

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)








LEGENDE

-  TE SLOPEN
-  BESTAANDE TOESTAND
-  BETONBLOK, ZICHTBAAR, ACHTER DE HAND GEVOEGD
-  GEVELMETSSELWERK
-  BINNENMETSSELWERK
-  DRUKVASTE ISOLATIE
-  ISOLATIE
-  BETONCONSTRUCTIE
-  ZANDKALKSTEEN (YTONG)

Materialenlijst gevels

1. steenstrips: vandersande - type castello oranje - wildverband - verlijmd
2. aluminium buitenschrijnwerk: RAL 8014 sepiabraun ; gemiddelde Uw-waarde min. 1,35W/m2K
3. gevelafwerking: tegels ceramische tegel; geglaazuurd zwart of heel donkergroen
4. dorpels: aluminium RAL8014 sepiabraun
5. dakrandprofiel: aluminium, RAL 8014 sepiabraun
6. regenwaterafvoer: aluminium, RAL 8014 sepiabraun
7. balustrade aluminium, RAL 8014 sepiabraun
8. terras constructie: RAL 8014 sepiabraun
9. poort: RAL 8014 sepiabraun
10. gevelafwerking: aluminium RAL 8014 sepiabruin
11. arduin, muurkap

LEGENDE BRANDWEER

-  POEDERBLUSSER ABC 6KG
-  NOODUITGANG + VEILIGHEIDSVERICHTING
-  RICHTING NOODUITGANG + VEILIGHEIDSVERICHTING
-  ALARMCENTRALE CONTROLE- EN BEDIENINGSPANEEL
-  ROOKMELDER
-  MANUELE BEDIENING ONTROKINGSLUIKEN
-  INLICHTINGSNOTA EVACUTIEPLAN

De uitvoering dient te geschieden conform de afgeleverde omgevingsvergunning, inclusief diens verschillende studies.

Iedere aannemer die betrokken is bij de werkzaamheden dient voorafgaandelijk de maatvoering ter plaatse te verifiëren en waar nodig te laten uitzetten door een beëdigd landmeter

De werken worden uitgevoerd met duurzame en kwaliteitsvolle materialen, met oog op stabiliteit en duurzaamheid. Ze worden uitgevoerd overeenkomstig de van kracht zijnde Koninklijke en Ministeriële besluiten, de Belgische en Europese Normen, omzendbrieven, de specifieke technische studies "SST" en "Buildwise", de voorschriften van fabrikanten en/of leveranciers van de gebruikte materialen en componenten, volgens de regels van de kunst alsook volgens richtlijnen van de fabrikant. De van toepassing zijnde voorschriften, zijn de meest recente die gelden voor de start der werken.

De geleverde materialen en/of technische installaties dragen zo nodig een BENOR-merk, een CE-markering en een ATG-H productie- en ATG/ Butgb technische goedkeuring, vergezeld van een prestatieverklaring conform de geldende productienormen.

Alle leveringen en werken voor het realiseren en bestendigen dat er geen water van buitenuit en er geen water vanuit de onderbouw kan infiltreren in de bovenbouw, of in omgekeerde richting, ter preventie van o.a. opstijgend vocht en voor de afvoer van regen- en/of condensatiewater dienen uitgevoerd. Daarom wordt waar nodig in alle scheidingsvlakken vochtwering voorzien. De vochtwerende lagen (folies/PE, bitumenglas-vlies e.d.) worden geplaatst volgens de door de architect bepaalde type vloer- en wandopbouw en onder eindverantwoordelijkheid en definitief bepaald door de studie, instructies en advies van de verantwoordelijke aannemer.

De aanduiding van het riolerings tracé (inclusief verluchtingen) op de plannen van de architect is enkel indicatief en wordt definitief bepaald door de studie, instructies en advies van de verantwoordelijke aannemer (bijv. algemeen, technieken).

Elke hemelwaterput wordt uitgerust met een operationele pompinstallatie en een of meer aftappunten die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken, tenzij de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden. Er worden aanvoerleidingen aangelegd naar elk toilet en naar de plaats waar de wasmachine is gepland, van elke aan te sluiten woongelegenheden, en naar de tuin, als die aanwezig is. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

De afmetingen van de funderingen en de balken dienen vóór de uitvoering, gecontroleerd te worden aan de hand van het grondonderzoek en de stabiliteitsstudie

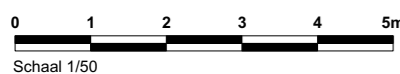
De maatregelen vereist om aan de geldende energieprestatie-regelgeving te voldoen dienen conform uitgevoerd

Iedere wooneenheid dient voorzien van de nodige data-aansluitingen

De substraatlaag dient voldoende hoog boven de hoogste grondwaterstand aangelegd; tevens zullen er geen versnelde afvoeren zijn via goten, klokputjes, afvoerbuizen, etc.

Als norm zullen volgende parameters gehanteerd worden: 35 L/m² buffervolume en 0.04 L/m² infiltratieoppervlakte

Algemene voorwaarden vermeld op www.piARCHITECTen.be zijn minstens van toepassing



BA - LEGENDE - Nieuwe Toestand

OPDRACHT	Verbouwing Ottergemsesteenweg 310-316 te Gent	LIGGING	Ottergemsesteenweg 310-316 BE 9000 Gent 8afd.; sct. H; nr(s) 222S & 222W lambert X; ; Y;	BOUWHEER	Lovaco bv Vertegenwoordiger: dhr. Lode Versele Reinaertdreef 09 BE-9830 Sint-Martens-Latem BTW BE0888.295.118	ARCHITECT	pi ARCHITECTen bv Hendrik van Veldekesingel 150/125, BE3500 HASSELT BTW BE 0894.816.090 www.piARCHITECTen.be (algemene voorwaarden)	ISM	Groep Jeroen Verreydt bvba Hallaardreef 7, 2580 Beerzel jeroen@jverreydt.be	ALGEMEEN	dossiernr. 2523V planversie: ba001 schaal: 1/50 datum: 2026.01.21	noot: dit is geen uitvoeringsplan
----------	---	---------	---	----------	---	-----------	--	-----	--	----------	--	-----------------------------------