

























INPLANTINGSPLAN - TERREINPROFIELEN

-  Constructie te slopen
-  Verharding te slopen
-  Nieuw te bouwen constructie
-  Aanzicht constructies (nieuw / bestaand)
-  Boven- / achterliggende delen (nieuw / bestaand)
-  Nieuwe verharding - waterdoorlatend
-  Nieuwe verharding
-  Snede - bestaande betonverharding
-  Snede - bestaande verharding kasseien
-  Snede - bestaande verharding tegels
-  Infiltrerende oppervlakte wadi
-  Perceelsgrens (aan te vragen perceel)
-  Perceelsgrens (algemeen)
-  Talud
-  Bestaande paal nutsvoorzieningen
-  Huisaansluitputje regenwater
-  Huisaansluitputje afvalwater
-  Aanduiding terreinprofiel
-  Hoogtepas ten opzichte van referentiepeil
-  beplanting - algemeen
-  beplanting - bomen
-  Opnamepunt en kijkrichting foto's

PLANNEN - SNEDES

-  Metselwerk
-  Isolatie
-  Gevelmetselwerk
-  Beton
-  Aanzicht constructies
-  Boven- / achterliggende delen
-  Nieuwe verharding - waterdoorlatend
-  Nieuwe verharding - kleiklinkers
-  Infiltrerende oppervlakte wadi
-  Perceelsgrens (aan te vragen perceel)
-  Perceelsgrens (algemeen)
-  Talud
-  afvoerleiding regenwater
-  afvoerleiding fecaliën
-  afvoerleiding huishoudelijk afvalwater
-  peilaanduiding op leidingen slaan steeds op bovenzijde van de leiding
-  Bestaande paal nutsvoorzieningen
-  Huisaansluitputje regenwater
-  Huisaansluitputje afvalwater
-  Aanduiding snedes
-  Hoogtepas ten opzichte van referentiepeil
-  beplanting - algemeen
-  beplanting - bomen
-  pomp - regenwaterrecuperatie

MATERIAALAANDUIDING GEVELS

- 1 plint in gevelsteen - rood/ oranje genuanceerd - staand stapelverband
- 2 gevelsteen - rood/ oranje genuanceerd - licht wildverband
- 3 Alle schrijnwerk in aluminium - structuurlak donkergroen (monumentgroen) - opengaande delen met uitzondering van deuren in lichtere zachte groentint. Deuren in donkergroen (monumentgroen) - op de oost- en zuidgerichte gevels wordt zonnewering voorzien ingebouwd achter slag (profielen in zelfde kleur schrijnwerk)
- 4 Vaste zonnewering in hout - kleur gelijk aan schrijnwerk (houten roostering)
- 5 Hellend dak in tegelpannen anthraciet
- 6 Dakdoorvoeren ventilatie - anthraciet
- 7 Zonnepanelen
- 8 Standaard hellend dakraam
- 9 Dakgoten en -randen, afvoerpijpen in zink, natuurkleurig
- 10 tuinhuis in duurzaam hout

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

ontwerp	Herbouw Eengezinswoning KD106	bouwheer	Rawoe Sanne & Standaert Arne	architect	ARNE STANDAERT ARCHITECT	fase	OMGEVINGSVERGUNNING	27.02.2026
	ADRES Koningsdonkstraat 106, 9050 Gentbrugge KADASTER Gent 21e AFD (Gentbrugge 1e AFD), Sectie A, nr. 495D		ADRES Peter Benoîtlaan 130, 9050 Gentbrugge TEL +32 495 14 96 68 EMAIL standaert.arne@gmail.com		ADRES Peter Benoîtlaan 130, 9050 Gentbrugge TEL +32 495 14 96 68 EMAIL standaert.arne@gmail.com	inhoud	Legende	