ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

terras
opp: 16,7 m2
infiltreert op eigen terrein in groen ernaast

eetruimte
opp: 17,8 m2
PH: 263,5 cm

keuken
opp: 14,55 m2
PH: 263,5 cm

berging
opp: 4,65 m2
PH: 263,5 cm

leefruimte
opp: 29,0 m2
PH: 263,5 cm

toilet
opp: 1,64 m2
PH: 263,5 cm

inkomhal
opp: 7,93 m2
PH: 263,5 cm

berging +
technische ruimte
opp: 16,64 m2
PH: 270 cm

oprit + toegangspad
opp: 53,7 m2
infiltreert op eigen terrein: in groen ernaast en/of helling < 2%

perceelsgrens

perceelsgrens

tuinpoortje hout

vaatwas

oven

frigo

buffervat

tellerkast

woning huisnr. 159
afd. 18, sectie B, nr. 230g2

woning huisnr. 163
afd. 18, sectie B, nr. 227k2

PROJECT **LIJNMOLEN - nieuwbouw ééngezinswoning** adres: Lijnmolenstraat 161 9040 Sint-Amandsberg	Onderwerp **Plan gelijkvloers**	Fase **OVA**	Datum **20/02/2026**
	0 1 5 schaal: 1/50 @A2		N

Alle maten op plan zijn indicatief en dienen ter plaatse door de aannemer te worden nagemeten. Alle structuurelementen dienen uitgevoerd te worden volgens voorschriften van de ir. stabiliteit. Onduidelijkheden, onvolledigheden, onverenigbaarheden, tegenstrijdigheden op en tussen de documenten opgesteld door de studiebureaus, de andere voorschriften, de richtlijnen van de fabrikant en de regels der kunst dienen opgemerkt en gemeld aan het team. Alle documenten maten, passen en hoeveelheden dienen gecontroleerd te worden vooraf en tijdens de werken.