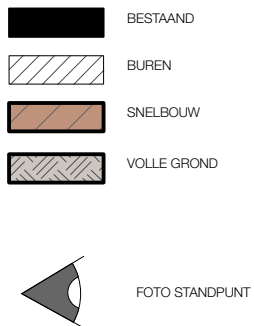
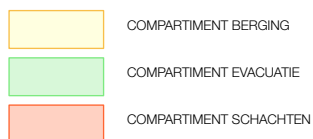


LEGENDE ARCERINGEN



LEGENDE COMPARTIMENTERING



LEGENDE BRANDVEILIGHEID



LEGENDE GEVELMATERIALEN VERGUNDE TOESTAND

MATERIAAL VOORGEVEL HIPPOLIET LIPPENSPLEIN 1 - GERENOVEERD:
 - NIEUWE GLAZEN VITRINE (ZO HOOG MOGELIJK)
 - WIT GELAKT HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK
 - WIT GESCHILDERDE GEVEL
 - MANSARDEDAK - ZWARTE LEIEN
 - WIT GESCHILDERDE METALEN BALLUSTRADE

MATERIAAL VOORGEVEL NR 76 - WORDT GERENOVEERD:
 - ZWART GELAKTE NIEUWE SOKKEL
 - NIEUWE VITRINE
 - ZWART GELAKT SCHRIJNWERK
 - ZANDSTEEN KLEURIGE GEVELPANELEN / WORDEN GEREINIGD

MATERIAAL ACHTERGEVEL NR 76 & NR 1:
 - WIT ALU BUITENSCHRIJNWERK
 - WITTE GLADDE GEVELBEZETTING
 - WITTE DAKRANDPROFIEL
 - GLAZEN BORSTWERING

LEGENDE GEVELMATERIALEN NIEUWE TOESTAND

VOORGEVEL HIPPOLIET LIPPENSPLEIN 1:
 GERENOVEERD ISM MONUMENTENZORG
 - ALU SCHRIJNWERK : NIEUWE GLAZEN VITRINE + INKOMDEUR : ZWART GELAKT
 - WIT GELAKT HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK
 - SOKKEL LICHTGRIJZE GLADDE BEZETTING
 - ARDUINEN PLINT
 - WIT GESCHILDERDE GEVEL (BOVEN)
 - MANSARDEDAK - ZWARTE LEIEN
 - ZWART GESCHILDERDE METALEN BALLUSTRADE
 - DAKKAPSEL - ZWARTE ETERNIT PLATEN
 - GLAZEN BORSTWERINGEN (VERDIEP)

BRABANTDAM NR 76 :
 GERENOVEERD ISM MONUMENTENZORG:
 - ALU SCHRIJNWERK SOKKEL - ZWART GELAKT
 - SOKKEL : ZANDSTEEN KLEURIGE GLADDE GEVELBEZETTING
 - ARDUINEN PLINT
 - ALU SCHRIJNWERK BOVENBOUW : LICHT GRIJS GELAKT SCHRIJNWERK
 - ZANDSTEEN KLEURIGE GEVEL GERESTAUREERD, GESCHILDERD EN GEREINIGD
 - GLAZEN BORSTWERINGEN

MATERIAAL ACHTERGEVEL NR 76 & NR1:
 GERENOVEERD ISM MONUMENTENZORG:
 - ALU SCHRIJNWERK : LICHT GRIJS GELAKT
 - WITTE GLADDE GEVELBEZETTING
 - WITTE DAKRANDPROFIEN
 - SPULEN BORSTWERING : LICHT GRIJS GELAKT

ALGEMENE OPMERKINGEN

LIFT
 -MACHINEKAMER BOVENAAN IN DE LIFTSCHACHT


TRAPPEN
 -IN BETON
 -AANTREDE VAN DE RECHTE TREDEN MIN. 20 CM, DIE VAN DE VERDREVEN TREDEN MIN. 24 CM. / OPTREDE MAX 18 CM.
 -E11 60
 -LOOPLIJN : DE LOOPLIJN WORDT CONVENTIONEEL ALS VOLGT BEPAALD :
 • BIJ STEEKTRAPPEN EN SCHELuwe TRAPPEN, ONGEACHT HUN BREEDTE, LIGT DE LOOPLIJN IN HET MIDDEN VAN DE TRAP;
 • BIJ SPILTRAPPEN, DRAAITRAPPEN EN SPILSTEEKTRAPPEN BREDER DAN 0,75 M, LIGT DE LOOPLIJN OP MINSTENS 0,4 M EN HOOGSTENS 0,6 M VAN DE BINNENKANT VAN DE LEUNINGZONE OF VAN DE SPIL, EN OP MINSTENS 0,35 M VAN DE BUITENRANDEN VAN DE TREDEN;
 • BIJ SPILTRAPPEN, DRAAITRAPPEN EN SPILSTEEKTRAPPEN SMALLER DAN 0,75 M LIGT DE LOOPLIJN IN HET MIDDEN.

KOKERS
 -E11 60
 -CLV-AFVOEREN MOETEN IN EEN APARTE EI-COMPARTIMENT IN DE KOKER GEPLAATST WORDEN.

WANDEN, KOLOMMEN & LIGGERS
 -IN MHB (R)EI 60
 -WANDEN TUSSEN COMPARTIMENTEN REI 120

GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN
 -PICTOGRAMMEN & NOODVERLICHTING VOLGENS DE VOORSCHRIFTEN VAN DE BRANDWEER
 -NUTTIGE BREEDTE VAN ALLE DOORGANGEN IS MIN. 80CM

ALGEMEEN
 -VERWARMING VIA WARMTEPOMPEN
 -DOORVOEREN VAN LEIDINGEN DOOR WANDEN MOGEN DE VEREISTE BRANDWEERSTAND VAN DE BOUWELEMENTEN NIET BEÏNVOEDEN.
 -ALLE BALKEN EN KOLOMMEN TE BEREKENEN DOOR DE VERANTWOORDELIJKE INGENIEUR. CONSTRUCTIEVE WIJZIGINGEN VAN DE PLANNEN ONDER VOORBEHOUD VAN DE STABILITEITSTUDIE. ALLE OPGEGEVEN AFMETINGEN ZIJN INFORMATIEF EN MOETEN NA AFBRAAK VAN DE BESTAANDE GEBOUWEN GECONTROLEERD WORDEN. DOOR EEN INGENIEUR STABILITEIT. DE OPGEGEVEN AFMETINGEN KUNNEN GEWIJZIGD WORDEN NAAR DE STUDIE VAN DE VERANTWOORDELIJKE INGENIEUR TOE.
 -ALLE AFMETINGEN & HOOGTEPEILEN ZIJN UITGEZET VOLGENS DE OPMETING VAN DE LANDMETER; CONTROLLE TER PLAATSE NOODZAKELIJK NA AFBRAAK GEBOUWEN. DE AANNEMER DIENST VOOR UITVOERING ALLE MATEN EN HOOGTES TOV BESTAANDE BEBOUWING TE CONTROLEREN.
 -HET VOORGESTELDE MEUBILAIR IS LOUTER ILLUSTRATIEF EN NIET BINDEND.
 -HET LASTENBOEK PRIMEERT OP DE PLANNEN.
 -BOUWAANVRAAGPLANNEN DIENEN ENKEL TER VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING. DEZE ZIJN GEEN UITVOERINGSPLANNEN.

 add architecture avet donck design + architecture	referentie: BA_BRAB76_L_N		project: Regularisatie van dossier OMV_2025113478 Fietsenstalling van kelder naar gelijkvloers	
	ligging:	Hippoliet Lippensplein 1 & Brabantdam 76, 9000 Gent GENT 4 AFD - Sectie D - Nr 1819/00C000		L_N 09.02.2026
	aanvrager:	NV Immo Euro Meensesteenweg 608 8800 Roeselare		

Bosmanslei 28 - 2018 Antwerpen
 T +32 (0) 3 257 06 28
 info@addarchitecture.be