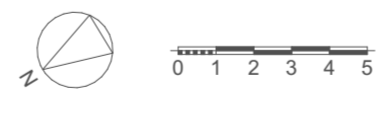


1. Oppervlakte perceel: 2.275,95 m²
2. Dakoppervlakte:
 - hellend + plat dak woning: 103,04 m²
 - hellend dak aanbouw: 13,22 m²
 - plat dak garage aan woning: 103,41 m²
 - overdekt terras: 17,89 m²
 - hellend dak garage: 70,89 m²
 - hellend dak houtkot: 24,34 m²
 - Totale dakoppervlakte: 332,79 m²
3. Bebouwde oppervlakte:
 - woning (incl. aanbouw): 95,59 m²
 - loods (aan woning): 110,49 m²
 - garage + tuinberging: 70,89 m²
 - houtkot: 18,42 m²
 - Totale bebouwde oppervlakte: 295,39 m²
4. Verharde oppervlakte:
 - oprit Molenwalstraat: 61,81 m²
 - oprit Petrus De Broeststraat: 300,67 m²
 - verharding woning (klinkers): 50,32 m²
 - verharding zwembad (klinkers): 18,82 m²
 - zwembad: 28,57 m²
 - Totale verharde oppervlakte: 460,19 m²
5. Groenzone: 1.520,37 m²



	Dossier: 25L103	Bouwheer: Fabian De Wilde en Sara Callebaut	INPLANTING	1:200	INPL
	Project: Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, regulariseren van het zwembad en aanpassen van de bijgebouwen	Ligging: Molenwalstraat 64 9030 Mariakerke	BESTAANDE TOESTAND	06-02-2026	