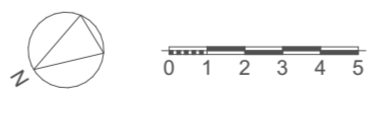


1. Oppervlakte perceel: 2.275,95 m <sup>2</sup>
2. Dakoppervlakte:
- hellend + plat dak woning: 103,04 m <sup>2</sup>
- hellend dak aanbouw: 13,22 m <sup>2</sup>
- plat dak garage aan woning: 103,41 m <sup>2</sup>
- overdekt terras: 17,89 m <sup>2</sup>
- hellend dak garage: 70,89 m <sup>2</sup>
- hellend dak houtkot: 24,34 m <sup>2</sup>
Totale dakoppervlakte: 332,79 m <sup>2</sup>
3. Bebouwde oppervlakte:
- woning (incl. aanbouw): 95,59 m <sup>2</sup>
- loods (aan woning): 110,49 m <sup>2</sup>
- garage + tuinberging: 70,89 m <sup>2</sup>
- houtkot: 18,42 m <sup>2</sup>
Totale bebouwde oppervlakte: 295,39 m <sup>2</sup>
4. Verharde oppervlakte:
- oprit Molenwalstraat: 61,81 m <sup>2</sup>
- oprit Petrus De Broestraat: 300,67 m <sup>2</sup>
- verharding woning (klinkers): 50,32 m <sup>2</sup>
- verharding zwembad (klinkers): 18,82 m <sup>2</sup>
- zwembad: 28,57 m <sup>2</sup>
Totale verharde oppervlakte: 460,19 m <sup>2</sup>
5. Groenzone: 1.520,37 m <sup>2</sup>



	Dossier: 25L103	Bouwheer: Fabian De Wilde en Sara Callebaut	INPLANTING GARAGE (+ TUINBERGING)	1:200	<b>INPL</b>
	Project: Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, regulariseren van het zwembad en aanpassen van de bijgebouwen	Ligging: Molenwalstraat 64 9030 Mariakerke	BESTAANDE TOESTAND	06-02-2026	