

- alle evt.opgelegde normen en richtlijnen van de brandweerdiensten strikt na te leven
- weergave verlichtingen (toevoer-pulsie/doorstroom/afvoer-extractie) op plan is indicatief, schematische weergave + te voldoen aan huidige vigerende EPB-wetgeving
- alle technieken & leidingen van verwarming, ventilatie,... te voorzien binnen het beschermd volume
- afvoeren in geluidsarme afvoerbuizen met verluchting tot bovendaks (+/- 0,50 bovendaks)
- afmetingen leidingenkokers zijn indicatief, dus niet vast bepaald; ná studie technieken dienen de afmetingen van de leidingenkokers aangepast te worden.
- alle leidingkokers akoestisch te isoleren + uit te pleisteren (luchtdichtheid!)
- alle leidingkokers te metselen tot een hoogte van +/- 1,00m na plaatsing van alle leidingen / verlichtingen / afvoerbuizen; daarboven akoestisch geïsoleerd paneel te voorzien (of dicht te metselen)
- in het kader van luchtdichtheid:
 - * alle ruimtes binnen het Beschermd Volume te pleisteren (ook garage, bergingen, technische ruimtes, zolder, kelder,...)
 - * luchtdichte wachtfolie boven nok hellend dak te voorzien om damp-scherp erop aan te sluiten; alsook thv binnenmuren
 - * luchtdichte wachtfolie te voorzien vooraleer houten dragende balken vloer- en/of dakconstructies te plaatsen
 - * dampschermen luchtdicht aan te sluiten aan betonnen vloerconstructies & muren
 - * buitenschrijnwerk met luchtdichtingsfolies te plaatsen+in te pleisteren & tussen raam en pleisterwerk: acrylaatkit & stopprofiel
 - * alle inbouwpotjes voor bijv.stopcontacten in vól gips- of mortelbad te plaatsen (eerst specie en dan potje induwen) - inbouwpotjes zoveel mogelijk in binnenmuren te voorzien
 - * luchtdichte leidingdoorvoeren door daken/muren/... door de installateurs te voorzien
 - * dakvlakramen (velux) te plaatsen met thermische kaders (BDX) + dampschermkraag (BFX)

Alle nieuwbouw en gerenoveerde residentiële gebouwen met minstens 2 parkeerplaatsen (inrit niet meegeteld) dienen vanaf 11/03/2021, dienen voorzien te worden van de nodige infrastructuur voor de leidingen van **Laadpalen voor Elektrische Auto's**. Dit betekent dat men minstens goten voor elektrische kabels dient aan te leggen om de installatie van oplaadpunten op elke parkeerplaats in een later stadium mogelijk te maken.

- sterkte borstweringen: de belastingen worden beschreven in de NBN B03-103 blz.3, de STS 54 blz. 28 art. 54.12 'De stabiliteit' en de Eurocode NBN EN 1991-1-1.
- hoogte borstweringen: Aanbeveling WTCB 110 cm op alle plaatsen; op plaatsen waar er valgevaar van meer dan 6,00 m hoogte bestaat, moet de hoogte van de borstwering 120 cm bedragen.
- borstweringen te bevestigen aan de dragende constructies in overleg met leverende fabrikant borstwering + rekening houdend met EPB
- borstweringen met horizontale regels worden ten stelligste afgeraden.
- Indien men ze toch toepast dient de opening tussen de horizontale onderverdelingen strikt beperkt te worden tot 0,11 m.
- vormgeving borstwering in dit bouwaanvraagplan is louter schematisch.

- alle aanvullingen met gestabiliseerd zand min. 100 kg cement mechanisch aangedamd
- alle rioleringsbuizen te plaatsen op fundering van gestabiliseerd zand + rond de buizen aanvullen met gestabiliseerd zand
- diameters en specificaties rioleringsbuizen te bepalen in studie door gespecialiseerd studie bureau technieken
- vorstrand aan omtrek gebouw min. 0.80 m diep t.o.v. te verwezenlijken maaiveld
- alle putten niet-volle (niet-ongeroderde) grond + alle aanvullingen volledig te verwijderen en aan te vullen met gestabiliseerd zand mechanisch aangedamd

- Epb-normen+ventilatievoorzieningen te treffen volgens huidige vigerende EPB-eisen
- ventilatiesysteem te bepalen Ventilatieverslaggever; elke weergave op bouwplan aangaande verlichtingen is indicatief
- 'ventilatievoorzieningen in woongebouwen' NBN 50-001 na te leven
- 'ventilatievoorzieningen in woongebouwen' (diameters/type systeem/...) vlg. NBN 50-001 (ventilatieverslaggever!) + vereiste te treffen akoestische voorzieningen voor woongebouwen (NBN S 01-400-1) exact te bepalen na afzonderlijke studie technieken door gespecialiseerd studie bureau
- ventilatieverslaggever TIJDIG aan te stellen door de bouwheer, zodat de richtlijnen in het VentilatieVoorOntwerp (VOS) nageleefd kunnen worden.
- AANDACHT door alle tussenkomende aannemers voor een Luchtdichte plaatsing!!! Technische Voorlichting (TV 255) rond 'Luchtdichtheid van gebouwen' van het WTCB na te leven
- elke aannemer op de werf die isolatie plaatst niet conform met het EPB-verslag van de EPB-verslaggever of vóór opmaak van het EPB-verslag én elke bouwheer die dit toelaat, doet dit volledig op eigen verantwoordelijkheid en zal alle gevolgen daaruit voortvloeiend dragen.
- noodzaak hernieuwbare energie vlg. EPB-verslag + in overleg met bouwheer, EPB-verslaggever, ventilatieverslaggever en architect
- EPB-voorberekening door epb-verslaggever is bepalend, boven de richtlijnen vermeld op plannen architect; bouwheer dient epb-verslaggever tijdig aan te stellen zodat verslag aan betreffende aannemers ruim vóór aanvang van de werken overhandigd kan worden

AKOESTISCHE NORM 'Akoestische criteria van Woongebouwen' NBN S 01-400-1 (2022) NA TE LEVEN !!!

- * Alle afmetingen bij uitvoering aan te passen naar het opmetingsplan/proces-verbaal van opmeting/afpaling van de landmeter
- * Voor aanvang der werken: exacte ligging van bestaande nutsvoorzieningen te lokaliseren + controleren (KLIP)
- * Opvolgen van de preventiemaatregelen ter voorkoming van ongevallen/schade aan ondergrondse installaties + vigerende reglementering hieromtrent van kracht oa. KB 05/08/1974 (ARAB art.260bis) - KB 10/03/1981 (AREI art.192) - KB 28/06/1971- KB 21/09/1988 (art.51)
- * Werking evt. bestaande schouwen op gebouw in kwestie of op aanpalend gebouw palend aan perceelsgrens vóór evt. afbraak ter plaatse na te zien + schouwen op aanpalende gebouwen na te zien + indien nodig te verhogen
- * Nieuw op te richten schouwen voor verlichtingen, centrale verwarming,... volgens studie gespecialiseerd studie bureau technieken - leverende fabrikant + zone uitmondungen volgens vigerende voorschriften en in onderling overleg tussen betrokken partijen

- alle constructievoegen (zettingvoegen en uitzettingvoegen) van de ruwbouw worden doorheen de volledige vloeropbouw doorgetrokken met de geëigende voegprofielen en voegmaterialen
- alle bevoering los van muren - randisolatie van polystyreenbanden met een min.dikte van 5mm, ter hoogte van de deuropeningen worden de randvoegen doorgetrokken + te plaatsen enkele centimeters uitstekend boven de afgewerkte vloer, na voltooiing vloerwerken af te snijden gelijk met bedekking
- uitzettingsvoegen te voorzien om de oppervlakken te beperken tot 50m² en een lengte tot 8m. Bij vloerverwarming: beperking in oppervlak (40m²) en lengte 5 à 8m + lokatie uitzettingsvoegen in overleg met de leverende fabrikant/ intallateur van het vloerverwarmingssysteem
- vereiste uitzettingsvoegen in bevoering/uitvullingslaag/... te voorzien
- afmetingen van alle (buiten)dorpels in overleg met leverende raamfabrikant - dorpelplan door bouwheer over te maken aan aannemer ruwbouw
- waterwering tegen optrekkend vocht in snelbouwsteen tot boven afgewerkte vloer (+/- 4 cm)
- waterwering tegen optrekkend vocht 2x in gevelsteen
- pleisterwerk te verwijderen onder waterwering

Legende Materialen

- funderingsbeton C 20 / 25
- gewapend beton C 25 / 30
- gewapende betonbalken & kolommen
- premuren
- ondergronds metselwerk: volle betonblokken
- bovengronds metselwerk: thermoblok/thermobrick - druksterkte min. 18N/mm²
- volle betonblokken
- predallen/ potten en balken (RECTOR) + druklaag + studie
- holle welfsels glad + druklaag + studie
- daktimmer oregon 1e keus
- waterwering
- riolering BENOR
- isolatie + dampscherm
- natuursteen
- gevelsteen
- gestabiliseerd zand min. 100 kg cement mechanisch aangedamd
- isolerende dragende snelbouwsteen/cellenbetonsteen

+ stabiliteitsstudie vlg. ing.stabiliteit (na grondsondering)

Legende Inplanting + Terreinprofiel

- perceel in kwestie
- maaiveld
- bestaande bebouwing
- af te breken
- te (ver)bouwen
- grafische perceelonderbreking
- niet te bebouwen zone
- gratis grondinname gemeente

- bestaande pas
- te realiseren pas
- VerlichtingsPaal
- ElektriciteitsPaal
- Brandkraan
- InspectiePut
- TV
- Bestaande Paal
- Nieuwe Paal
- Bestaande mTWA-hoogte
- Te realiseren mTWA-hoogte

Materialen Gevels Nieuwe Toestand

- Gevelsteen:** gebakken aarde, handvorm, kleur grijs genuanceerd (gemetseld/gelijmd), in overleg met bouwheer) - metselwerk boven openingen in strekverband -> Gelijmd metselwerk: extra aandacht voor plaatsing waterwering aan raam-/deur- & poortopening (EPDM-folie binnenzijde gevelsteen aan omtrek opening) conform plaatsingsvoorschriften -> waterdichte plaatsing buitenschrijnwerk
- Gevelbekleding** (hout/aluminium), bevestigd op geïsoleerd paneel (bijv. type Puma-line - Linarte Renson), alu kleur zwart idem buitenschrijnwerk, in overleg met bouwheer, plaatsing volgens voorschriften leverende fabrikant
- Alu-plooiwerk/plaatwerk;** kleur en materiaal idem raamprofielen + min.10cm thermische isolatie PIR (lambda= 0.022 W/mK)
- Plafondafwerking Straatzijde:** onderhoudsvriendelijk plaatwerk (Trespa) met onderstructuur, te plaatsen volgens voorschriften fabrikant!! - voorstel kleur idem buitenschrijnwerk of kleur wit, in overleg met bouwheer **Alternatief:** ETICS (Thermisch Buitengevelisolatiesysteem met pleisterafwerking), kleur ecru/wit; te plaatsen volgens plaatsingsvoorschriften leverende fabrikant ETICS - Vereist: erkend lid ETICS
- Buitenschrijnwerk ramen&deuren:** aluminium/pvc, kleur zwart/ antracietgrijs genuanceerd
 - * Verbeterde dubbele/triple isolerende beglazing HR, in overleg met EPB-verslaggever
 - * Luchtdichte plaatsing/ Folies in functie van Blowerdoortest
 - * Dorpelplannen op te vragen door bouwheer/aannemer ruwbouw bij leverende fabrikant buitenschrijnwerk
 -> Afmeting binnenslagen ramen/deuren/voorten aan te passen aan technische uitvoerings-tekening leverende fabrikant
 -> Draairichting ramen op geveltekeningen, bekeken van buitenuit!
 -> In geval van screens: tijdig technische inbouw-info & EPB-info te bezorgen aan aannemer, EPB-verslaggever & architect
 -> Geen rolluiken voorzien: in geval van rolluiken -> geïsoleerde rolluikkast te plaatsen conform EPB-eisen, in overleg met EPB-verslaggever + waterdichte & luchtdichte plaatsing
- Plat dak:** * rephanol fk of EPDM-rubber, certificaat van goede plaatsing (garantie-kwaliteits-label), af te leveren aan de bouwheer door de aannemer plat dakbedekking
 - * alu-dakrandprofiel plat dak +/- 2cm verwijderd van gevelsteen + min.3cm vertikaal overlappend met gevelafwerking, kleur in overleg met bouwheer
 - * klossen ter bevestiging betonplex, kleur betonplex aangepast aan dakrandprofiel
 - * dakopstand met betonbalk of cellenbetonsteen mechanisch te verankeren aan dakvloer om verschuiving te vermijden door uitzetting PUR-dakisolatie!!! (WTCB-Buildwise)
- Regenwaterafvoer zink:** aflopen: vierkant 8/8+ spuwars -> kleur zink, in overleg
- Dorpels:** * blauwe hardsteen verzoet (+ ondersteuningsprofiel dorpel), afwerking in overleg met bouwheer:
 - ramen gelijkvloers: 8cm
 - deuren: 8cm+opkant
 - * aluminium, kleur idem buitenschrijnwerk: ramen met borstwering gelijkvloers + ramen verdieping
- Borstweringen:** plaatsingsvoorschriften leverende fabrikant tijdig door bouwheer aan aannemer te bezorgen om de nodige voorzieningen uit te voeren