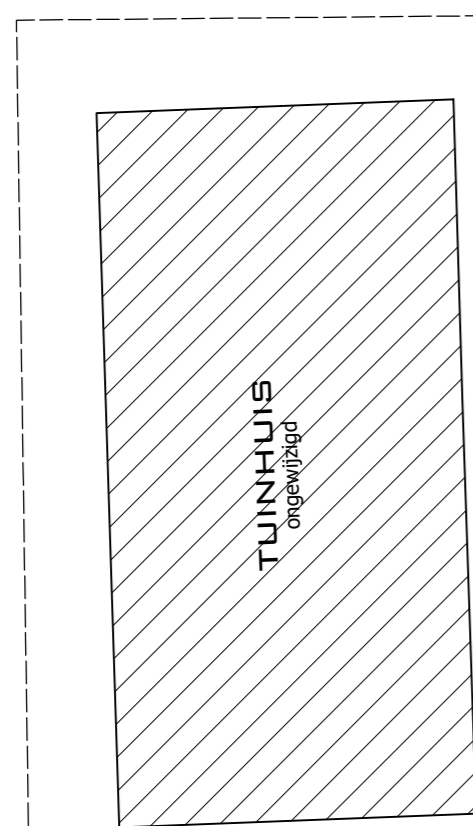


ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

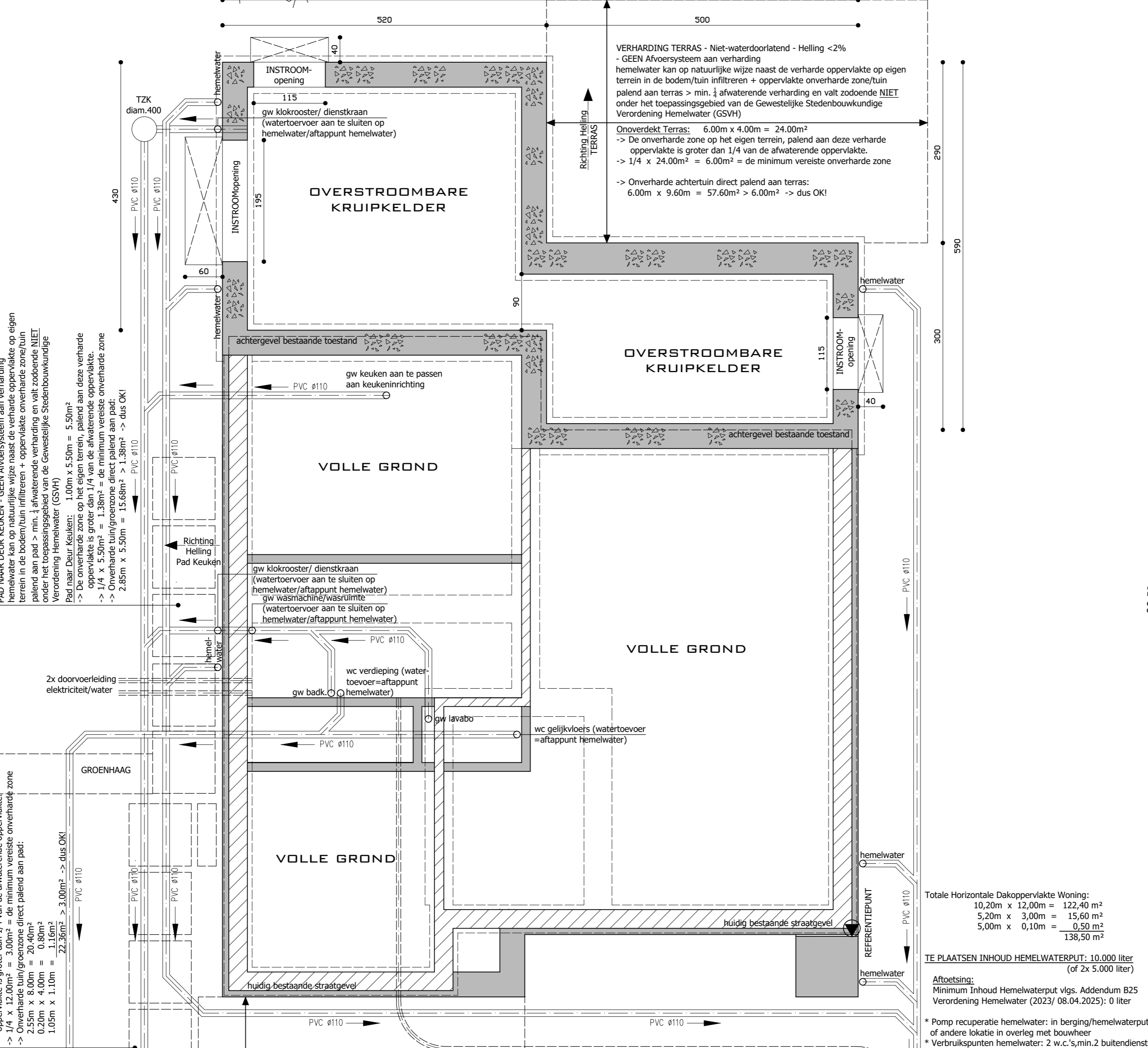
PERCEELSGRENS

- 19 19 -



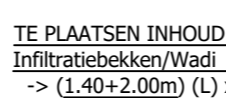
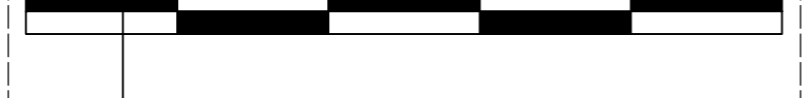
OVERSTROOMBARE KRUIPKELDER

- * Pré-Advies dd.22.08.2025 verleend door 'Watering der Assels'
- * Pré-Advies dd.11.06.2025 verleend door 'Vasame Waterweg'
- * Oppervlakte Nieuwe Uitbreiding= 4,40m x 5,20m = 22,88m²
- 3,00m x 5,00m = 15,00m²
- 37,88m²
- > Compensatie extra ingenomen oppervlakte: Overstroombare Kruipkelder onder uitbreiding
- * Min.Breedte Instroomopeningen Overstroombare Kruipkelder Uitbreiding= min. $\frac{1}{3}$ x omtrek uitbreiding = $\frac{1}{3}$ x (4,40+10,20+5,90) = 4,10m
- > Voorziede Breedte Instroomopeningen = (1,95+1,15+1,15)m = 4,25m > 4,10m -> OK!
- * Berekening Hoogte Overstroombare Kruipkelder:
 - o Hoogte ban Maalveld (MV)= 7,12mTAW, gemeten op bepaald punt
 - o Bijhorende Waterdiepte (middelgrote kans huidige klimaat)= 0,32m
 - o Maximaal te verwachten Waterhoogte= 7,12+0,32= 7,44mTAW ≈ 7,45mTAW
- > Min diepte overstroombare kruipkelder= 0,32m
- > Voorziede diepte overstroombare kruipkelder= 0,90m
- * Uitrusting overstroombare kruipkelder met gericht pompsysteem:
 - o Zolang Overstromingswater BOVEN MV-niveau: pompsysteem NIET in werking
 - o Van zodra Waterniveau ONDER MV-niveau zakt: pompsysteem WEL in werking
 - > Vertraagde afvoer: * naar openbare waterloop palend aan perceel indien aanwezig
 - * naar RWA-leiding Openbare Riolering
 - * NIET naar infiltratievoorziening (wadi)
- > Pompedbiet < 3.000 Liter/luur
- * Bestaande Vloerops Gelijkvloers & Verdieping van de Woning blijven ongewijzigd na de werken. Hierdoor is het NIET mogelijk overstromingsvrij te verbouwen.
 - > Niveau MV op bepaald punt= 7,12mTAW
 - > Maximum Waterhoogte= 7,42mTAW ≈ 7,45mTAW
 - > Overstromingsrij Niveau= 7,45+0,30= 7,75mTAW
- * Terugsagkleppen op RWA en DWA te voorzien om omgekeerde stroming te vermijden
- * Maatregelen bij hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, septische putten,...: terugsagkleppen, verankerde dekafels,...
- * Acties tegen Wateroverlast, te nemen door de bouwheer:
 - > Plaatsen van schotten - Leggen van zandzakjes
 - > Delicate apparatuur op hoger niveau
 - > Stopcontacten en andere elektrische aansluitingen boven niveau 7,45mTAW
 - > Wasmachine, droogkast, frigo, diepvries en andere elektrische toestellen op sokkel te plaatsen, boven 7,45mTAW



PLAN ondergronds-riolering-waterplan

SCHAAL: 1/50



TE PLAATSEN INHOUD INFILTRATIEBEKKEN/WADI:
 Infiltratiebekken/Wadi 3595,50 liter
 -> (1,40+2,00m) (L) x (6,75+7,35m) x 0,30m = 3,5955m³ = 3595,50 liter

Afvoetsing:
 * Minimum Inhoud Infiltratievoorziening vlg.s.Addendum B25 Verordening Hemelwater (2023): 3580,50 liter

TE PLAATSEN OPPERVLAKTE INFILTRATIEVOORZIENING: 16,45m²

-> 1,40m x 6,75m = 9,45m²
 2x 1,70m x 0,40m = 1,36m²
 2x 7,05m x 0,40m = 5,64m²
 16,45m²

Afvoetsing:
 * Minimum Opperflakte Infiltratievoorziening vlg.s.Addendum B25 Verordening Hemelwater (2023): 8,68 m²

PAD NAAR VOORDEUR - GEEN Afvoersysteem aan verharding hemelwater kan op natuurlijke wijze naast de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem/tuin infiltreren + oppervlakte onverharde zone/tuin palend aan verharding > min. 1/4 afwaterende verharding en valt zodoende NIET onder het toepassingsgebied van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater (GSVH)

Pad naar Voordeur: 1,00m x 12,00m = 12,00m²

-> De onverharde zone op het eigen terrein, palend aan deze verharde oppervlakte is groter dan 1/4 van de afwaterende oppervlakte.

-> 1/4 x 12,00m² = 3,00m² = de minimum vereiste onverharde zone

-> Onverharde tuin/groenzone direct palend aan pad: 2,55m x 8,00m = 20,40m²

-> 1,05m x 1,10m = 1,16m²

22,36m² > 3,00m² -> dus OK!

VERHARDING LETSOPBEREIKEN - GEEN Afvoersysteem aan verharding hemelwater kan op natuurlijke wijze naast de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem/tuin infiltreren + oppervlakte onverharde zone/tuin palend aan verharding > min. 1/4 afwaterende verharding en valt zodoende NIET onder het toepassingsgebied van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater (GSVH)

Oppervlakte Letsopbereik: 5x 0,80m x 2,00m = 8,00m²

-> De onverharde zone op het eigen terrein, palend aan deze verharde oppervlakte is groter dan 1/4 van de afwaterende oppervlakte.

-> 1/4 x 8,00m² = 2,00m² = de minimum vereiste onverharde zone

-> Onverharde zone direct palend aan letsopbereik: 1,05m x 2,05m = 2,16m² > 2,00m² -> dus OK!

VERHARDING LETSOPBEREIKEN - GEEN Afvoersysteem aan verharding hemelwater kan op natuurlijke wijze naast de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem/tuin infiltreren + oppervlakte onverharde zone/tuin palend aan verharding > min. 1/4 afwaterende verharding en valt zodoende NIET onder het toepassingsgebied van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater (GSVH)

Oppervlakte Letsopbereik: 5x 0,80m x 2,00m = 8,00m²

-> De onverharde zone op het eigen terrein, palend aan deze verharde oppervlakte is groter dan 1/4 van de afwaterende oppervlakte.

-> 1/4 x 8,00m² = 2,00m² = de minimum vereiste onverharde zone

-> Onverharde zone direct palend aan letsopbereik: 1,05m x 2,05m = 2,16m² > 2,00m² -> dus OK!

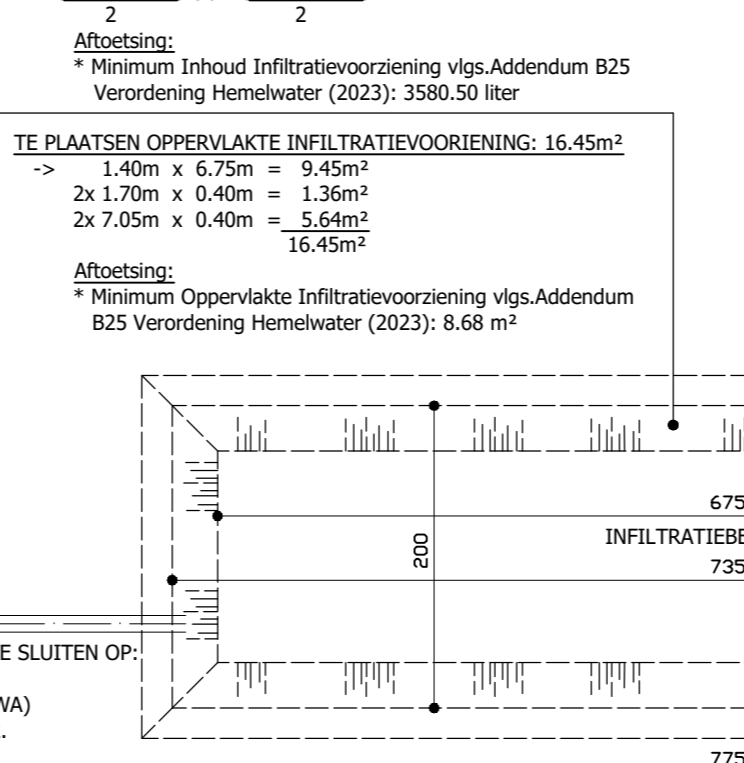
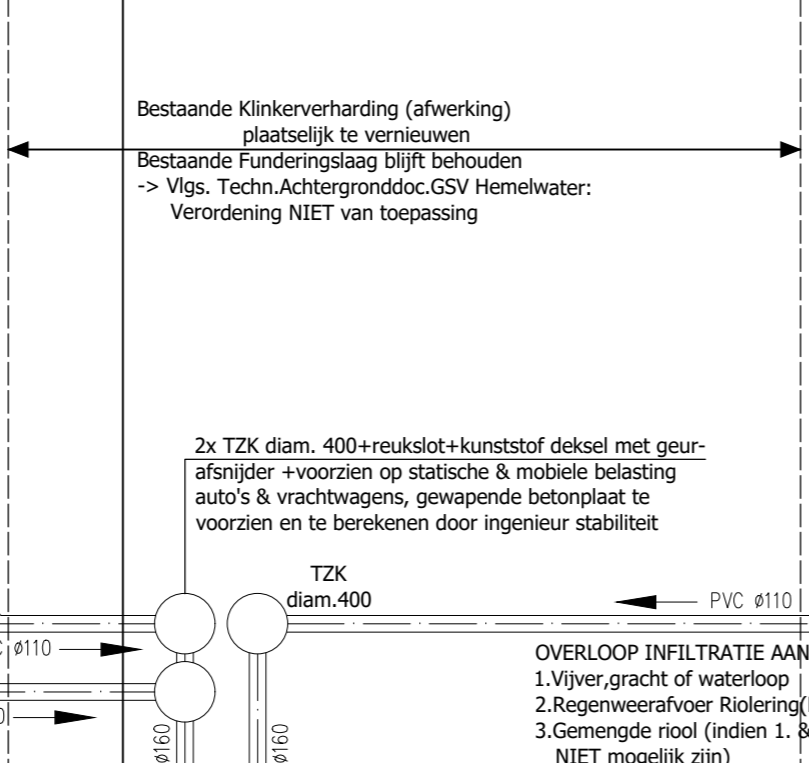
VERHARDING LETSOPBEREIKEN - GEEN Afvoersysteem aan verharding hemelwater kan op natuurlijke wijze naast de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem/tuin infiltreren + oppervlakte onverharde zone/tuin palend aan verharding > min. 1/4 afwaterende verharding en valt zodoende NIET onder het toepassingsgebied van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater (GSVH)

Oppervlakte Letsopbereik: 5x 0,80m x 2,00m = 8,00m²

-> De onverharde zone op het eigen terrein, palend aan deze verharde oppervlakte is groter dan 1/4 van de afwaterende oppervlakte.

-> 1/4 x 8,00m² = 2,00m² = de minimum vereiste onverharde zone

-> Onverharde zone direct palend aan letsopbereik: 1,05m x 2,05m = 2,16m² > 2,00m² -> dus OK!



PAD NAAR VOORDEUR - GEEN Afvoersysteem aan verharding hemelwater kan op natuurlijke wijze naast de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem/tuin infiltreren + oppervlakte onverharde zone/tuin palend aan verharding > min. 1/4 afwaterende verharding en valt zodoende NIET onder het toepassingsgebied van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater (GSVH)

Pad naar Voordeur: 1,00m x 12,00m = 12,00m²

-> De onverharde zone op het eigen terrein, palend aan deze verharde oppervlakte is groter dan 1/4 van de afwaterende oppervlakte.

-> 1/4 x 12,00m² = 3,00m² = de minimum vereiste onverharde zone

-> Onverharde tuin/groenzone direct palend aan pad: 2,55m x 8,00m = 20,40m²

-> 1,05m x 1,10m = 1,16m²

22,36m² > 3,00m² -> dus OK!

VERHARDING LETSOPBEREIKEN - GEEN Afvoersysteem aan verharding hemelwater kan op natuurlijke wijze naast de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem/tuin infiltreren + oppervlakte onverharde zone/tuin palend aan verharding > min. 1/4 afwaterende verharding en valt zodoende NIET onder het toepassingsgebied van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater (GSVH)

Oppervlakte Letsopbereik: 5x 0,80m x 2,00m = 8,00m²

-> De onverharde zone op het eigen terrein, palend aan deze verharde oppervlakte is groter dan 1/4 van de afwaterende oppervlakte.

-> 1/4 x 8,00m² = 2,00m² = de minimum vereiste onverharde zone

-> Onverharde zone direct palend aan letsopbereik: 1,05m x 2,05m = 2,16m² > 2,00m² -> dus OK!

VERHARDING LETSOPBEREIKEN - GEEN Afvoersysteem aan verharding hemelwater kan op natuurlijke wijze naast de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem/tuin infiltreren + oppervlakte onverharde zone/tuin palend aan verharding > min. 1/4 afwaterende verharding en valt zodoende NIET onder het toepassingsgebied van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater (GSVH)

Oppervlakte Letsopbereik: 5x 0,80m x 2,00m = 8,00m²

-> De onverharde zone op het eigen terrein, palend aan deze verharde oppervlakte is groter dan 1/4 van de afwaterende oppervlakte.

-> 1/4 x 8,00m² = 2,00m² = de minimum vereiste onverharde zone

-> Onverharde zone direct palend aan letsopbereik: 1,05m x 2,05m = 2,16m² > 2,00m² -> dus OK!

Totale Horizontale Dakoppervlakte Woning:
 10,20m x 12,00m = 122,40 m²
 5,20m x 3,00m = 15,60 m²
 5,00m x 0,10m = 0,50 m²
 138,50 m²

TE PLAATSEN INHOUD HEMELWATERPUT: 10.000 liter
 (of 2x 5.000 liter)

Afvoetsing:
 Minimum Inhoud Hemelwaterput vlg.s. Addendum B25 Verordening Hemelwater (2023/ 08.04.2025): 0 liter

* Pomp recuperatie hemelwater: in berging/hemelwaterput of andere lokatie in overleg met bouwheer

* Verbruikspunten hemelwater: 2 w.c.'s, min.2 buitendienstkranen, min.1 binnendienstkraan, 1 wasmachine,...

* Indien mogelijk: regenwaterput min.3,00 m verwijderd van perceelsgrenzen & gebouwen - Lokatie putten ter plaatse na te zien én in overleg met ingenieur stabiliteit

* Biddkorven aan alle hemelwatervoeren

TE PLAATSEN INHOUD INFILTRATIEBEKKEN/WADI:
 Infiltratiebekken/Wadi 3595,50 liter
 -> (1,40+2,00m) (L) x (6,75+7,35m) x 0,30m = 3,5955m³ = 3595,50 liter

Afvoetsing:
 * Minimum Inhoud Infiltratievoorziening vlg.s.Addendum B25 Verordening Hemelwater (2023): 3580,50 liter

TE PLAATSEN OPPERVLAKTE INFILTRATIEVOORZIENING: 16,45m²

-> 1,40m x 6,75m = 9,45m²
 2x 1,70m x 0,40m = 1,36m²
 2x 7,05m x 0,40m = 5,64m²
 16,45m²

Afvoetsing:
 * Minimum Opperflakte Infiltratievoorziening vlg.s.Addendum B25 Verordening Hemelwater (2023): 8,68 m²

OPBOUW VAN ALLE VERHARDINGEN TE VOLDOEN AAN GEWESTELIJKE VERORDENING HEMELWATER (2023)
 Zie Principe-Doorsnede Verhardingen & Technisch Achtergrond-document Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater dd.22.09.2023

VOORZIENINGEN OPLAADPUNTEN:
 Alle Residentiele Gebouwen met minstens 2 parkeerplaatsen dienen vanaf 11/03/2021 voor elk van deze parkeerplaatsen een oplaadpunt OF de nodige infrastructuur (wachtbuisen en kabelgoten) voor de installatie te voorzien.
 Deze voorzieningen dienen vóór aanvang van de werken besproken te worden met de hier toe bevoegde personen.
 -> VAN TOEPASSING op Project in kwestie

* géén werkzaamheden uit te voeren vóór de rooilijn
 * nieuwe aansluiting op de openbare riolering: aan te vragen vóór de afwatering op privé-terrein wordt aangelegd
 * aansluiting volgens voorschriften Stadsbestuur GENT
 * indien gescheiden rioleringsstelsel: afvoer naar aparte aansluitpunten, hemelwater afkoppelbaar aan te leggen
 * evt. controleputje aan rooilijn te voorzien indien vereist door gemeente
 * foto's te nemen van rioleringen conform 'keuring privé-riolering verplicht vanaf 1 juli 2011'

VERHARDING LETSOPBEREIKEN - GEEN Afvoersysteem aan verharding hemelwater kan op natuurlijke wijze naast de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem/tuin infiltreren + oppervlakte onverharde zone/tuin palend aan verharding > min. 1/4 afwaterende verharding en valt zodoende NIET onder het toepassingsgebied van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater (GSVH)

Oppervlakte Letsopbereik: 5x 0,80m x 2,00m = 8,00m²

-> De onverharde zone op het eigen terrein, palend aan deze verharde oppervlakte is groter dan 1/4 van de afwaterende oppervlakte.

-> 1/4 x 8,00m² = 2,00m² = de minimum vereiste onverharde zone

-> Onverharde zone direct palend aan letsopbereik: 1,05m x 2,05m = 2,16m² > 2,00m² -> dus OK!

VERHARDING LETSOPBEREIKEN - GEEN Afvoersysteem aan verharding hemelwater kan op natuurlijke wijze naast de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem/tuin infiltreren + oppervlakte onverharde zone/tuin palend aan verharding > min. 1/4 afwaterende verharding en valt zodoende NIET onder het toepassingsgebied van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater (GSVH)

Oppervlakte Letsopbereik: 5x 0,80m x 2,00m = 8,00m²

-> De onverharde zone op het eigen terrein, palend aan deze verharde oppervlakte is groter dan 1/4 van de afwaterende oppervlakte.

-> 1/4 x 8,00m² = 2,00m² = de minimum vereiste onverharde zone

-> Onverharde zone direct palend aan letsopbereik: 1,05m x 2,05m = 2,16m² > 2,00m² -> dus OK!

VERHARDING LETSOPBEREIKEN - GEEN Afvoersysteem aan verharding hemelwater kan op natuurlijke wijze naast de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem/tuin infiltreren + oppervlakte onverharde zone/tuin palend aan verharding > min. 1/4 afwaterende verharding en valt zodoende NIET onder het toepassingsgebied van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater (GSVH)

Oppervlakte Letsopbereik: 5x 0,80m x 2,00m = 8,00m²

-> De onverharde zone op het eigen terrein, palend aan deze verharde oppervlakte is groter dan 1/4 van de afwaterende oppervlakte.

-> 1/4 x 8,00m² = 2,00m² = de minimum vereiste onverharde zone

-> Onverharde zone direct palend aan letsopbereik: 1,05m x 2,05m = 2,16m² > 2,00m² -> dus OK!

VERHARDING LETSOPBEREIKEN - GEEN Afvoersysteem aan verharding hemelwater kan op natuurlijke wijze naast de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem/tuin infiltreren + oppervlakte onverharde zone/tuin palend aan verharding > min. 1/4 afwaterende verharding en valt zodoende NIET onder het toepassingsgebied van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater (GSVH)

Oppervlakte Letsopbereik: 5x 0,80m x 2,00m = 8,00m²

-> De onverharde zone op het eigen terrein, palend aan deze verharde oppervlakte is groter dan 1/4 van de afwaterende oppervlakte.

-> 1/4 x 8,00m² = 2,00m² = de minimum vereiste onverharde zone

-> Onverharde zone direct palend aan letsopbereik: 1,05m x 2,05m = 2,16m² > 2,00m² -> dus OK!

VERHARDING LETSOPBEREIKEN - GEEN Afvoersysteem aan verharding hemelwater kan op natuurlijke wijze naast de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem/tuin infiltreren + oppervlakte onverharde zone/tuin palend aan verharding > min. 1/4 afwaterende verharding en valt zodoende NIET onder het toepassingsgebied van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater (GSVH)

Oppervlakte Letsopbereik: 5x 0,80m x 2,00m = 8,00m²

-> De onverharde zone op het eigen terrein, palend aan deze verharde oppervlakte is groter dan 1/4 van de afwaterende oppervlakte.

-> 1/4 x 8,00m² = 2,00m² = de minimum vereiste onverharde zone

-> Onverharde zone direct palend aan letsopbereik: 1,05m x 2,05m = 2,16m² > 2,00m² -> dus OK!

HOOGMEERS

- 18 81 -

as van de weg PERCEELSGRENS