

LEGENDE INPLANTINGSPLAN/TERREINSNEDE

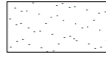












	groendak
	plat dak
	omliggende bebouwing
	nieuwbouw woning nr. 161
	maximale bouwgaribariet cf. RUP Syngemkouter
	profiel buur nr. 159
	profiel buur nr. 163
	controleput openbaar domein
	controleput water openbaar domein
	brandwater openbaar domein
	referentiepunt
	bomen
	kijkrichting foto's

foto X

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

LEGENDE PLANNEN/SNEDE/GEVEL

	grond
	tuin
	waterdoorlatende verharding
	niet-waterdoorlatende verharding
	water
	haag
	beton
	funderingsplaat
	dragend metselwerk
	gevelmetselwerk
	isolatie zacht
	isolatie hard
	niet dragende stijlwand
	(hellings)chape
	(isolerende) uitvullaag
	isolerende steen
	groendak
	referentiepunt
	hoogtepeil tov nulpas
	riolering zwart afvalwater
	riolering grijs afvalwater
	riolering hemelwater
	aanleiding hemelwater

LEGENDE GEVELMATERIALEN

LIJNMOLENSTRAAT 161

1. gevelmetselwerk genuanceerd beige-oranje
2. gevelmetselwerk verticaal
3. gevelmetselwerk reliëf
4. gevelbekleding hout, groen gelakt
5. poortbekleding hout, groen gelakt
6. gevelbekleding vezelcement, grijs
7. kalei, lichtgrijs
8. aluminium schrijnwerk groen
9. luifels- en kroonlijsten lichtgrijs
10. regenwaterafvoer natuurzink

BUREN

11. gevelmetselwerk genuanceerd rood-bruin
12. pvc schrijnwerk wit
13. stormpan bruin
14. omlijstingen wit
15. bakgoot, zwart
16. houten gevelbekleding vergrijsd
17. gevelpan genuanceerd rood-oranje-bruin
18. aluminium schrijnwerk zwart
19. houten schrijnwerk bruin

PROJECT	Onderwerp	Fase	Datum
LIJNMOLEN - nieuwbouw ééngezinswoning	Legende	OVA	20/02/2026
adres: Lijnmolenstraat 161 9040 Sint-Amandsberg			

Alle maten op plan zijn indicatief en dienen ter plaatse door de aannemer te worden nagemeten. Alle structurelementen dienen uitgevoerd te worden volgens voorschriften van de ir. stabiliteit. Onduidelijkheden, onvolledigheden, onverenigbaarheden, tegenstrijdigheden op en tussen de documenten opgesteld door de studiebureau, de andere voorschriften, de richtlijnen van de fabrikant en de regels der kunst dienen opgemerkt en gemerkt aan het team. Alle documenten maten, passen en hoeveelheden dienen gecontroleerd te worden vooraf en tijdens de werken.