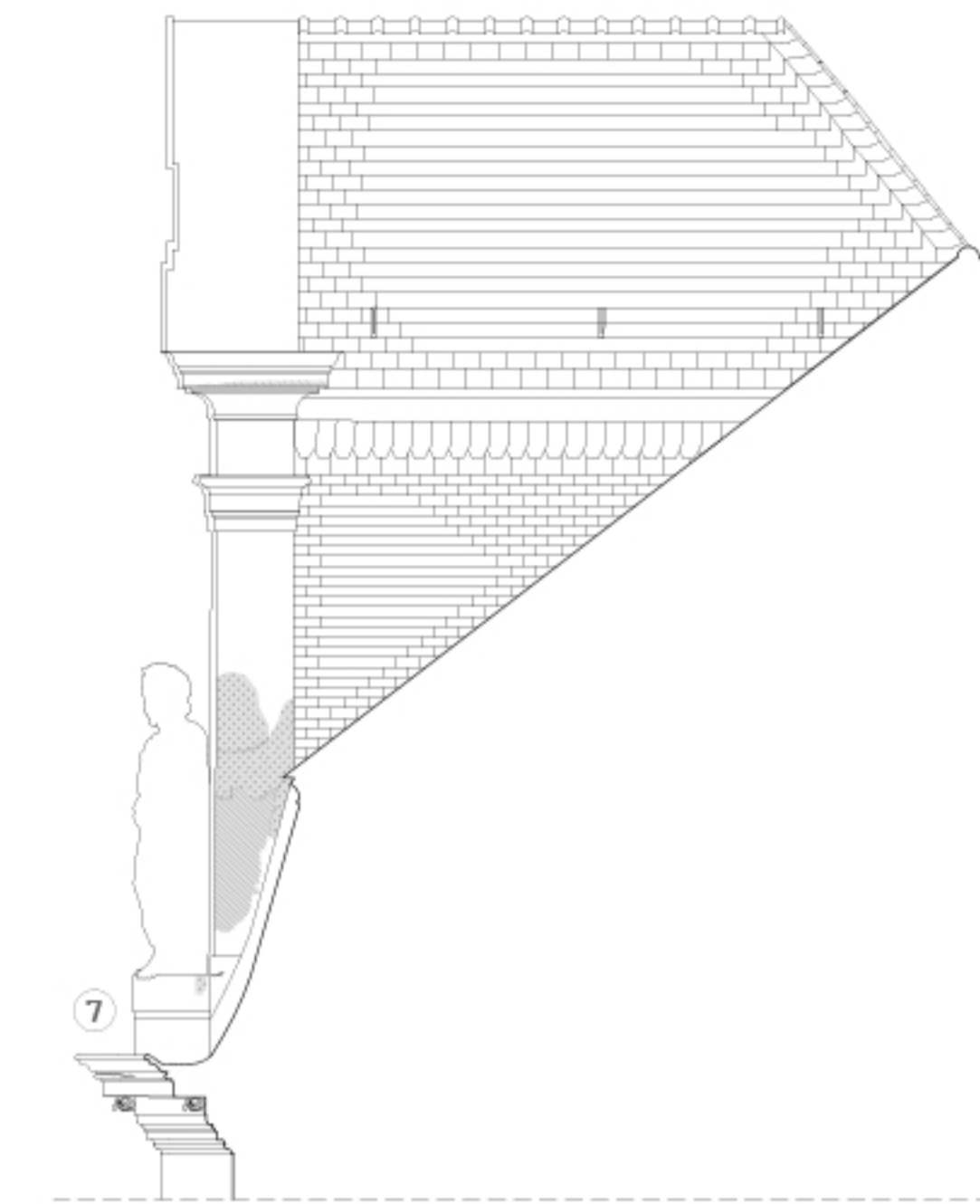


Esthetisch en Ethisch
verantwoorde boodschap

11.50m

9.20m

5.00m



RECHTERZIJAANZICHT MIDDENRISALIE
bestaande toestand - schaal 1 : 100

aparte gedetailleerde
diagnose balkon

LEGENDE SANITAIR TOESTAND

1	numering foto
[Symbol]	recente herstelwerken
AANTASTINGEN VAN DE GEVELAFWERKINGSLAGEN	
[Symbol]	bechtigeverlies
[Symbol]	scheuren
[Symbol]	afbladeren verf
[Symbol]	zwellingen
[Symbol]	graffiti
[Symbol]	verkrumelen
VERWERING VAN BAUSTEENEN ELEMENTEN	
[Symbol]	afbladeren verf
VERWERING VAN NATUURSTEENEN ELEMENTEN	
[Symbol]	lacunes
AANTASTINGEN HOUT	
[Symbol]	houtrot
[Symbol]	afbladeren verf
AFZETTINGEN EN VERLEDERINGEN	
[Symbol]	vullafzetting
BIOLOGISCHE AANTASTINGEN	
[Symbol]	biologische coloniaties
[Symbol]	bestanden

© copyright - alle grafische elementen mag niet worden gereproduceerd zonder toestemming van de architect

KOUTERGEVEL -
bestaande toestand - schaal
1 : 100

niet exhaustieve fotoreportage van typerende gebreken & beschadigingen



foto 1 - Vervuiling, beschadigde baksteen & korstmossen

foto 2 - Beschadigd baksteen & voegwerk + vervuiling

foto 3 - Blaasvorming in pleisterlaag (onderliggend vocht)

foto 4 - Aantasting van de houten kroonlijsten

foto 5 - Afbladeren & blaasvorming pleisterlagen door vocht

foto 6 - Aantastende onderdorpels & afbladderende verflagen

foto 7 - Ontbechtiging van de pleisterlagen door vochtaantasting

foto 8 - Cohesie-verlies van de topklaag en verpoederen van de vers/onoordeelkundig herstel

foto 9 - Beschadigde natuursteen door corrosie balkonelementen

foto 10 - Vuil en roetafzetting op natuursteenelementen

foto 11 - Verregende aantasting van de onderdorpels

foto 12 - Micro-scheuren type "craquelé" van de pleisterlaag

foto 13 - Scheurvorming afwerkingslagen plint (aftekenen onderliggend metselwerk)

foto 14 - Aantasting door vandalisme (graffiti)

foto 15 - Manque de cohésion suite à la réparation de l'enduit tombé

RESTAUREREN VAN EEN VOORGEVEL

provincie
Oost-Vlaanderen
Gemeente
Gent
Ligging aanvraag
Kouter 172, B-9000 - Gent

Opdrachtgever
Letterkundige Kring Falligan
Kouter 172, B-9000 Gent

Architect

Olivier Bouckaert Architects

provincie
Oost-Vlaanderen
Appelhoekestraat 2, B-9770 - Kruisem
gas: 0498 15 44 54
olivier@olivierbouckaert.be

Lijst van de Orde van Architecten provincie Oost-Vlaanderen-stamnummer A001905

plannen bestaande toestand

AANZICHT EN FOTO'S DIAGNOSENOTA
toestand herst / winter 2024/2025

de bouwheer

de aannemer

documentnummer 2203
datum 19-12-2025
versie 1/50

nr plan 1/1