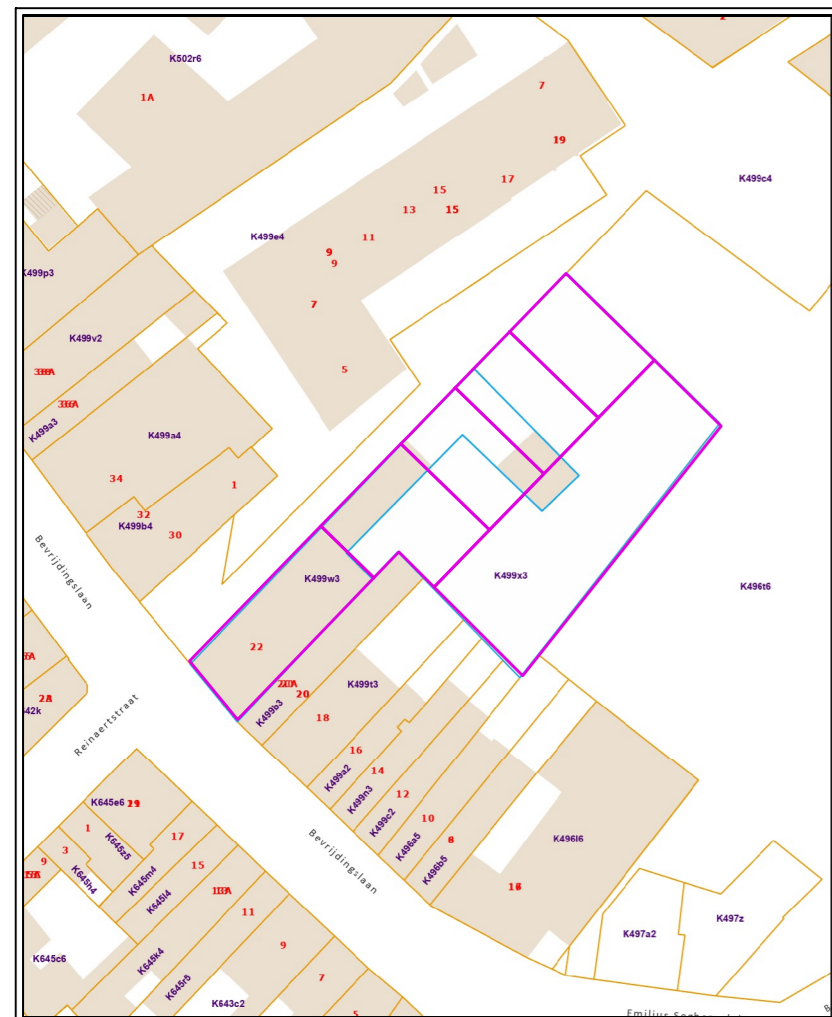
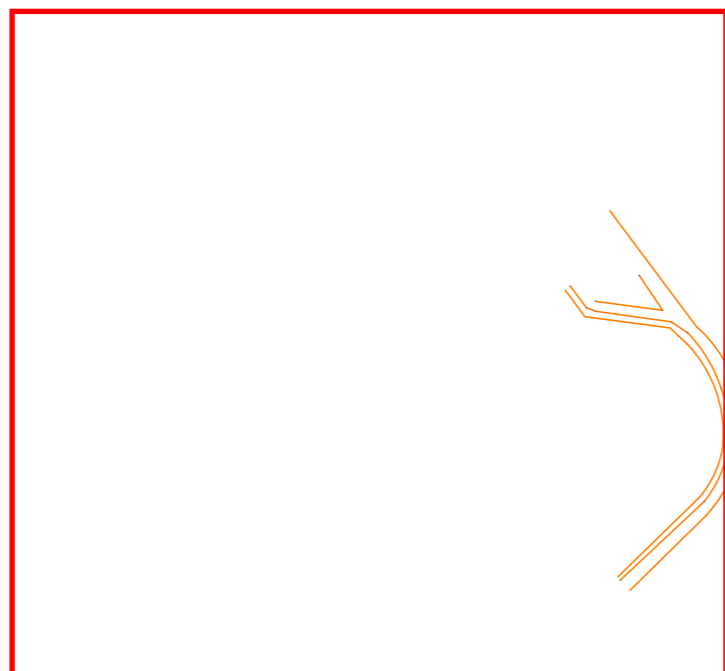


© De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de enige eigenaar van de kadastrale gegevens die op dit document voorkomen.



SCHAAL: 1/1000



OPGEMAAKT TE BRUGGE, OP 24.12.2025

V&C Experts bvba
Genthof 24 - 8000 BRUGGE | BTWnr.: BE 0718 880 757
info@vcexperts.be | www.vcexperts.be | 050/67.71.24
Guy VERTÉ, ing. I LAN 040565
Mathieu CAMMAERT, ing. I LAN 161659

ONTWERP VERKAVELING

VERKAVELINGSPLAN

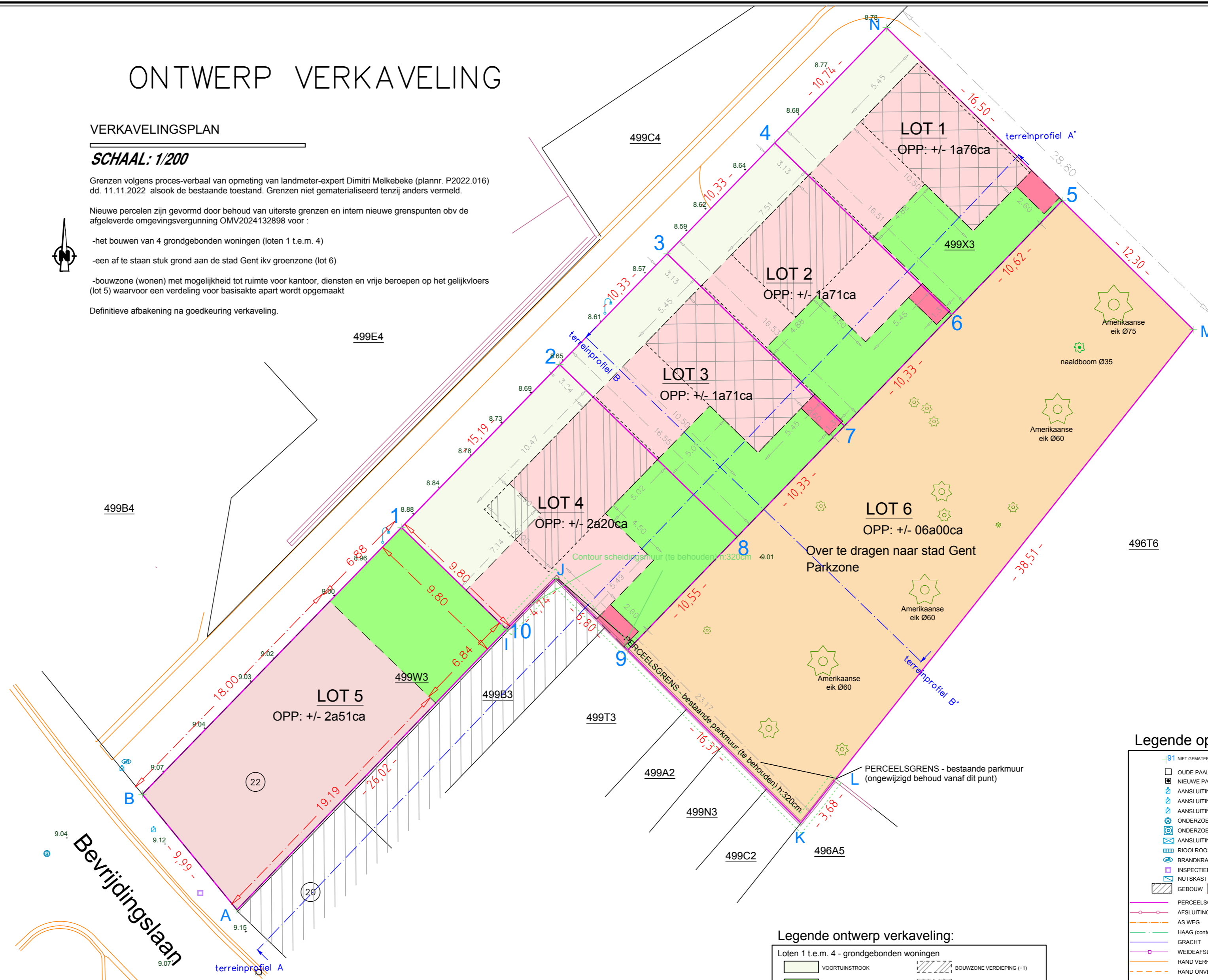
SCHAAL: 1/200

Grenzen volgens proces-verbaal van opmeting van landmeter-expert Dimitri Melkebeke (plannr. P2022.016) dd. 11.11.2022 alsook de bestaande toestand. Grenzen niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.

Nieuwe percelen zijn gevormd door behoud van uiterste grenzen en intern nieuwe grenspunten obv de afgeleverde omgevingsvergunning OMV2024132898 voor:

- het bouwen van 4 grondgebonden woningen (loten 1 t.e.m. 4)
- een af te staan stuk grond aan de stad Gent ivk groenzone (lot 6)
- bouwzone (wonen) met mogelijkheid tot ruimte voor kantoor, diensten en vrije beroepen op het gelijkvloers (lot 5) waarvoor een verdeling voor basisakte apart wordt opgemaakt

Definitieve afbakening na goedkeuring verkaveling.



OPMERKING:
Alle maten en oppervlaktes zijn bij benadering gegeven. Dit plan niet hechten aan een notariële verkoopakte of ernaar verwijzen als metingsplan.

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Legende ontwerp verkaveling:

Loten 1 t.e.m. 4 - grondgebonden woningen	
	VOORTUINSTROOK
	TUINSTROOK
	BOUWZONE HOOFDGEBOUW (GV)
	ZONE VOOR BIJGEBOUW (tunberging)
	BOUWZONE
	TUINSTROOK
Lot 5 - Wonen met mogelijkheid tot verweven functies op gelijkvloers	
	BOUWZONE
	TUINSTROOK
Lot 6 - Parkzone - groen	
	PARKZONE - OPENBAAR GROEN

Legende opmeting :

	OUDE PAAL
	NIEUWE PAAL
	AANSLUITING WATERLEIDING
	AANSLUITING GAS
	AANSLUITING ELECTRICITEIT
	ONDERZOEKSCHOEW RIOLERING
	AANSLUITING TV-DISTRIBUTIE
	RIOLROOSTER
	BRANDKRAAN
	INSPECTIEPUT
	NUTSKAST
	GEBOUW
	BIJGEBOUW - LUIFEL
	PERCEELSGRENS
	AFSLUITING
	AS WEG
	HAAG (contour)
	GRACHT
	WEIDEAFSLUITING
	RAND VERHARDING
	RAND ONVERHARD
	VERHARDING - KWS (klassiek asfalt)
	VERHARDING - BETONSTRAATSTENEN
	GRASPERK
	BOOM (hoogstam)
	BOOM (laagstam)
	VERKEERSBORD
	VERLICHTINGSPAAL