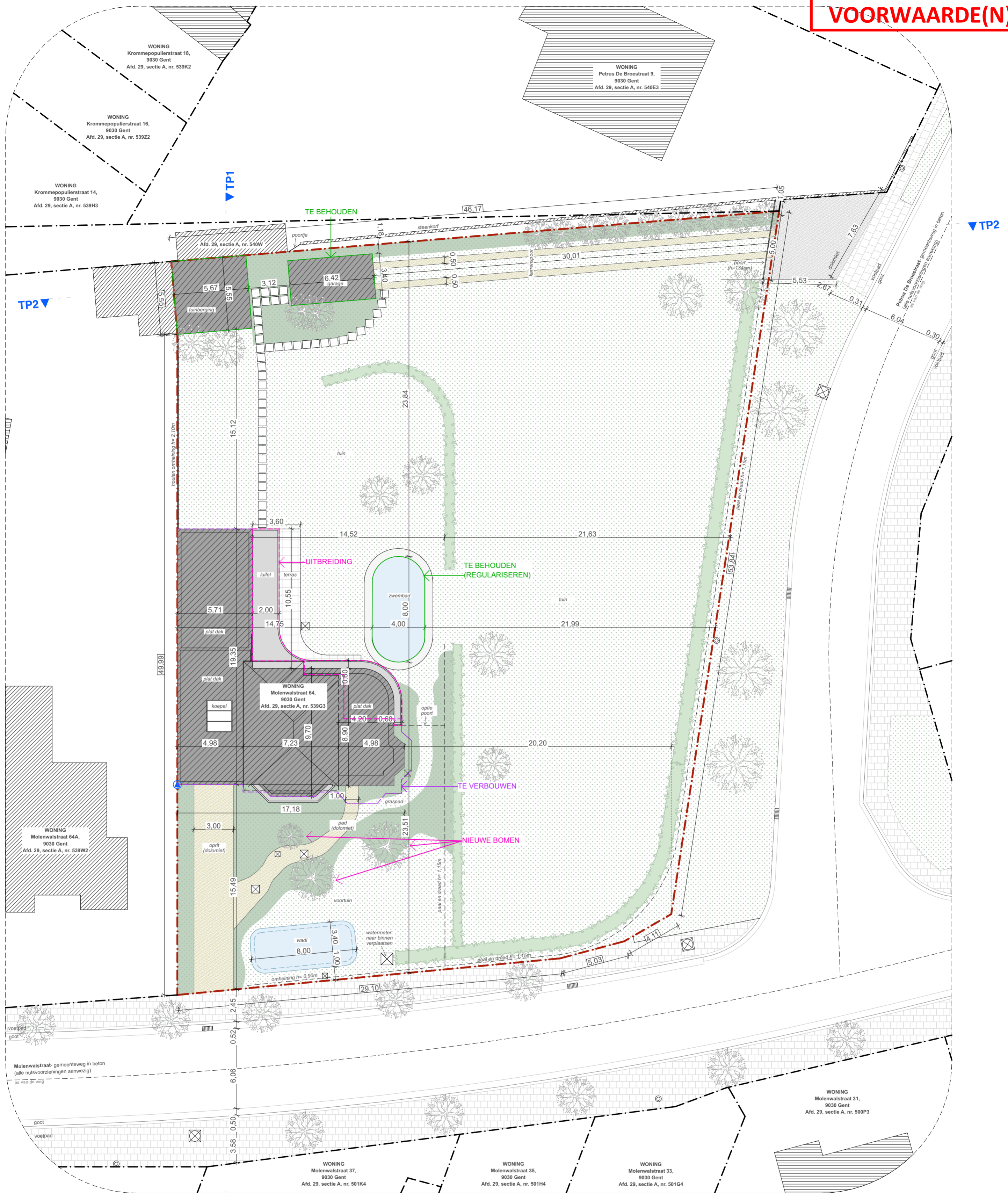
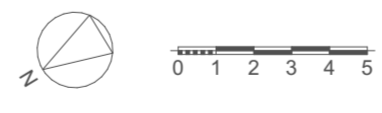


**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**



1. Oppervlakte perceel: 2.275,95 m<sup>2</sup>
2. Dakoppervlakte:
  - hellend + plat dak woning: 103,04 m<sup>2</sup>
  - plat dak uitbreiding: 20,25 m<sup>2</sup>
  - plat dak loods aan woning: 103,61 m<sup>2</sup>
  - luifel achtergevel: 21,73 m<sup>2</sup>
  - luifel erker voorgevel: 2,33 m<sup>2</sup>
  - hellend dak garage: 21,83 m<sup>2</sup>
  - hellend dak tuinberging: 31,47 m<sup>2</sup>
  - Totale dakoppervlakte: 304,26 m<sup>2</sup>
3. Bebouwde oppervlakte:
  - woning (incl. uitbreiding): 99,03 m<sup>2</sup>
  - garage en tuinberging (aan woning; loods): 110,49 m<sup>2</sup>
  - garage: 25,19 m<sup>2</sup>
  - tuinberging: 31,47 m<sup>2</sup>
  - Totale bebouwde oppervlakte: 266,18 m<sup>2</sup>
4. Verharde oppervlakte:
  - oprit Molenwalstraat (dolomiet): 46,97 m<sup>2</sup>
  - karrenspoor Petrus De Broestraat: 30,38 m<sup>2</sup>
  - pad voortuin (dolomiet): 17,53 m<sup>2</sup>
  - terras (tegels): 17,32 m<sup>2</sup>
  - stapstenen woning - garage: 16,92 m<sup>2</sup>
  - zwembad: 28,57 m<sup>2</sup>
  - verharding zwembad: 13,47 m<sup>2</sup>
  - Totale verharde oppervlakte: 171,16 m<sup>2</sup>
5. Groenzone: 1.800,53 m<sup>2</sup>



Heraanplant bomen:  
Er worden minimaal twee hoogstammige bomen ( HS 10/12)  
heraanplant het eerstvolgende plantseizoen na de  
verbouwingswerken, op tenminste 2 m van de  
perceelsgrens.