

**\* Project in kwestie dient te voldoen aan de EPB-eisen van 2026**

**NIEUWBOUW**

- \* max. S28 (ofwel Compensatieregul.: S28,S30,S31 én max.E20)
- \* max.U-waarden nieuwe schildelen
- \* volledig ventilatiesysteem
- \* max. oververhittingsindicator van 6.500 Kh
- \* max. E30
- \* min.aandeel hernieuwbare energie: min. 15 kWh/m².jaar aan zonne-energie !!

centrale verwarming met water:

- \* verwarming met lage watertemperatuur; ontverpreektemperatuur van warmteafgiftesysteem mag max. 45°C bedragen
- \* Dimensioneringsnota/Warmteverliesberekening NEN EN 12831-1 conform EPB versie 1
- \* minimaal installatie-rendement van 130%

-> Bij Nieuwbouw of gelijkgesteld (=project in kwestie): aardgas-aansluiting **VERBODEN!!!** Daardoor is hybride warmtepomp combinatie gasketel en warmtepomp) **GEEN** optie!!

**IER (INGRIJPENDE ENERGETISCHE RENOVATIE):**

- \* max.U-waarden nieuwe schildelen
- \* volledig ventilatiesysteem
- \* max. E60
- \* centrale verwarming met water:
- \* minimaal installatie-rendement van 130%
- \* min.aandeel hernieuwbare energie: min. 20 kWh/m².jaar

**\* VOORZIENINGEN VENTILATIESYSTEEM D**, in overleg met EPB-verslaggever, leverende fabrikant ventilatiesysteem/plaatsen en bouwheer + Aanstelling Ventilatieverslaggever rum vóór aanvang der werken!!!

\* Geïsoleerde rolluikkasten + materiaal rolluiken aan te passen aan de raambreedte + in overleg uitvoeringsmogelijkheden + plaatsingsvoorschriften rolluiken van de leverende fabrikant aan stabiliteitsingenieur door bouwheer te bezorgen vóór aanvang studie -> NIET VOORZIEN

\* **SCREENS**: momenteel NIET voorzien, indien wijzigingen -> technische fiches/detaalkening leverende fabrikant vóór aanvang der werken tijdig te bezorgen aan ruwbouwaannemer door bouwheer !! Binnenslag raam-> Situering + hoogte balken ramen en deuren - TIJDIG door bouwheer mee te delen aan ALLE betrokken partijen !!

\* Dorpelplan Raam-, Deur- & Pootfabrikant tijdig door bouwheer aan ruwbouwaannemer te overhandigen ivm bepaling afmetingen van alle (buiten)dorpels + vereiste ondersteuning voor ramen en deuren

**OVERSTROOMBARE KRUIPKELDER**

- \* Pré-Advies dd.22.08.2025 verleend door 'Watering der Assels'
- \* Pré-Advies dd.11.06.2025 verleend door 'Vlaamse Waterweg'
- \* Oppervlakte Nieuwe Uitbreiding= 4.40m x 5.20m = 22.88m²
- \* 3.00m x 5.00m = 15.00m²
- \* 37.88m²

-> Compensatie extra ingenomen oppervlakte: Overstroombare Kruipkelder onder uitbreiding

Min Breedte Instroomopeningen Overstroombare Kruipkelder Uitbreiding= min. ½ x omtrek uitbreiding= ½ x (4.40+10.20+5.90)= 4.10m

-> Voorziena Breedte Instroomopeningen: (1.80+1.15+1.15)m = 4.25m > 4.10m -> OK!

Berekening Hoogte Overstroombare Kruipkelder:

- \* Hoogte ban Maatveld (MV)= 7.12mTAW, gemeten op bepaald punt
- \* Bijhorende Waterdiepte (middelde grote kans huidige klimaat)= 0.32m
- \* Maximaal te verwachten Waterhoogte= 7.12+0.32= 7.44mTAW = 7.45mTAW

-> Min diepte overstroombare kruipkelder= 0.32m

-> Voorziena diepte overstroombare kruipkelder= 0.90m

\* Uitrusting overstroombare kruipkelder met gericht pompstelsel:

- \* Zolang Overstromingswater BOVEN MV-niveau: pompstelsel NIET in werking
- \* Van zodra Waterniveau ONDER MV-niveau zakt: pompstelsel WEL in werking
- > Vertraagde afvoer: \* naar openbare waterloop palend aan perceel indien aanwezig \* naar RWA-leiding Openbare Riolering \* NIET naar infiltratievoorziening (wad)

-> Pompdebiet < 3.000 Liter/uur

\* Bestaande Vloerpas Gelijkvloers & Verdieping van de Woning blijven ongewijzigd na de werken. Hierdoor is het NIET mogelijk overstroomingsvrij te verbouwen.

- > Niveau MV op bepaald punt: 7.12mTAW
- > Maximum Waterhoogte= 7.42mTAW = 7.45mTAW
- > Overstromingsvrij Niveau= 7.45+0.30= 7.75mTAW

\* Terugslagkleppen op RWA en DWA te voorzien om omgekeerde stroming te vermijden

\* Maatregelen bij hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, sepiische putten,... terugslagkleppen, verankerde deksels...

\* Acties tegen Wateroverlast, te nemen door de bouwheer:

- > Plaatsen van schotten - Leggen van zandzakjes
- > Delicate apparatuur op hoger niveau
- > Stopcontacten en andere elektrische aansluitingen boven niveau 7.45mTAW
- > Wasmachine, droogkast, frigo, diepvries en andere elektrische toestellen op sokkel te plaatsen, boven 7.45mTAW

