






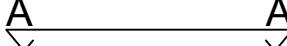



















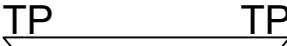








### LEGENDE BOUWPLAN

	bestaande wand		riolering regenwater
	snelbouwsteen		riolering afvalwater
	betonsteen		riolering fecaliën
	buitenparament		snedelij
	funderingsbeton		Rookmelder
	gew. waterdicht beton		
	zandcement		
	thermische isolatie		
	maaiveld		
	invulwand		
	afbraak		
	rookmelder		

### MATERIALEN BESTAANDE TOESTAND

1. Dakpannen: Oude boomse kleidakpannen, kleur rood -zwart genuanceerd
2. Gevel: oude gerecupereerde scheldesteen, kleur rood
3. Dakgoten en regenwaterafvoeren: koper
4. Buitenschrijnwerk: hout, kleur bruin
5. Dorpels en deksteen: arduin
6. Isolatie: conform EPB-studie
7. Bekleding dakkapel: ceder, kleur bruin

### LEGENDE INPLANTINGSPLAN

	bestaand gebouw ongewijzigd		verharding in kasseien		strikt noodzakelijke toegang
	gebouw te renoveren		verharding in steenslag (waterdoorlatend)		perceelsgrens
	gebouw af te breken		verharding in beton (watert af op eigen terrein)		terreinprofiel
	gebouw te regulariseren		gras		afsluiting
	gewenste situatie		beplanting		as van de weg
	Afbraak gebouw op de gewenste toestand.		waterpartij		

**Onderwerp:** GEVELWIJZIGING EN WIJZIGING INDELING B&B

BA\_B&B\_L\_B\_1.1

**Opdrachtgever:**  
Geluk Comm.va  
Kleine Duddegemstraat 30-Afsnee  
**Bouwplaats:**  
Lauwstraat 50  
9051 Gent

**Parallel**  
Architecten bvba

**PARALLEL-ARCHITECTEN Wetteren**  
Biezeweg 15a, 9230 Wetteren  
+32 (0)92 92 10 20 - www.parallel-architecten.be

Datum: 13/01/2026  
Projectnr.: ----  
Tekening in cm  
\*copyright 2026 alle rechten voorbehouden