

## ALGEMENE OPMERKINGEN

- Alle dimensies betreffende constructieve elementen en dragende delen dienen bepaald te worden door een ingenieur stabiliteit. De opgegeven afmetingen kunnen gewijzigd worden naar de studie van de verantwoordelijke ingenieur toe.

- De aannemer dient voor de uitvoering alle maten en hoogtes tov bestaande bebouwing te controleren.

- Alle afmetingen & hoogtepeilen zijn uitgezet volgens de opmeting van de landmeter; controle ter plaatse.

- Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van de stabiliteitsstudie en IR technieken.

- Alle opgegeven afmetingen zijn informatief en moeten gecontroleerd worden.

- Het lastenboek primeert op de plannen.

- DEZE BOUWAANVRAAGPLANNEN ZIJN ENKEL GESCHIKT VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING.

Er is geen notie van de toestand funderingen en rioleringen. (De ontmanteling van de bestaande toestand kan maar gebeuren na goedkeuring) Er wordt gesteld dat de huidige Fec/DWR en RWA is aangesloten op de bestaande openbare riolering.

- Het vooropgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend.

- ALLE FUNDERINGEN :

- tot op vaste, dragende, onaangeroerde en vorstvrije grond
- draagkracht min. 2,5kg/cm<sup>2</sup>
- onderzijde min. 80cm onder toekomstig maaiveld
- type fundering volgens grondproef
- dimensies van funderingen en stabiliteit volgens de plannen van de ingenieur

- ALLE RIOLERINGSBUIZEN :

- diameter van de buizen volgens de studie van de fabrikant

- Voor deze werken gelden de eisen met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat.

- Alle afvoeren regenwater te bekijken bij uitvoering.

Deze eisen zijn vastgelegd in de energieprestatieregelgeving.

Een EPV-verslaggever moet door de bouwheer aangesteld worden.

Deze verslaggever moet minstens 8 dagen voor aanvang van de werken een EPD startverklaring indienen.

- BEVEILIGING VAN WONINGEN DOOR OPTISCHE ROOKMELDERS.

- Het decreet van 08.05.09, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, voorziet in de verplichting tot het plaatsen van rookmelders. De rookmelder dient te voldoen aan de Belgische Norm NBN EN 14604. Het apparaat (= niet van het ionische type) reageert op rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal.

- TIJDELIJKE en MOBIELE BOUWPLAATSEN - VEILIGHEIDSCOORDINATIE (KB 25.01.01).

- Verschillende aannemers mogen noch op hetzelfde tijdstip, noch na elkaar enige werken uitvoeren zonder voorafgaandelijk een Veiligheidscoördinator Ontwerp en Uitvoering te hebben aangesteld. De aanvang der werken dient tijdig door de aannemers gemeld te worden aan de diverse bevoegde instanties.

- Alle leveringen en werken dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de geldende veiligheidsvoorschriften.

## LEGENDE RIOLERING

-  HWA (hemelwater) - herbruikbaar
-  DWA (droogweerafvoer)
-  FEC (fecalien)

### NIEUWE LEIDINGEN




Alle leidingen zijn dikwandig PVC

Alle leidingen te leggen in een bedding van gestabiliseerd zand



RWA leidingen met een min helling van 0,2cm per m

DWA en FEC leidingen met een helling van minimum 1cm per m

### LEGENDE BRANDWEER

- hoofdtoegang 
- toegang sporadisch 
- rookmelder 
- brandweerstand 1h (EI60)
- deuren Rf 30

### LEGENDE SYMBOLEN

-  Rookmelder
-  RP Referentiepunt

## LEGENDE BESTAANDE en NIEUWE GEVELMATERIALEN

- |  |  |
|--|--|
|  paramentsteen - rood/bruin genuanceerd     |  gevelisolatie en pleisterwerk, gebroken wit  |
|  snelbouwsteen of boerkens rood             |  bekleding in thermisch verduurzaamd hout, (vergrijsd)  |
|  gekaleide plint, roestbruin                |  buitenschrijnwerk in ALU; zwart met heldere superisolerende beglazing (U=1.0 W/m <sup>2</sup> K) binnenzijde klaar gelaagd |
|  buitenpleisterwerk wit                     |  EPDM zwart   |
|  dorpels in blauwe hardsteen                |  bekleding in zink, staande naad-antra  |
|  Buitenschrijnwerk in hout, geschilderd     |  vernieuwde dakbedekking- vlaamse of stormdakpan, rood  |
|  Dakpannen in gebakken aarde, rood          |  borstwering in thermisch verduurzaamd hout 80/80mm, hoogte 110 boven peil terr   |
|  Dakpannen in gebakken aarde, zwart         |  nieuwe goot/hemelwaterafvoer in zink antra   |
|  metalen liggers/kolommen                   |  inox schouwen-zwart  |
|  houten balk/kolommen                       |  metalen kolommen-zwart   |
|  goot/hemelwaterafvoer in pvc of zink grijs |  |
|  dakraam, bekleed met alu, bruin            |  |
|  golfplaten in asbestcement                 |  |
|  Houten balken- bruin                       |  |
|  Dakbedekking plat dak- zwart               |  |

### VLOER GELIJKVLOERS (VL1)

- Afwerking in tegels 1,5cm
- + Vezel gewapende chape 80mm+ vloerverwarming op PE-folie 0.2mm
- drukvaste thermische isolatie en uitvulling 120mm U<sub>max</sub> 0,24
- Licht gewapend betonplaat 120mm
- PE Folie
- humusvrije grond

### VERDIEPINGSVLOER bestaand nivo +340 (VL2)

- Afwerking in tegels of laminaat 1,5cm
- lewiswaluwstaartplaten met kiftbeton 60mm op rubber oplegstroken 15mm+verwarmingsleidingen
- isolatieplaten 60mm
- ondervloer osb 18mm
- bestaande houten vloer -planchettes + balken
- afwerking in brandwerende gipsplaten RE60

### VERDIEPINGSVLOER bestaand nivo +275 (VL3)

- Afwerking in tegels of laminaat 1,5cm
- lewiswaluwstaartplaten met kiftbeton 60mm op rubber oplegstroken 15mm+verwarmingsleidingen
- ondervloer osb 18mm
- nieuwe houten vloer  $\frac{22}{2}$  hoh40cm + thermische isolatie 12cm rotswol
- afwerking in brandwerende gipsplaten RE60 (bij enkel prive gewone gipsplaat)

### VERDIEPINGSVLOER Terras +273 (VL4)

- Afwerking in thermisch verduurzaamde houten planken 2,5cm
- houten draagplanken 60/60mm
- epdm op houten planken 20mm, tand en groef
- draagstructuur metalen balken 150mm hoog

### HELLENDE DAKOPBOUW

- Nieuwe dakafwerking: stormpan of vlaamse panlatten
- tengellatten/dampdoorlatende onderdakfolie
- thermische isolatie 18cm tussen gordingen
- luchtdicht doorlopend dampscherm
- binnenafwerking 35mm

### DAKOPBOUW PLAT DAK

- Dakdichting in EPDM
- Dakisolatie 140 mm (U<sub>max</sub> = 0,24)
- OSB 18 mm op hellingslatten 1,5cm/m
- Balkenlaag (70x230, hoh 40 cm)
- Binnenafwerking 35 mm

### WANDOPBOUW 1( WOB1)

- Bestaand parementwerk
- thermische isolatie 12cm (U<sub>max</sub> = 0,24) met dampscherm
- techniekenpouw 40 mm gevuld met zachte isolatie 40mm +OSB 12 mm op latwerk
- Gipskartonplaat 12 mm

### WANDOPBOUW 2 (WOB2)

- synthetische pleister op wapeningsnet, wit
- plint in arduin, hoogte 30cm aan maaiveld
- EPS isolatie 14cm U<sub>max</sub>=0,24, mechanisch bevestigd
- bestaand metselwerk 18cm
- al dan niet pleisterwerk 2cm (mogelijks hervoegen metselwerk)

**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**

..\Desktop\Wood-arch.jpg

## BA\_BOSKEETSTR30\_L\_N\_600\_legende

Bouwplaats:  
Boskeetstraat 30 9031 Drogen

WOOD-architects  
Oostmolenstraat 26 - 9880 AALTER  
buro@wood-architects.be  
09 232 46 26

**dossier 24.004 Vandekerckhove**