



**RECHTERZIJAANZICHT MIDDENRISALIET**  
bestaande toestand - schaal 1 : 100

aparte gedetailleerde  
diagnose balkon

**LEGENDE SANITAIRE TOESTAND**

- 1 nummering foto
- recente bezetelwerken
- AANTASTINGEN VAN DE GEVELAFWERKINGSLAGEN
  - bechtingsverlies
  - scheuren
  - afbladeren verf
  - zwellingen
  - graffiti
  - verkrusmelen
- VERWERING VAN BAKSTENEN ELEMENTEN
  - afbladeren verf
- VERWERING VAN NATUURSTENEN ELEMENTEN
  - lacunes
- AANTASTINGEN HOUT
  - mourot
  - afbladeren verf
- AFZETTINGEN EN VERLEDRINGEN
  - vullafzetting
- BIOLOGISCHE AANTASTINGEN
  - biologische coloniasies
  - korstmossen

© copyright - alle rechten voorbehouden zonder toestemming van de architect

**KOUTERGEVEL** -  
bestaande toestand - schaal  
1 : 100

niet exhaustieve fotoreportage van typerende gebreken & beschadigingen



foto 1 - Vervuiling, beschadigde baksteen & voegwerk + verpoederen van de topplaat en verpoederen van de verf/onroedeelkundig herstel

foto 2 - Beschadigd baksteen & voegwerk + vervuiling

foto 3 - Blaauwvorming in pleisterlaag (onderliggend vocht)

foto 4 - Aantasting van de houten kroonlijsten

foto 5 - Afbladeren & blaauwvorming pleisterlagen door vocht

foto 6 - Aantaste onderdorpels & afbladderende verflagen

Onthechting van de pleisterlagen door vochtaantasting

foto 8 - Cohesie-verlies van de topplaat en verpoederen van de verf/onroedeelkundig herstel

foto 9 - Beschadigde natuursteen door corrosie balkonelementen

foto 10 - Vuil en roetafzetting op natuursteenelementen

foto 11 - Verregeaande aantasting van de onderdorpels

foto 12 - Micro-scheuren type "craquelé" van de pleisterlaag

foto 13 - Scheurvorming afwerkingslagen plint (afgetekene onderliggend metaalwerk)

foto 14 - Aantasting door vandalisme (graffiti)

foto 15 - Manque de cohésion suite à la réparation de l'enduit tombé

**RESTAUREREN VAN EEN VOORGEVEL**

provincie  
Oost-Vlaanderen

Gemeente  
Gent

Ligging aanvraag  
Kouter 172, B - 9000 - Gent

Opdrachtgever  
Letterkundige Kring Falligan  
Kouter 172, B-9000 Gent

Architect

**Olivier Bouckaert Architects**

provincie  
Oost-Vlaanderen

Appelhoekestraat 3, B - 9770 - Kruisem  
gem: 0498 15 44 54  
olivier@olivierbouckaert.be

Lijst van de Orde van Architecten provincie Oost-Vlaanderen-stamnummer A001905

plannen bestaande toestand

**AANZICHT EN FOTO'S DIAGNOSENOTA**  
toestand herst / winter 2024/2025

de bouwheer	de aannemer	Bestandsnr: 2203 datum: 19-12-2025 versie: 1/50
		afg. plan: 1/1