**ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)**

Rangeerstation NMBS

Rand spoor

zone open boxen

STORO 3 +0
1119,53m² BVO
1097m² NVO

STORO 2 +0
849,42m² BVO
829,40m² NVO

STORO 1+0 (inclusief berggen en sanitair)
625,07m² BVO
601,40m² NVO

MAAKBEDRIJVIGHEID 9
75,46m² BVO

MAAKBEDRIJVIGHEID 8
72,68m² BVO

MAAKBEDRIJVIGHEID 7
124,82m² BVO

MAAKBEDRIJVIGHEID 6
74,08m² BVO

MAAKBEDRIJVIGHEID 5
73,95m² BVO

MAAKBEDRIJVIGHEID 4
127,94m² BVO

MAAKBEDRIJVIGHEID 3
70,74m² BVO

MAAKBEDRIJVIGHEID 2
70,52m² BVO

MAAKBEDRIJVIGHEID 1
63,39m² BVO

BERGING

LIFT

FIETSENBERGING
22,40m² BVO

4 PARKEERPLAATSEN STORO

VERHARDING BETON
waterf af in de groenzone naast de verharding
184,16m²

2 PARKEERPLAATSEN STORO IN GRASDALLEN

PARKEERPLAATSEN FIETSEN/BAKFIETSEN

VERHARDING IN WATERDOORLATENDE KLINKERS
661,21m²

VERHARDING IN GRASDALLEN
174,80m²

2 PARKEERPLAATSEN STORO

6 PARKEERPLAATSEN MAAKBEDRIJVIGHEID

UITRIT

INRIT

VOETPAD IN BETONKLINKERS

PARKEERSTROOK IN AKASSEIEN

RIJVAK ISFALT

MIDDENVAK/SORTEERVAK IN ASFALT

RIJVAK ISFALT

FIETSPAD IN ASFALT

PARKEERSTROOK IN AKASSEIEN

De breedte van de verharde strook naast het gebouw bedraagt maximaal 6,00 m. Het verharden van de strook met een breedte van 1,65 m palend aan de groenzone aan de zijde van de Afrikalaan en 2 verharde zones aan de uitritten worden uitgesloten in deze vergunning. Deze zones moeten als groenzone worden aangelegd.

GELUKVLOERS
Nieuwe Aardsel

Afrikalaan 20-36
9031 Drieh

plan
1/1

schaal

datum
09/12/2025

ARCHITECTEN NV