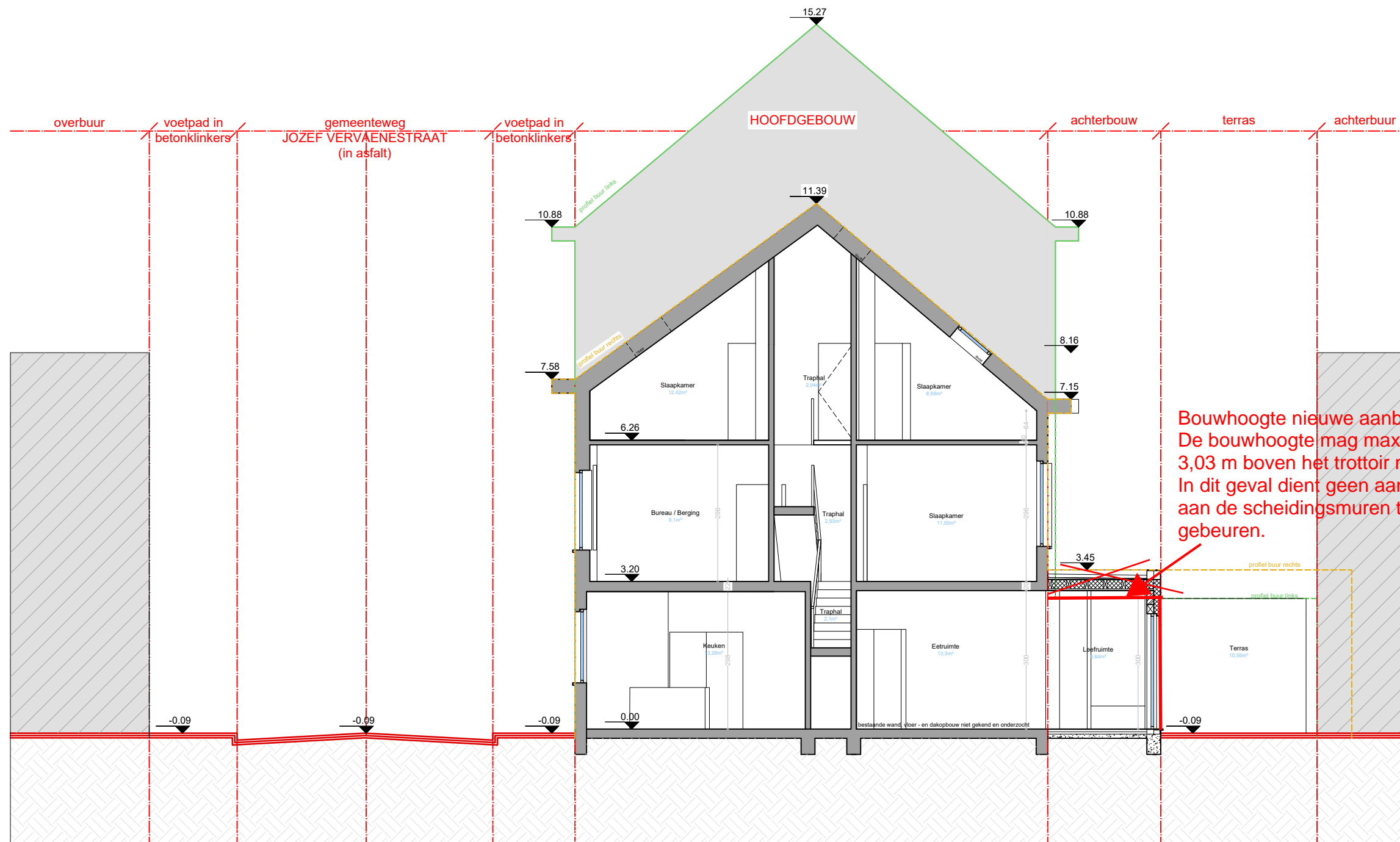


**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**



**Bouwhoogte nieuwe aanbouw:**  
De bouwhoogte mag maximaal 3,03 m boven het trottoir meten. In dit geval dient geen aanpassing aan de scheidingsmuren te gebeuren.

elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel

stabiliteit  
stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie ingenieur

EPB, veiligheid & ventilatie  
verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator, EPB- en ventilatieverslaggever

maatvoering  
deze plannen zijn opgesteld als principetekeningen, de afmetingen zijn richtinggevend. Alle documenten en maten dienen vooraf en tijdens de werken gecontroleerd te worden. Alle afwijkingen dienen gemeld te worden aan de architect en opdrachtgever. Deze plannen zijn onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken



Terrainprofiel A-A'  
Nieuwe toestand

Jozef Vervaeenestraat 18  
9000 Gent

schaal  
1/100

datum  
10/03/2026

