundelering + lekkering houdend met EPB-voorschriften en de nodige isolatiewaarden te voorzien. De binnenwanden tussen meer en toch kasplaat dient de opening tussen de functionele onderverdelingen strikt bepaald te worden tot 0,77 m.
- Verwijderingsmethoden en dit binnenmuurwerken in luister schermdoch.

- alle aanrichtingen met geëxtalleerd zand min. 100 kg cement mechanisch aangebracht
- alle rioleringsbuizen te plaatsen op fundering van gestabiliseerd zand
- alle buizen te voorzien van een waterdichte mof
- diameters en specifikaties rioleringsbuizen te bepalen in studie door de nutsmaatschappijen
- eindstand van ontrek gebouw min. 0,30 m dwa t.o.v. te verwezenlijken straatpeil
- alle putten met ovide (vast-opgemeerde) grond + alle aanrichtingen volledig te verwijderen en aan te sluiten met geëxtalleerd zand mechanisch aangebracht

- Epik-cornerr-eerstdiesvoorzieningen te treffen volgens hulstig vigerende EPB-eisen:
  - ventilatiesysteem te bepalen: hendrikse+bolsiggeler, elke weergave op de bouwplaats is verplicht te voorzien door de aannemer
  - ventilatievoorzieningen in woningvolumes! NBN 50-001 en te doen: - Verblijfsruimten: 3,6 m³/h per m² vloeroppervlak (minimum 21,6 m³/h per dag). NBN 50-001 (ventilatienetdagkaart!) = wonere te treffen akoestische maatregelen tegen geluidsoverlast van de E17 en de Ring Gent-Zelzate en te uitvoerdetaile studie technieken door gespecialiseerd studiebureau - ventilatievoorzieningen TIJDIG aan te stellen door de bouwheer. Zodat de nodige zorg kan worden gedragen bij de uitvoering van de constructies. - KANSZICHT: door alle bouwtechnische aannemers voor een Luchtdichte Schil. Alle aansluitingen tussen verschillende bouwdelen moeten luchtdicht gebouwd zijn tot WTCB na te lezen.
  - Luchtdichtheidsmeting: De luchtdichtheidsmeting moet worden uitgevoerd door een erkende meetdienst. Deze meting moet worden uitgevoerd op het moment dat de gebouwschil klaar is, maar voordat de afwerking is aangebracht. Het is aanbevolen om de meting uit te voeren voordat de verwarming is geïnstalleerd, zodat gebreken aan de luchtdichtheid kunnen worden opgespoord en hersteld voordat de afwerking wordt aangebracht. Het is ook aanbevolen om de meting uit te voeren voordat de verwarming is geïnstalleerd, zodat gebreken aan de luchtdichtheid kunnen worden opgespoord en hersteld voordat de afwerking wordt aangebracht