

\* HOOGMEERS bevat volgende voorzieningen en doorlopen:  
 roling - elektriciteit - telefoon - kabelelvisie - waterleiding - aardgas

\* Occupatie bodem: bestaande woning nr.3 met tuinhuis

\* Reliëf terrein: vrij vlak & gelijk met de voorliggende straat - licht afhellend vanaf terras naar achterste perceelsgrens toe

\* Zoning Gewestplan Gentse & Kanalzone (KB 14/09/1977): woongebied

\* Zoning vigs waters: Perceelzone D & Gebouwenzone D

\* Middelgrote kaart op overstromingen

\* Geen Signaalgebied - Geen afgebakende overstromingszone of afgebakend overstromingsgebied

\* Weirisczone voor overstromingen

\* Bestaand Maatveld: ongewijzigd

\* Bestaand Niveau gelijkvloers: ongewijzigd

\* Alle vermeldde afmetingen woning op plannen tot aanvraag omgevingsvergunning Verbuwen bestaande eengezinswoning, op basis van vergunde bouwplannen dd.04/02/1999; maatcijfers bij benadering

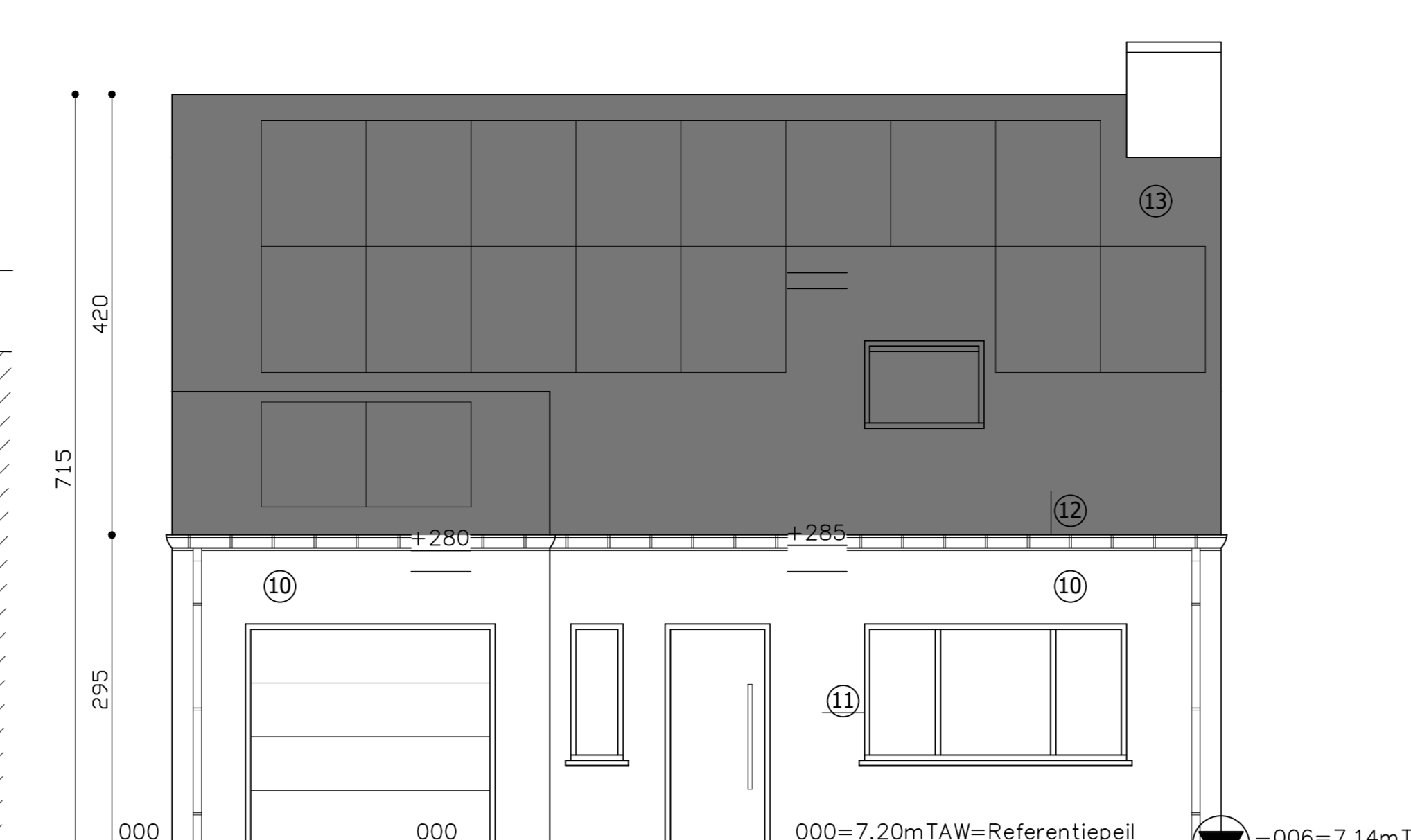
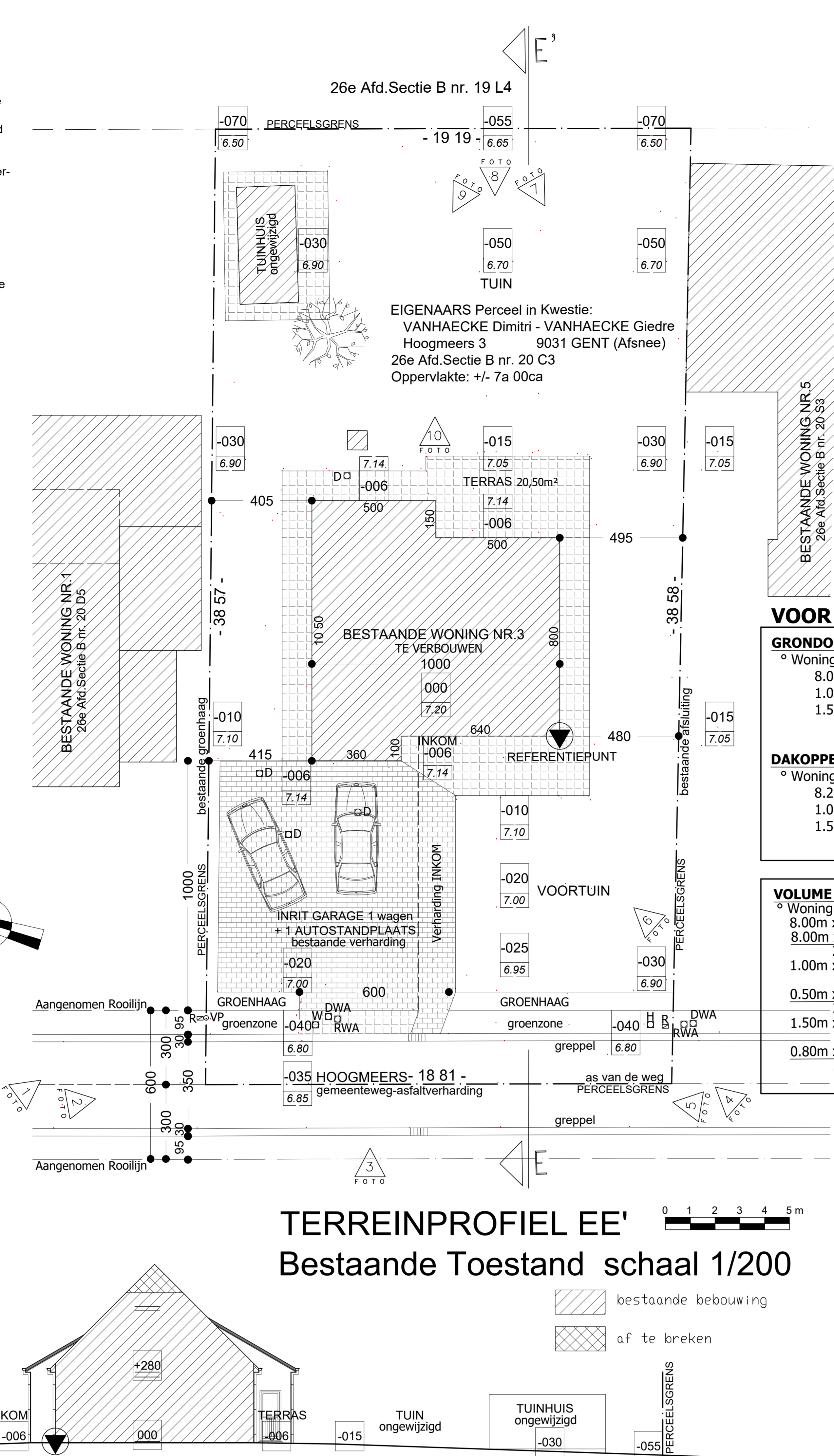
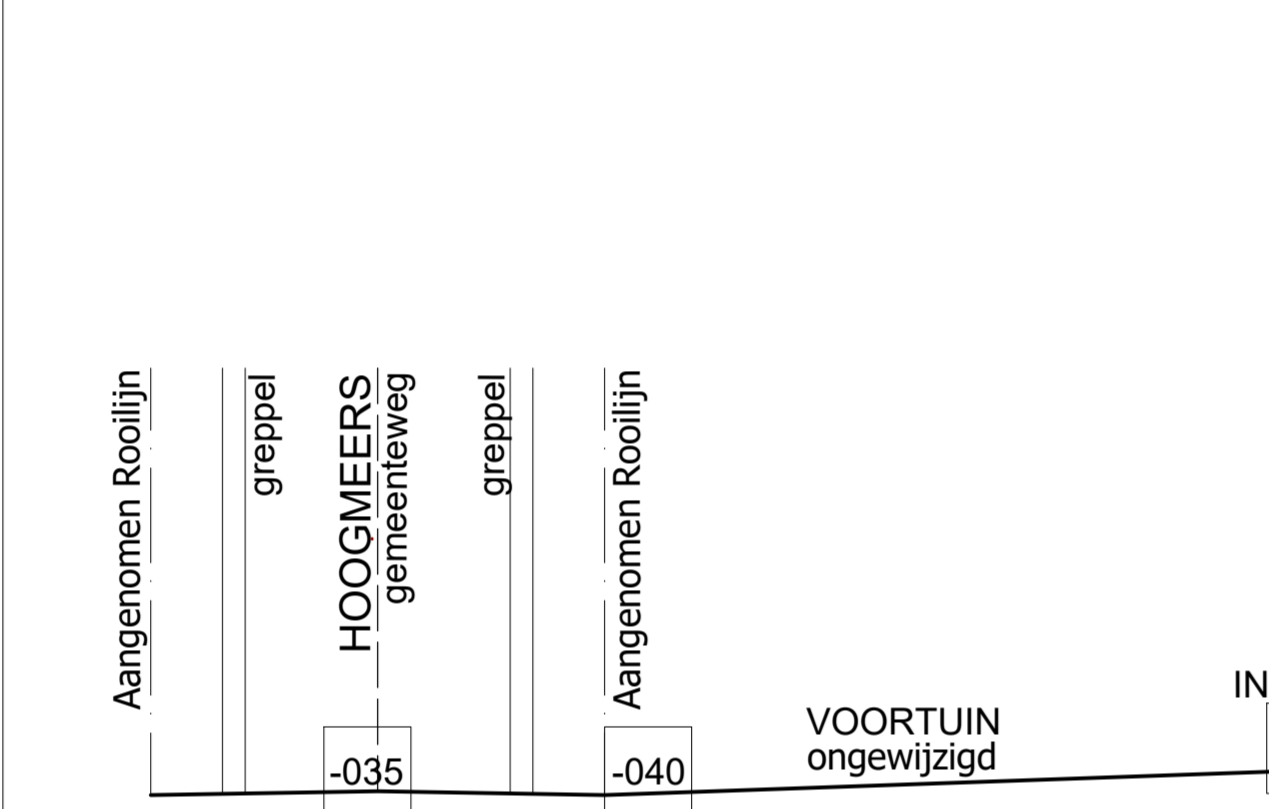
\* Exacte ligging rooilijn, perceelsgrenzen, afmetingen perceel in kwestie, volgens opmetingsplan bedijgd landmeter DRDS-Landmeters-Experten, Willy De Rousck (LAN 040572); Hoogteligging 31, 9450 Haaltert

\* Waterdichte aanstuilingen van te realiseren constructies en bestaande constructies

\* Voldoende van werken: opzagen van de KLIF/KLM plannen door de hoofdanneer ruwbouw of bouwheer + exacte ligging nutsvoorzieningen manueel te lokaliseren + controleren

- Legende Inplanting-Terreinprofiel**
- perceel in kwestie
  - bestaande bebouwing perceel in kwestie
  - af te breken
  - VerlichtingsPaal
  - VP
  - Waterafsluitkraan
  - H
  - Brandkraan
  - D
  - Deksel divers
  - Watersliikker
  - RWA
  - Regenwater Afvoer-Aansluiting
  - DWA
  - Droogweer Afvoer-Aansluiting (Afwalwater)
  - R
  - Kast Radio/TV
  - Bestaande Pas/Niveau
  - Bestaande mTWA-hoogte
  - X.XX +/- afmeting perceel
  - REFERENTIEPUNT
- Legende Inplanting + Terreinprofiel**
- perceel in kwestie
  - maaiveld
  - bestaande bebouwing
  - af te breken
  - te (ver)bouwen
  - grafische perceelsoverbreking
  - niet te bebouwen zone
  - gratis grondinname gemeente
  - bestaande pas
  - te realiseren pas
  - VP
  - EP
  - B
  - IP
  - TV
  - BP
  - NP
  - X.XX
  - X.XX
  - Te realiseren mTWA-hoogte

**INPLANTINGSPLAN**  
 Bestaande Toestand  
 schaal 1/200



**STRAATGEVEL**  
 Bestaande Toestand schaal: 1/100

**VOOR DE WERKEN**

**GRONDOPPERVLAKTE VAN DE GEBOUWEN:**

- Woning: 8.00m x 10.00m = 80.00m²
- 1.00m x 3.60m = 3.60m²
- 1.50m x 5.00m = 7.50m²
- Totaal: 91.10m²

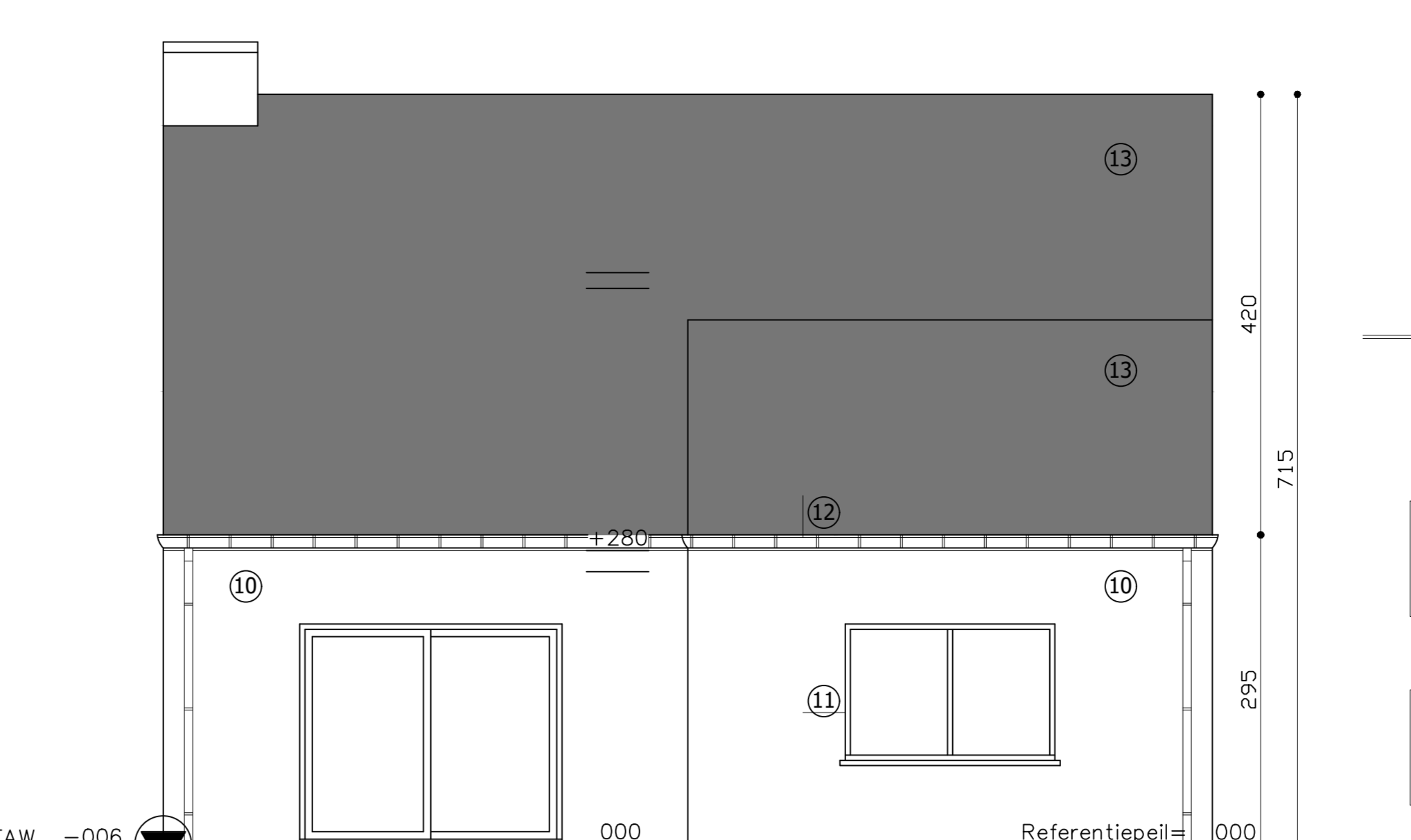
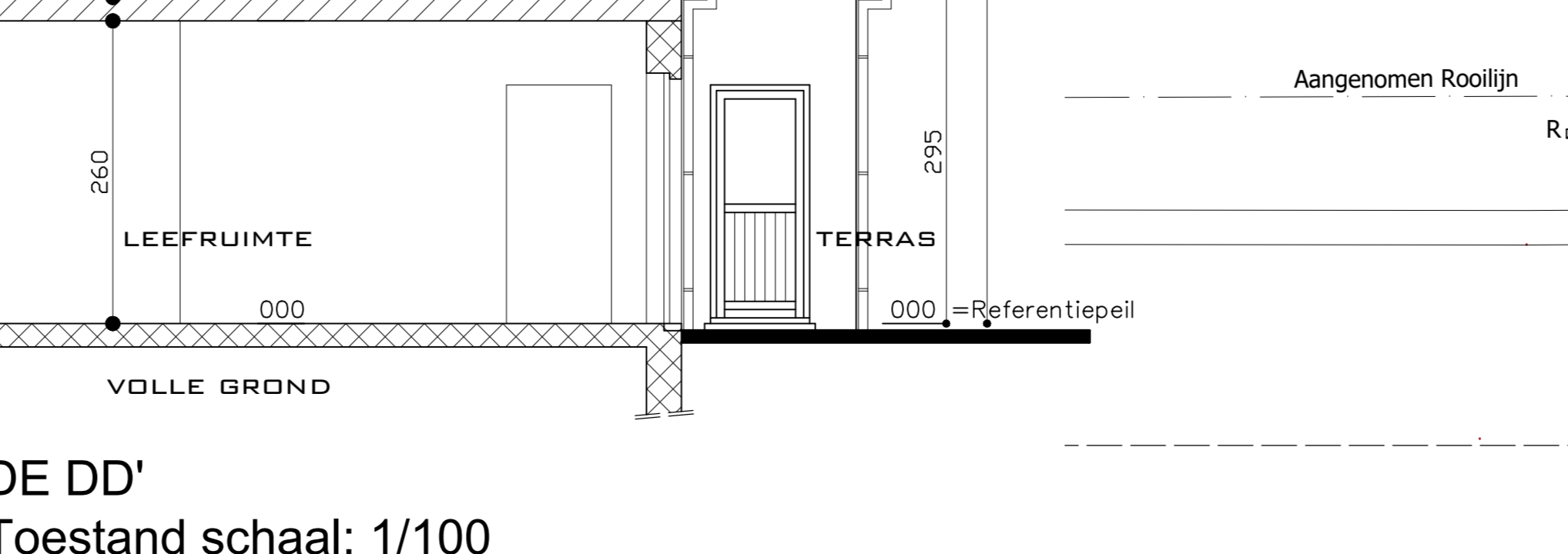
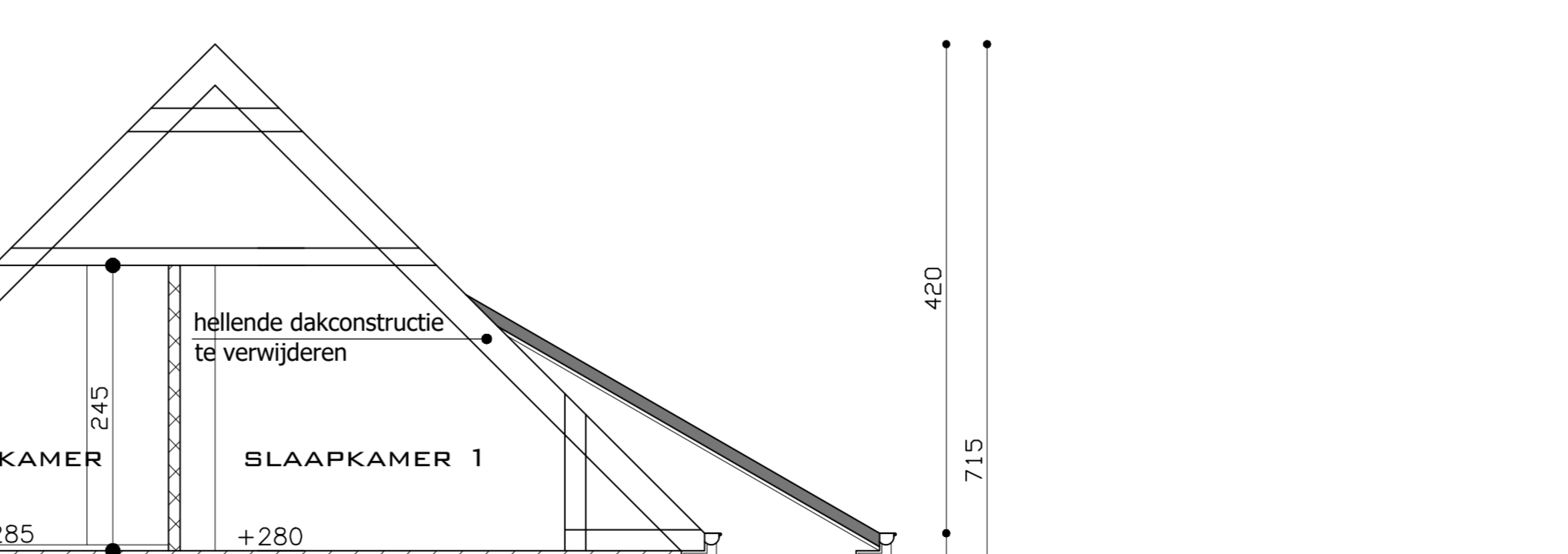
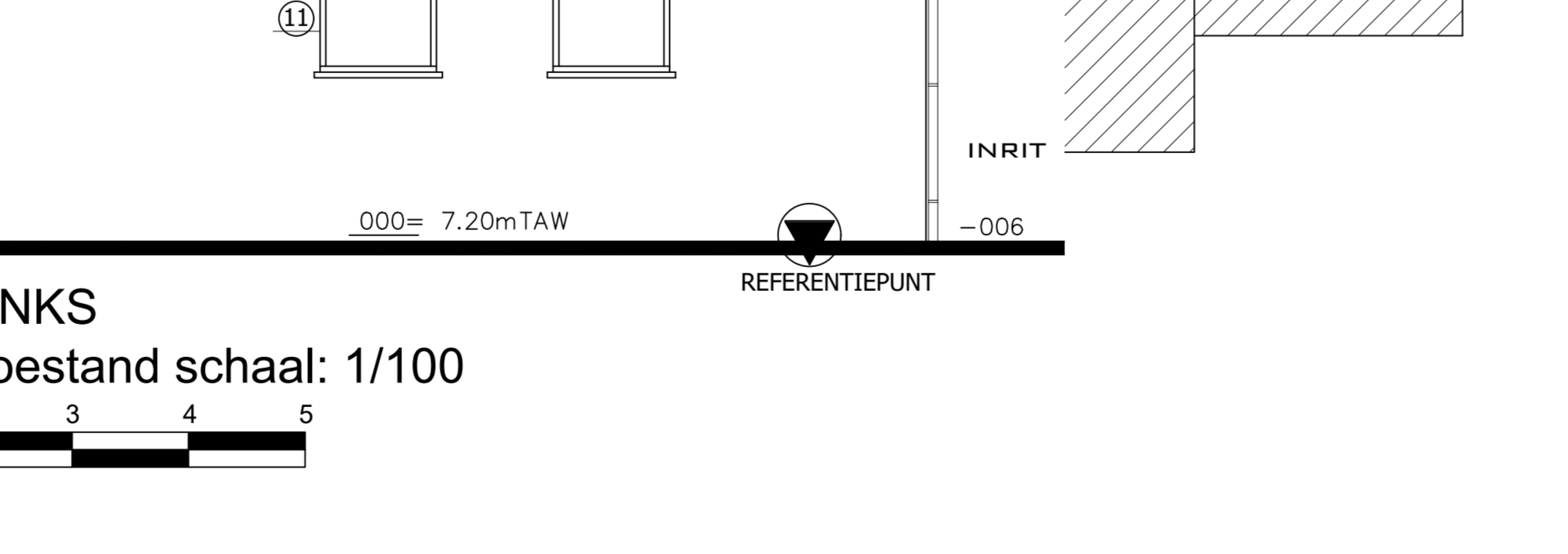
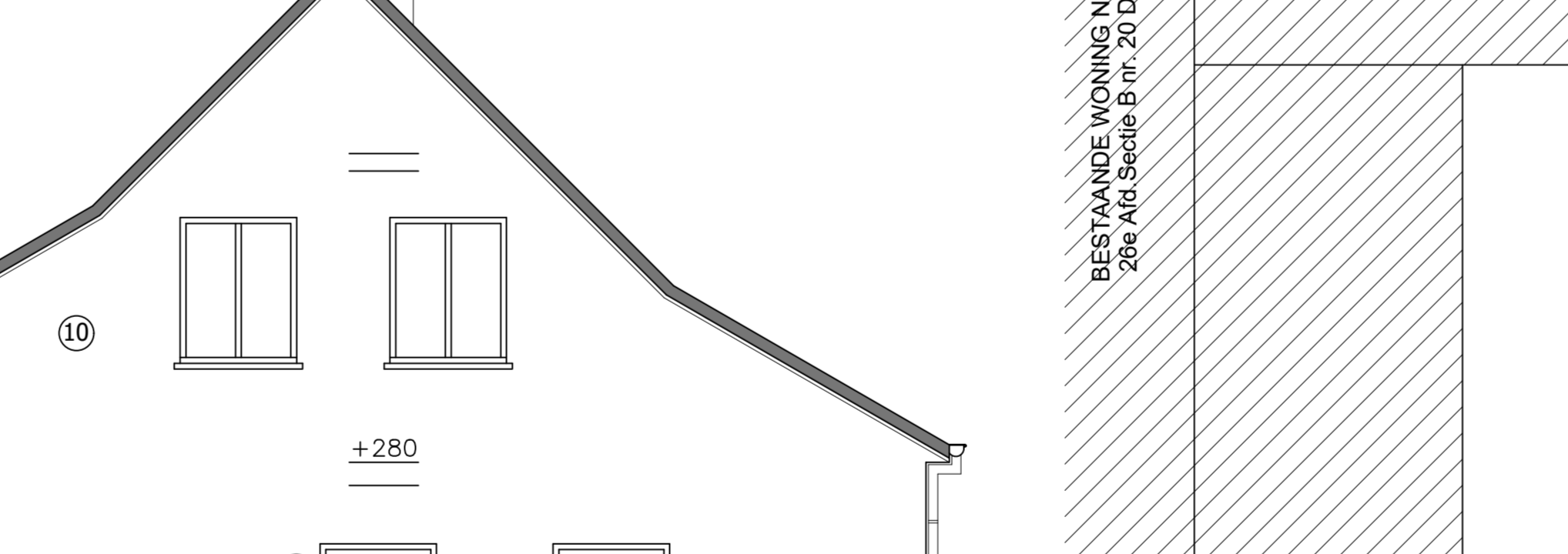
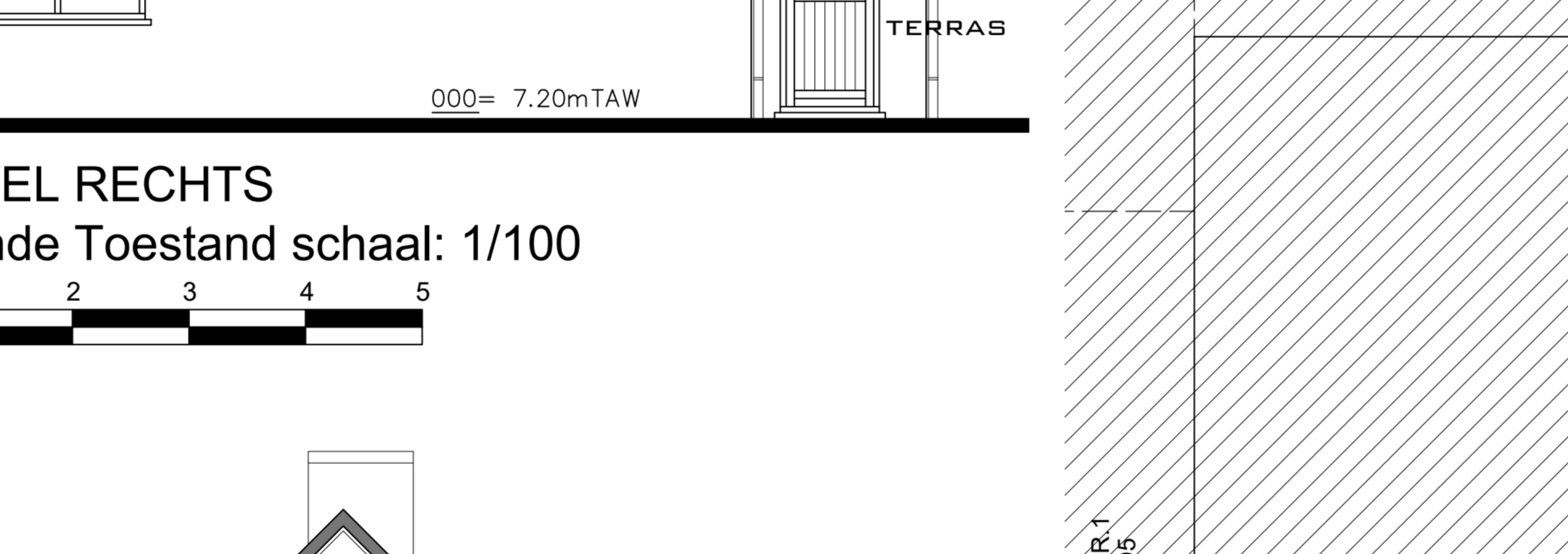
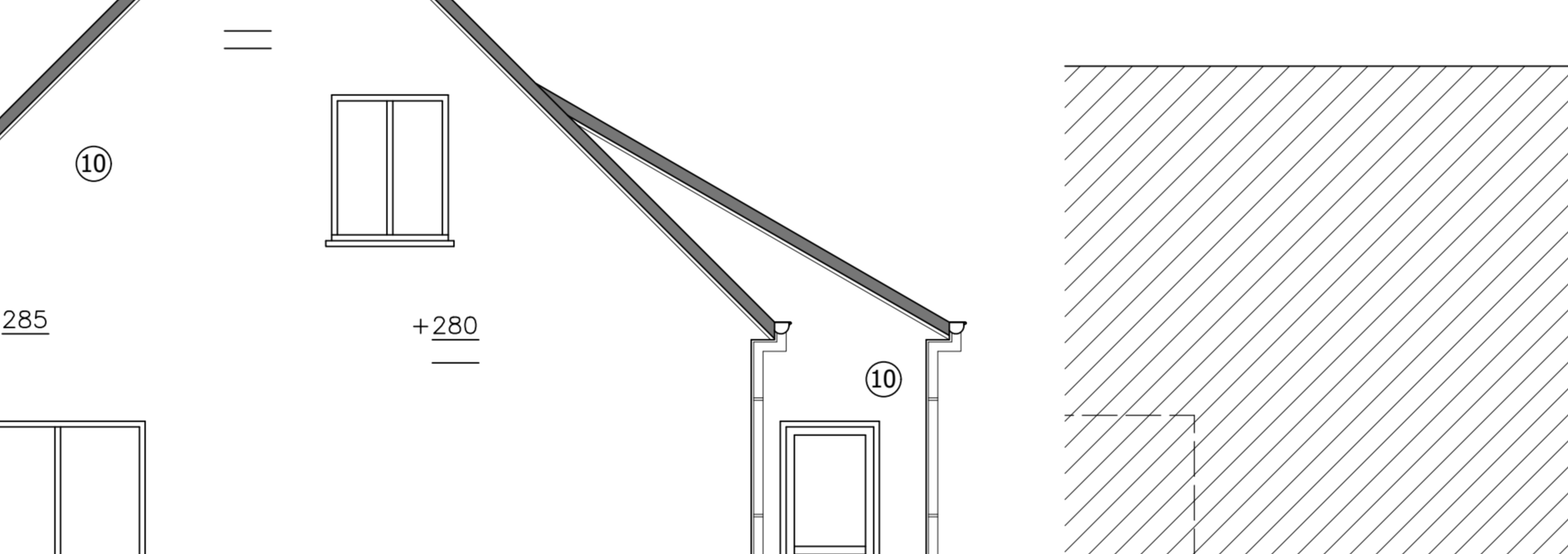
**DAKOPPERVLAKTE VAN DE GEBOUWEN:**

- Woning: 8.20m x 10.00m = 82.00m²
- 1.00m x 3.60m = 3.60m²
- 1.50m x 5.00m = 7.50m²
- Totaal: 93.10m²

**VOLUME VAN DE GEBOUWEN:**

- Woning: 8.00m x 10.00m x 3.15m = 252.00m³
- 8.00m x 4.00m x 10.00m = 160.00m³
- 1.00m x 3.60m x (3.05+3.65)m = 12.06m³
- 0.50m x 1.20m x 3.60m = 1.08m³
- 1.50m x 5.00m x (3.05+3.95)m = 26.25m³
- 0.80m x 1.85m x 5.00m = 3.70m³
- Totaal: 455.09m³

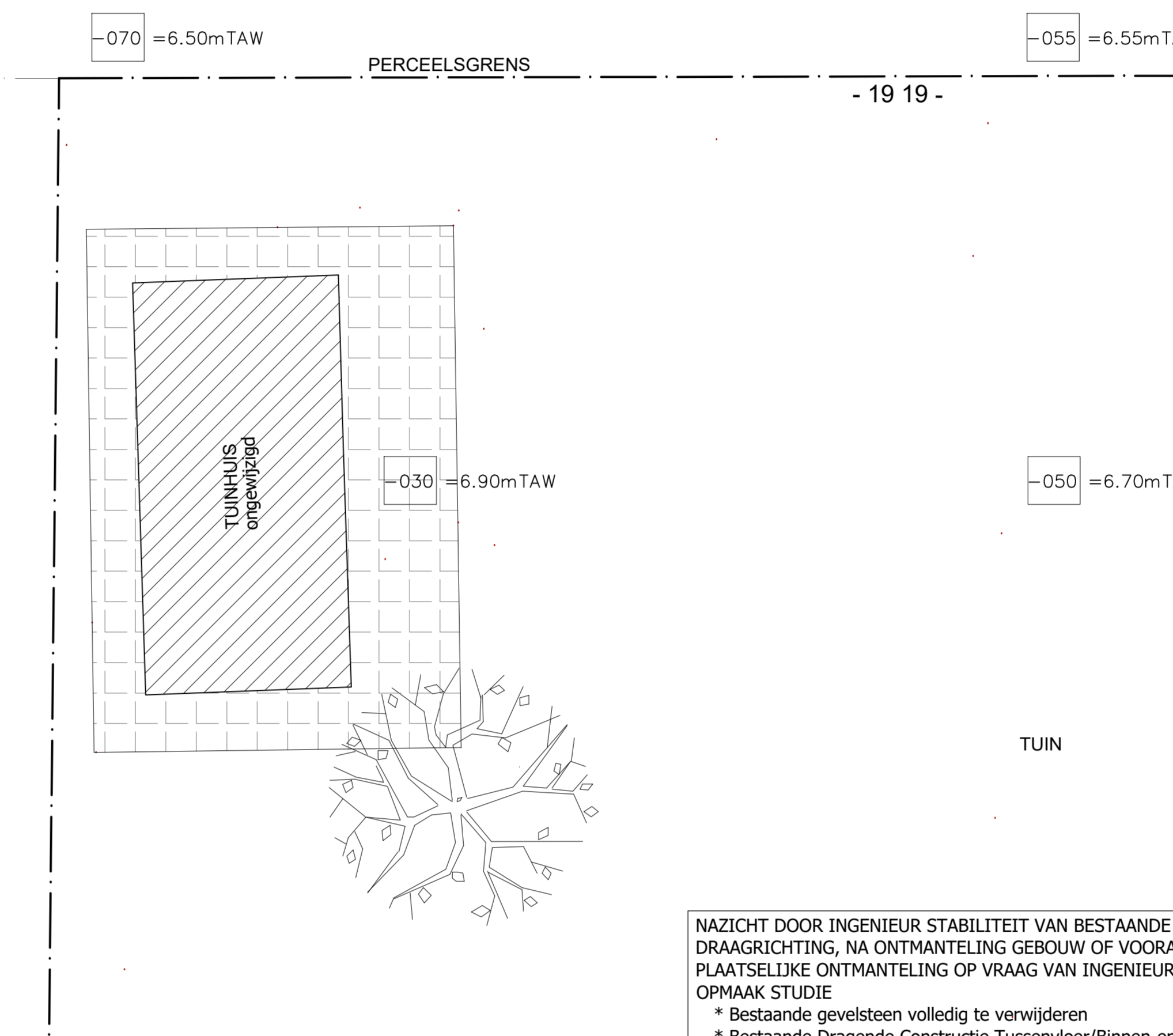
**TERREINPROFIEL EE'**  
 Bestaande Toestand schaal 1/200



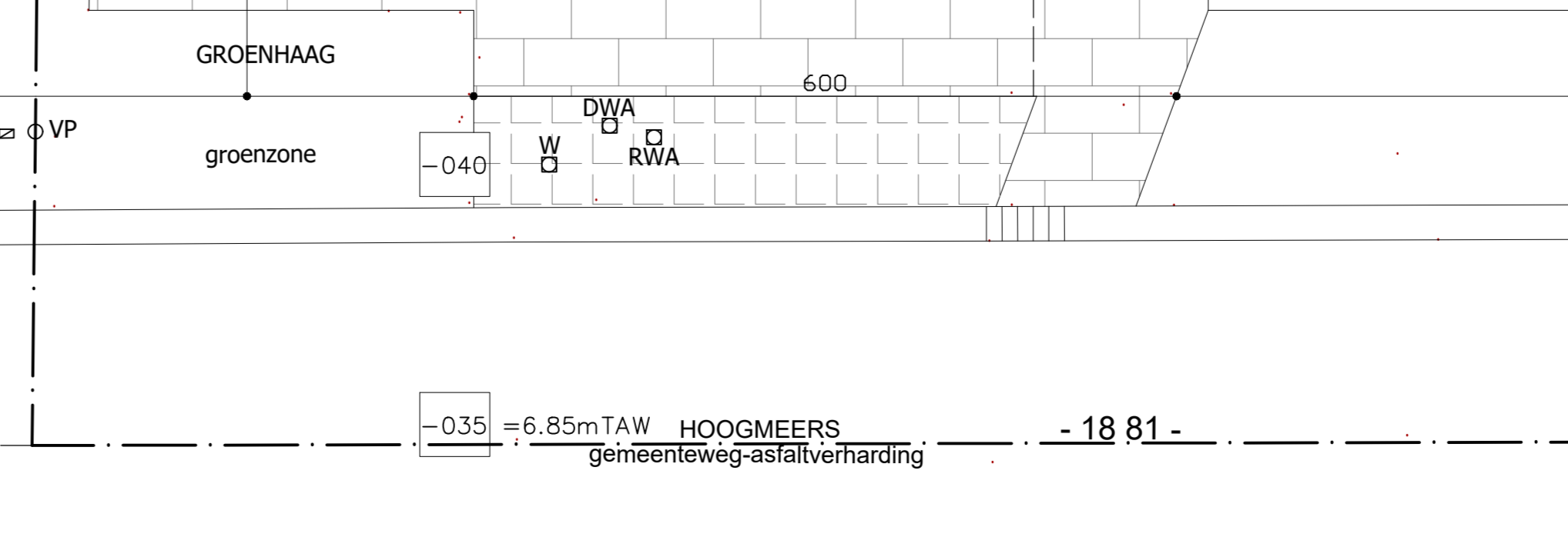
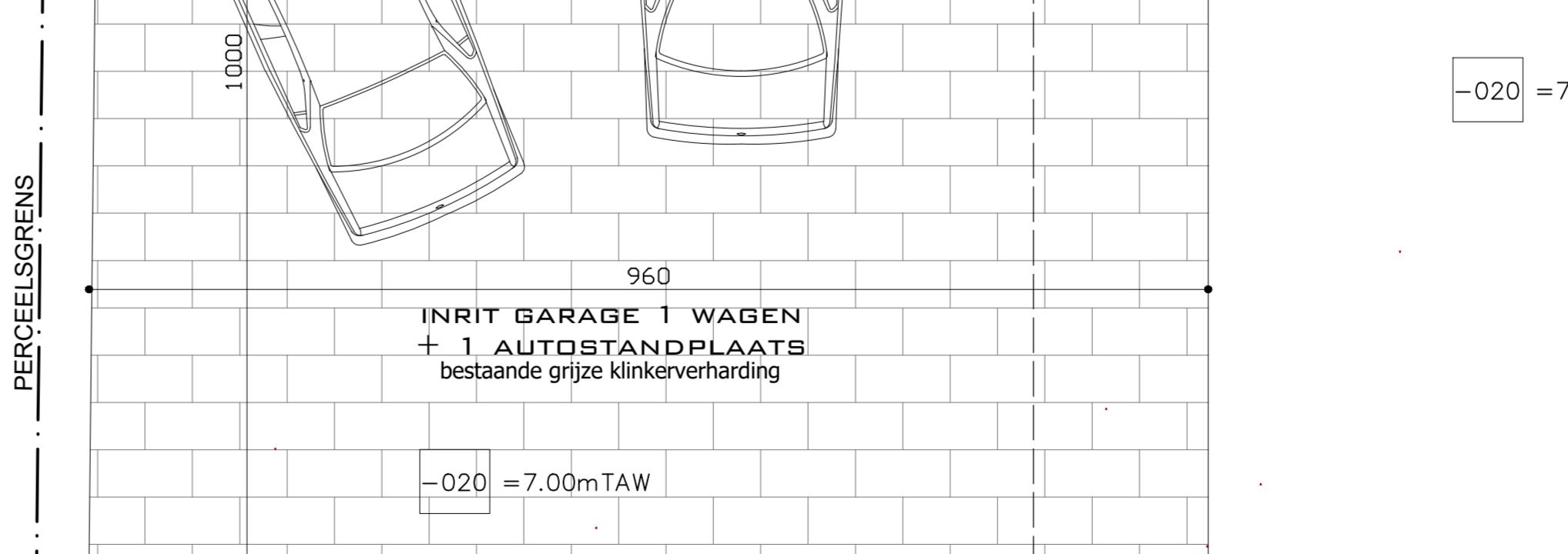
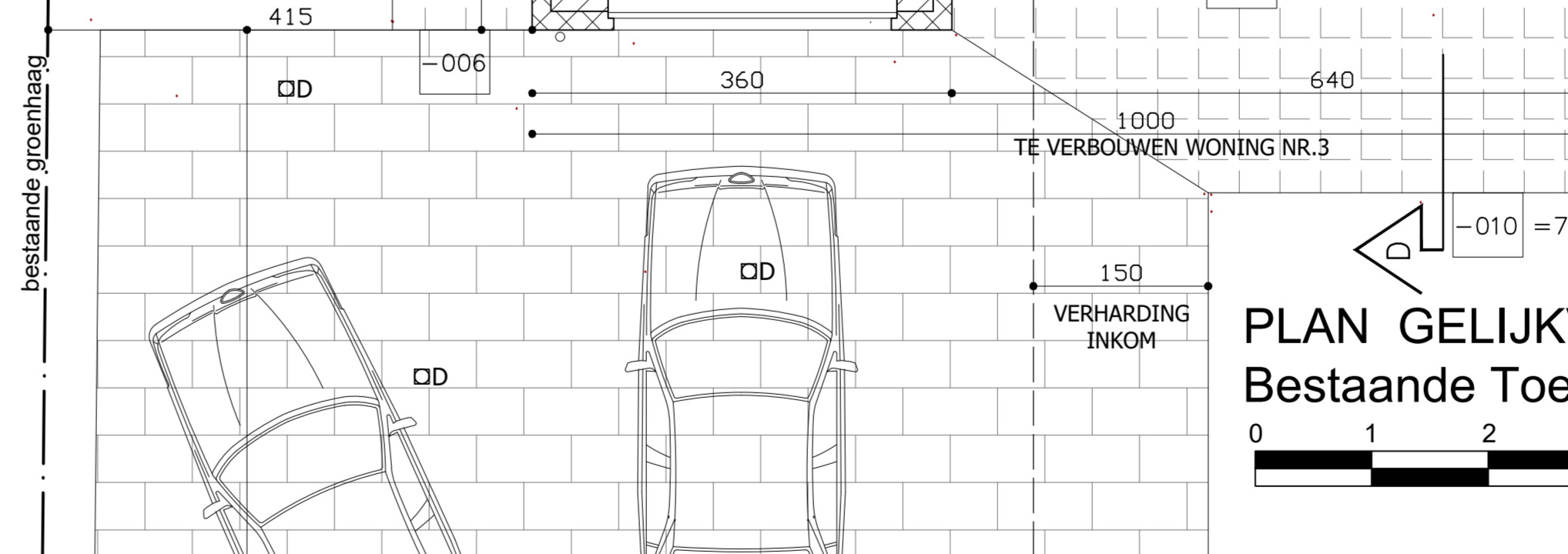
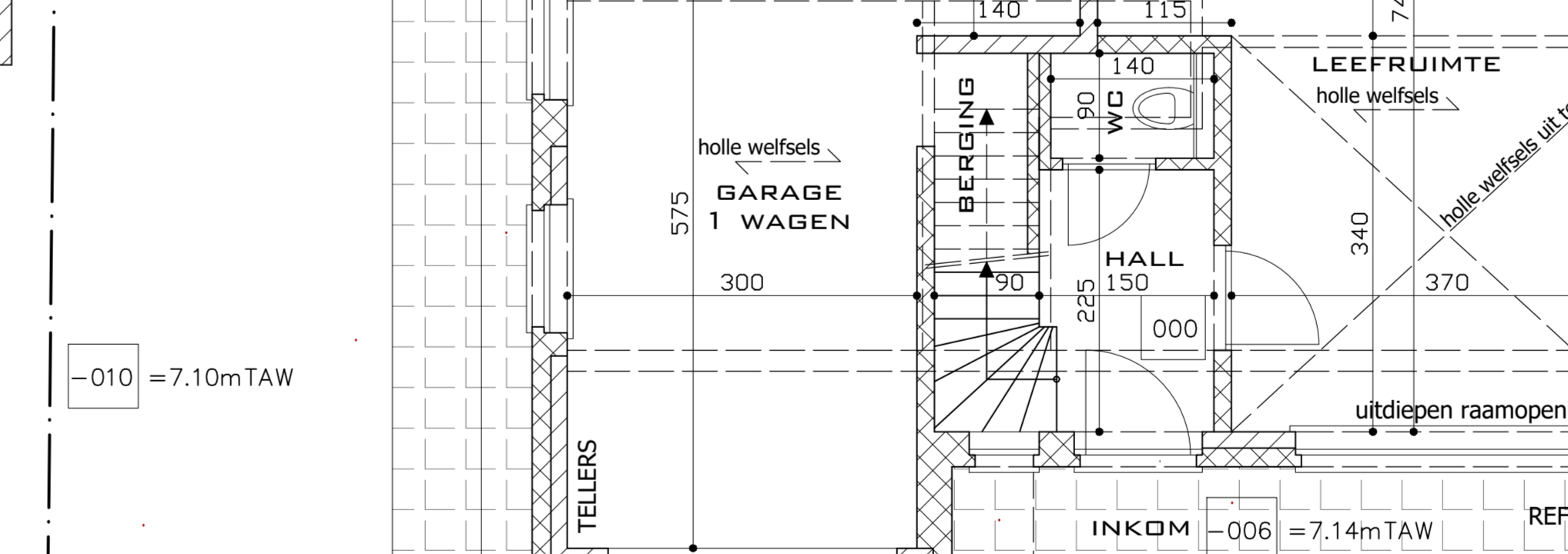
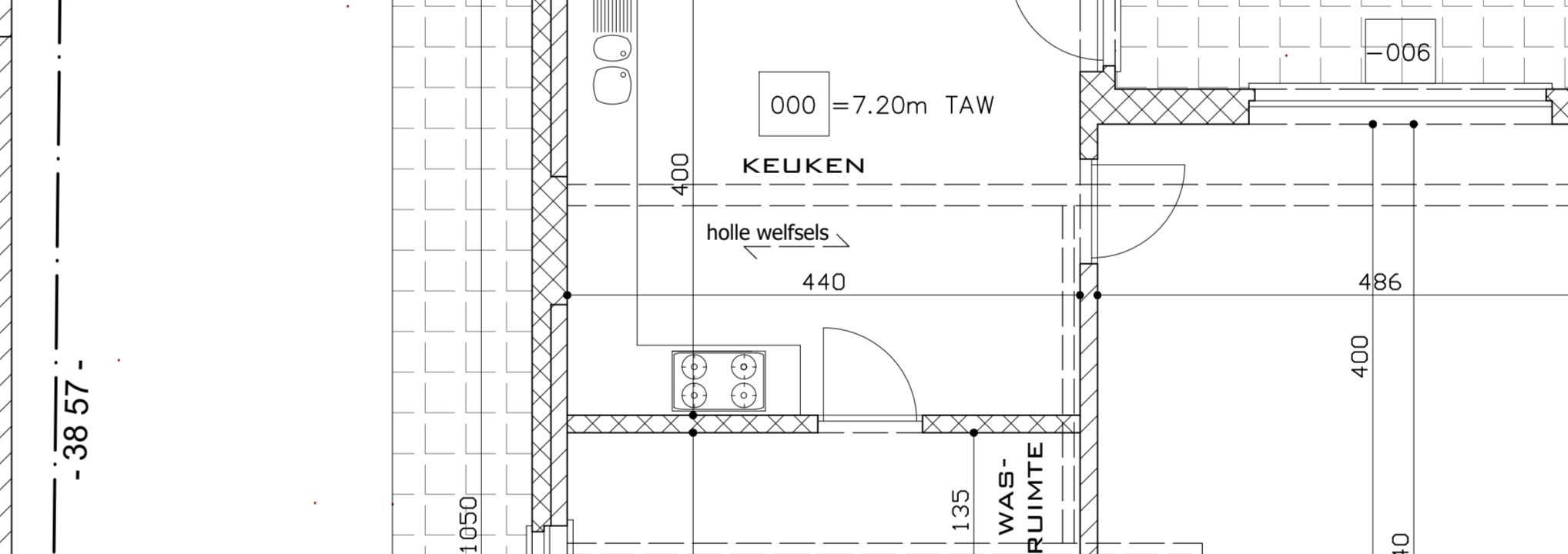
**PLAN DAKVERDIEPING**  
 Bestaande Toestand schaal: 1/100

**Materialen Gevels Bestaande Toestand**

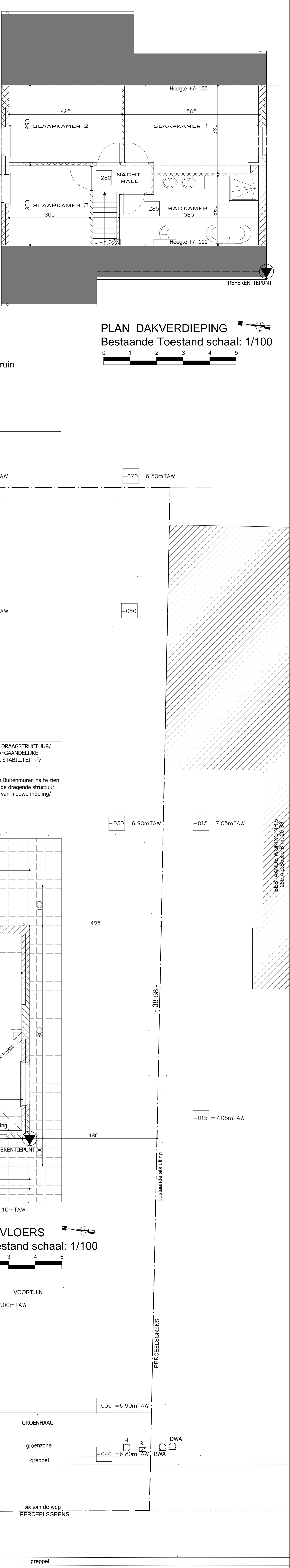
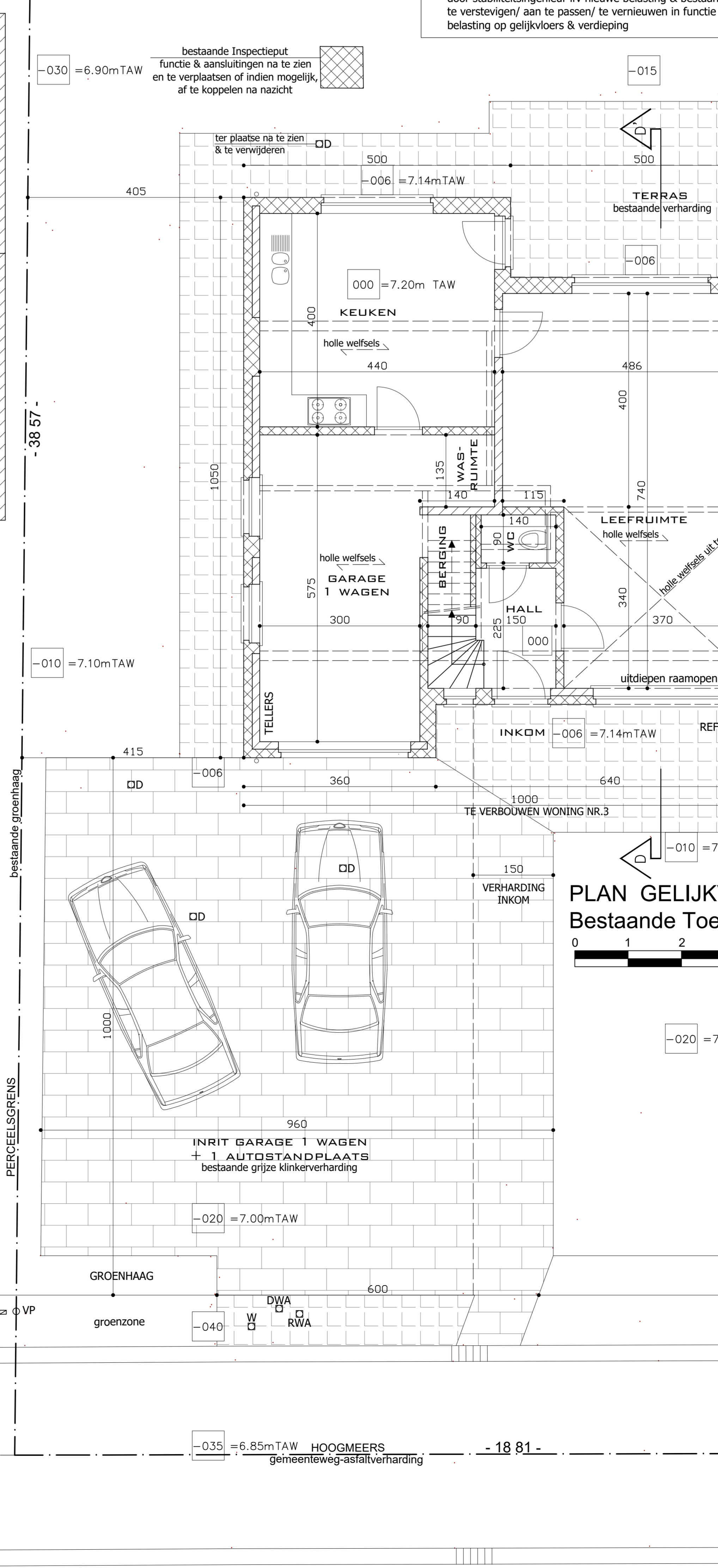
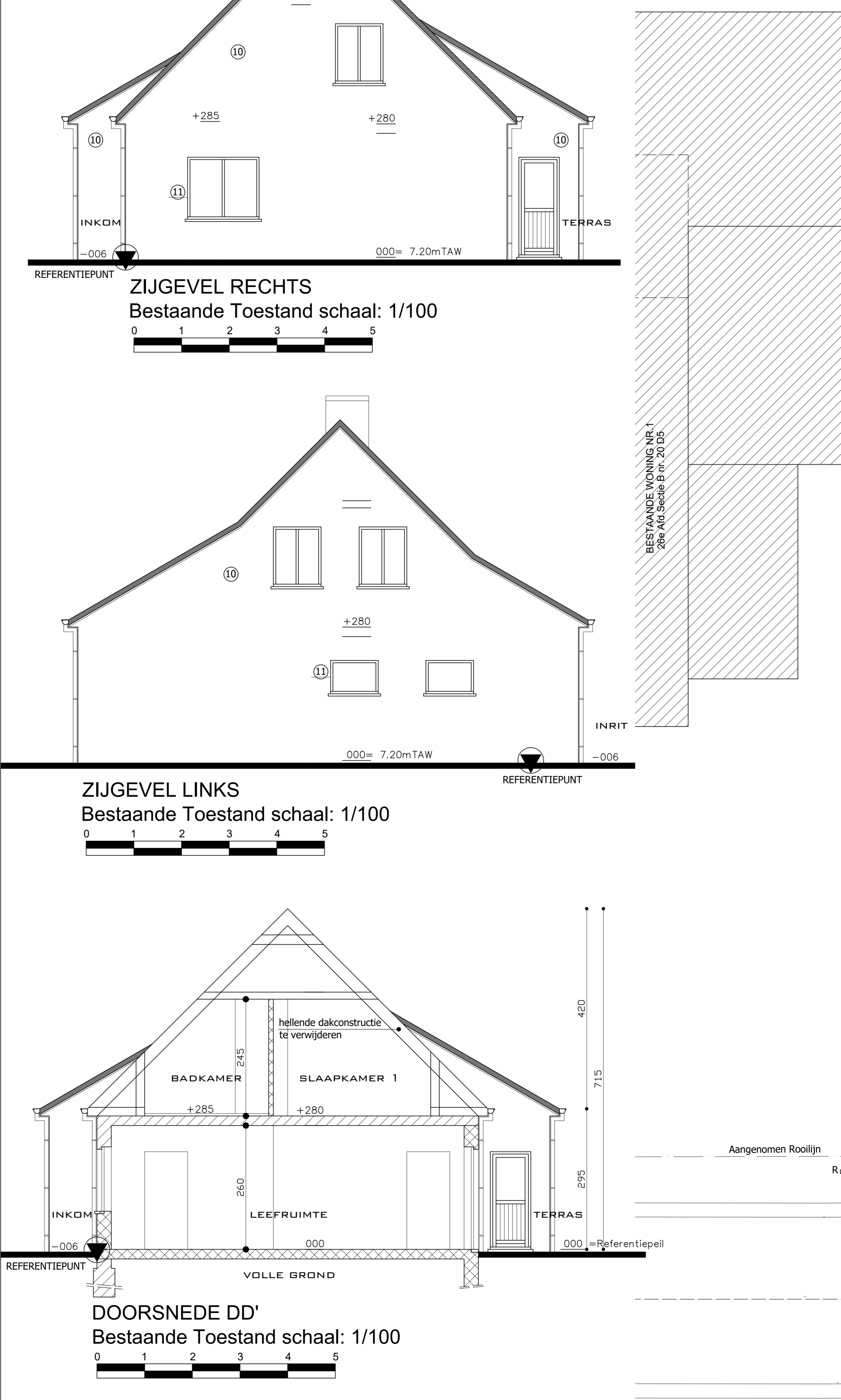
10. Gevelafwerking: gevelsteen, gebakken aarden baksteen, handvorm, kleur rood-bruin
11. Buitenschrijnwerk ramen/deuren/port: kunststof/pvc, kleur donkergrijs
12. Regenwaterafvoer: goten alu, kleur bruin
13. Hellend dak: gegliffde dakpannen beton, kleur bruin-zwart + PV-panelen & Zonne-Collectoren op dakvlak straatzijde
14. Dorpels: blauwe hardsteen



**PLAN GELIJKVLOERS**  
 Bestaande Toestand schaal: 1/100



provincie	Oost-Vlaanderen	BLAD 2
stad	9031 Gent (Afsnee)	
ligging kadastraal	Hoogmeers 3 - gemeenteweg 26e Afd.Sectie B nr. 20 C3 - oppervlakte 7a 00ca (akte)	
ggk vergunning	dd.13.09.1982 - Plaatsen Tuinhuisje - dossier: 44021_5.02_20081808	
ggk BPA Assels	dd.24.07.1987 - nr. 44021_2.24_00D-6_00003	
ggk vergunning	dd.08.04.1999 - Bouwen Woning - dossier: 44021_5.02_200215854	
ggk vergunning	dd.06.02.2009 - Wegenis- & Rioleringswerken wijk 'Assels' - dossier: 44021_5.02_20083628	
onderwerp	* Verbouwing & Uitbreiding vrijstaande ééngesinswoning * Aanleg Verhardingen	
eigenaars-aanvragers:	Dhr. & mevr. VANHAECKE Dimitri - VANHAECKE Giedre Hoogmeers 3 9031 Gent (Afsnee) voor akkoord	
burg.ir.-architect	Sofie Bael Kantoor: Dreef 17 9450 haaltert Gsm: 0477 28 17 52 Email: sofiebael@yahoo.com	
betreft	Aanvraag Omgevingsvergunning - schaal 1/50 BLAD 1: Nieuwe Toestand BLAD 2: Bestaande Toestand	
datum	19/01/2026	
dossier		



26 vv