

WONING

Samenstelling Spouwmuur 40cm (Nieuw-Bestaand)- Buitenmuur met Gevelsteen (BINNEN-BUITEN)

pleisterwerk
binnenspouwblad: ° Nieuwe muur: snelbouwsteen thermoblok/thermobrick (druksterkte min. 18 N/mm²) of evenwaardig 14cm, te metselen/ te verlijmen, in overleg
° Bestaande muur: snelbouwsteen poro+ (vlgs.BA-plan (dd.1999))
thermische isolatie min. 14cm PUR/PIR (lambda 0.022 W/mK), dikte & specificatie isolatie nazicht EPB-verslaggever + aangepaste thermisch onderbroken spouwankers
luchtspouw 3cm
gevelsteen 9cm, te metselen/ te verlijmen, in overleg met bouwheer
-> Gelijmd metselwerk: extra aandacht voor plaatsing waterwering aan raam-/deur- & poortopening (EPDM-folie binnenzijde gevelsteen aan omtrek opening) conform plaatsingsvoorschriften -> waterdichte plaatsing buitenschrijnwerk

Samenstelling Buitenmuur met Gevelbekleding Alu/Hout-lamellen Straatgevel-Zijgevel Links (Nieuw-Bestaand) (BINNEN-BUITEN)

pleisterwerk
binnenspouwblad: ° Nieuwe muur: snelbouwsteen thermoblok/thermobrick (druksterkte min. 18 N/mm²) of evenwaardig 14cm, te metselen/ te verlijmen, in overleg
° Bestaande muur: snelbouwsteen poro+ (vlgs.BA-plan (dd.1999))
thermische isolatie min. 12-14cm PUR/PIR (lambda=0.022 W/mK), dikte & specificatie isolatie nazicht EPB-verslaggever + aangepaste thermisch onderbroken spouwankers
geïsoleerde anti-vingerklpaneel +/- 4cm
gevelbekleding alu/ hout met bevestiging +/- 7cm (bijv. L-door, Type Puma-line - Linarte Renson), alu kleur zwart idem buitenschrijnwerk, in overleg met bouwheer, plaatsing volgens voorschriften leverende fabrikant

Samenstelling Buitenmuur met gevelbekleding idem raamprofielen/ Alu-plooiwerk-plaatwerk (Nieuw-Bestaand) (BINNEN-BUITEN)

pleisterwerk
binnenspouwblad: ° Nieuwe muur: snelbouwsteen thermoblok/thermobrick (druksterkte min. 18 N/mm²) of evenwaardig 14cm, te metselen/ te verlijmen, in overleg
° Bestaande muur: snelbouwsteen poro+ (vlgs.BA-plan (dd.1999))
thermische isolatie min. 14cm PUR/PIR (lambda 0.022 W/mK), dikte & specificatie isolatie nazicht EPB-verslaggever + aangepaste thermisch onderbroken spouwankers
aluminium profiel/kunststof paneel, kleur & materiaal idem raamprofielen

Samenstelling Plat Dak (BUITEN-BINNEN)

-> Hoogte dakopstand min. 15cm te voorzien conform Buildwise
waterwering rephanol fk of EPDM rubber uit 1 stuk
thermische isolatie 20cm PUR/PIR + dampscherm (lambda 0.022 W/mK), dikte & type aan te passen aan EPB-voorafberekening EPB-verslaggever
hellingsbeton glad afgewerkt, helling 1,5 à 2%
potten & balken gebakken aarde+druklaag, totaal 15à17cm,
alternatief ifv gewicht:
potten & balken lichte oplossing bijv. Rectolight/Rectoplast (RECTOR) of houten balken 7/18+roostering, te bepalen in studie ingenieur stabiliteit
pleisterwerk (evt. op gipskartonplaten)

Samenstelling Vloer op Volle Grond +/- 55 cm

(BINNEN-BUITEN) - VLOERVERWARMING

-> Ruimtes te voorzien met/zonder vloerverwarming nog nader te bepalen door bouwheer in overleg met installateur + CONFORM EPB-DIMENSIONERINGS-NOTA ifv min. vereiste binnentemperaturen voor ruimtes

bevloering + aangepaste tegellijm
afstrijklaag cement-rijnzand gewapend/
uitvullingslaag (chape) 10 cm
PE-folie + leidingen vloerverwarming, aan te passen aan de leverende fabrikant, uitzettingsvoegen en randvoegen te voorzien 22 cm+los van muren (randisolatie)+uitzettingsvoegen in bevoering en uitvullingslaag/chape
isolerende uitvullingslaag PUR min. 12cm (lambda=0.025W/mK), klevend gespoten op beton, afgetopt en vlakgeschuurd, dikte na te zien door EPB-verslaggever én leverende fabrikant vloerverwarming 12 cm
ondervloer gewapend beton +/- 30cm, te bepalen door studie stabiliteitsingenieur +/- 30cm
visqueen - PE-folie
gestabiliseerd zand mechanisch aangedamd

Samenstelling Vloer boven Overstroombare Kruipkelder +/- 42 cm

(BINNEN-BUITEN) - VLOERVERWARMING

-> Ruimtes te voorzien met/zonder vloerverwarming nog nader te bepalen door bouwheer in overleg met installateur + CONFORM EPB-DIMENSIONERINGS-NOTA ifv min. vereiste binnentemperaturen voor ruimtes

bevloering + aangepaste tegellijm
afstrijklaag cement-rijnzand gewapend/
uitvullingslaag (chape) 10 cm
PE-folie + leidingen vloerverwarming, aan te passen aan de leverende fabrikant, uitzettingsvoegen en randvoegen te voorzien 22 cm+los van muren (randisolatie)+uitzettingsvoegen in bevoering en uitvullingslaag/chape
isolerende uitvullingslaag PUR min. 12cm (lambda=0.025W/mK), klevend gespoten op beton, afgetopt en vlakgeschuurd, dikte na te zien door EPB-verslaggever én leverende fabrikant vloerverwarming 12 cm
potten & balken beton (Rector)+druklaag +/- 20cm te bepalen door studie stabiliteitsingenieur +/- 20cm
overstroombare kruipkelder

Samenstelling Tussenvloer Gelijkvloers-Verdieping +/- 25cm (Nieuw-Bestaand) (BINNEN-BINNEN)

NIEUWE DRAAGCONSTRUCTIE:
houten vloerafwerking zwevend geplaatst 8à10cm
dunne flexibel geluidsisolerende onderlaag 25cm
potten & balken beton (Rector)+druklaag +/- 17à15cm,
te bepalen door studie stabiliteitsingenieur
plafondafwerking met onderstructuur (verlaagd plafond ifv staalprofiel)

BESTAANDE DRAAGCONSTRUCTIE:
houten vloerafwerking zwevend geplaatst 10 cm
dunne flexibel geluidsisolerende onderlaag
bestaande vloerconstructie (holle welfsels beton) +/- 15cm,
nazicht ter plaatse door ingenieur stabiliteit
plafondafwerking met onderstructuur (verlaagd plafond ifv staalprofiel)

Samenstelling Plat Dak + Overdekte Buitenruimte (BINNEN-BINNEN)

Samenstelling Plat dak
thermische isolatie onder vloerconstructie, PUR/PIR 14cm (lambda= 0.022 W/mK), dikte & type vlgs.epb-verslaggever + inbouwspots in overleg met bouwheer
plafondafwerking in onderhoudsvriendelijk plaatwerk (Trespa)
+latten/onderstructuur+onderdakfolie - kleur in overleg
Alternatief: Gevelpleister/Sierpleister 2cm+EPS grijs 20-22cm (lambda=0.032 W/mK) op onderstructuur- ETICS te plaatsen volgens plaatsingsvoorschriften leverende fabrikant ETICS - Vereist: erkend lid ETICS