ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Adres niet gekend
perceel 497z2,
braakliggend

Koningsdonkstraat 98,
9050 Gentbrugge,
perceel 497E,
Eengezinswoning

Koningsdonkstraat 102,
9050 Gentbrugge,
perceel 497y2,
Eengezinswoning

Waterloop 3e categorie

Koningsdonkstraat 106,
9050 Gentbrugge
perceel 495g,
Eengezinswoning

Koningsdonkstraat 106,
9050 Gentbrugge
perceel 495f,
Eengezinswoning

Koningsdonkstraat 106,
9050 Gentbrugge
perceel 495e,
Eengezinswoning

10,56 m

KD106_Bijgebouw
Tuinberging
6m2

Overdekt terras
8,8 m2

Regenwater tuinhuis
infiltreert op natuurlijke wijze
in de bodem.
GSV-Hemelwater niet van
toepassing

Adres niet gekend
perceel 408b,
Braakliggend

Koningsdonkstraat 106,
9050 Gentbrugge
perceel 495d,
Eengezinswoning

Er is uitvoerig overleg met de buren die op het naastgelegen perceel zullen bouwen. Zij zullen quasi gelijktijdig de vergunningsaanvraag indienen en het gabarit van beide woningen werd ter hoogte van de gemene muur exact op elkaar afgestemd.

KD106
Nieuw te bouwen eengezinswoning

Referentiemeter: Gemeten van meter op bouwaanvraag 1 tot 1,40

gras

Wadi
Infiltrerende oppervlakte = 13.8 m2
Infiltratievolume = 3542 l

Koningsdonkstraat 108,
9050 Gentbrugge
perceel 481d,
Braakliggend

Koningsdonkstraat 108,
9050 Gentbrugge
perceel 493d,
Eengezinswoning

groenmassief sreekeigen
struiken als afsluiting

Adres niet gekend
perceel 594d,
Bos

Koningsdonkstraat

gracht

De aanleg van de nieuwe duikers, afbraak van de bestaande en het aanleggen van de nutsvoorzieningen tot op de percelen zijn een last van de aanvrager van de verkavelingsvergunning. Deze werken zijn vergund, maar nog niet uitgevoerd. Uitvoering volgens omgevingsvergunning van de verkaveling met referentie OMV_2024054094.

0m 1m 5m

N

ontwerp	Herbouw Eengezinswoning KD106 ADRES Koningsdonkstraat 106, 9050 Gentbrugge KADASTER Gent 21e AFD (Gentbrugge 1e AFD), Sectie A, nr. 495D	bouwheer	Rawoe Sanne & Standaert Arne ADRES Peter Benoitlaan 130, 9050 Gentbrugge TEL +32 495 14 96 68 EMAIL standaert.arne@gmail.com	architect	ARNE STANDAERT ARCHITECT ADRES Peter Benoitlaan 130, 9050 Gentbrugge TEL +32 495 14 96 68 EMAIL standaert.arne@gmail.com
				fase	OMGEVINGSVERGUNNING — 27.02.2026
				inhoud	Inplantingsplan nieuwe toestand V2 — 1/200