ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Woning
Beelbroekhof 26, 9040 Sint-Amandsberg
GENT AFD 19, ST-AMANDSBERG 2 AFD,
Sectie C, nr. 17D2

Woning
Beelbroekhof 27, 9040 Sint-Amandsberg
GENT AFD 19, ST-AMANDSBERG 2 AFD,
Sectie C, nr. 17E2

Terreinprofiel BA BT

Woning
Beelbroekhof 28, 9040 Sint-Amandsberg
GENT AFD 19, ST-AMANDSBERG 2 AFD,
Sectie C, nr. 17F2

Woning
Beelbroekhof 29, 9040 Sint-Amandsberg
GENT AFD 19, ST-AMANDSBERG 2 AFD,
Sectie C, nr. 17G2

Woning
Beelbroekhof 30, 9040 Sint-Amandsberg
GENT AFD 19, ST-AMANDSBERG 2 AFD,
Sectie C, nr. 17H2

- perceelsgrens 11,00m -

tuinafsluiting houten schutting

tuinhuis
10,91m²

143
361
394
302
404
1450

FOTO 3

Ø 32cm
Ø 15cm

FOTO 2

geen tuinafsluiting

540
245
215
100
270
300

Ø 40cm

luifel

570
caravan

Ø 15cm

- perceelsgrens 50,01m -

4594

- perceelsgrens 50,01m -

geen tuinafsluiting

400
331
371
10
800

Bouwgrond
Beelbroekstraat nr?, 9040 Sint-Amandsberg
GENT AFD19, ST-AMANDSBERG 2 AFD.
Sectie C, nr. 18S

2980

+17.11 TAW

tuin 539,12m²

Ø 10cm

tuinafsluiting met bekaerddraad

Ø 15cm

Ø 20cm

Woning
Beelbroekstraat 100, 9040 Sint-Amandsberg
GENT AFD 19, ST-AMANDSBERG 2 AFD,
Sectie C, nr. 18N

Woning
Beelbroekstraat 96, 9040 Sint-Amandsberg
GENT AFD 19, ST-AMANDSBERG 2 AFD,
Sectie C, nr. 22C

haag

- perceelsgrens 11,00m -

-0.53
(TAW=+6.99)

Opritten -
betonklinkers

Groene berm

straatverlichting

297

Opritten -
betonklinkers

Waterdoorlatende verharding

goot

145
30

FOTO 1

96

-0.58
(TAW=+6.94)

BEELBROEKSTRAAT

Lokale weg - Asfalt

428

203

goot

Waterdoorlatende verharding

29
47
80

Groene berm

-0.50
(TAW=+7.02)

453

Gracht: RWA riolering naar gracht
bodempeil +6,03m TAW

246

Gracht: RWA riolering naar gracht
bodempeil +6,03m TAW

150

Groene berm

Woning
Beelbroekstraat 100, 9040 Sint-
Amandsberg
GENT AFD 19, ST-AMANDSBERG 2
AFD, Sectie C, nr. 18N

Woning
Beelbroekstraat 100, 9040 Sint-Amandsberg
GENT AFD 19, ST-AMANDSBERG 2 AFD,
Sectie C, nr. 18N

1	1 : 200	Inplantingsplan bestaande toestand

0 100 200 500 1000

ecologische architectuur
ea+
energie-advies

ARCHITECT
EA+ architecten en ingenieurs cvba
contact@eaplus.eu
www.eaplus.eu
Martijn De Coster 0473 86 98 44
Stijn Van den Broecke 0496 72 90 90

BOUWHEER
Bernadette Moncarey
Beelbroekstraat 98
9040 Sint-Amandsberg
Tel : +32 478 25 34 02
Mail : bernadette.moncarey@skynet.be

WERF
MONCAREY - SINT-AMANDSBERG
Beelbroekstraat 98
9040 Sint-Amandsberg
Gent 19AFD/ St-Amandsberg 2AFD/Sie C/ nr. 18S

TEKENING
Inplantingsplan
Plan nr. : 1
Datum : 08/12/2025