

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig:

- Ontbrekend grondplan:

Een grondplan met de aanduiding van uw activiteiten ontbreekt. Een duidelijke aanduiding waar u de auto's gaat onderhouden/herstellen en evt andere activiteiten (opslag van oliën, airco,...) Indien u afvalwater loost dient tevens een rioleringsplan worden toegevoegd.

Het is altijd belangrijk om een degelijk grondplan in te dienen. Luchtfoto's worden niet aanvaard.

Indien je niet over een plan beschikt, kan je deze aanmaken op <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>, waarvan de handleiding in bijlage.

Andere specificaties:

- De **schaal** van de uitvoeringsplannen moet **minstens 1/200** zijn. Een extra overzichtsplan ter verduidelijking, mag op een kleinere schaal.
- De schaal en meetlijn is noodzakelijk om metingen op het plan te kunnen doen
- Perceelsgrenzen zijn noodzakelijk om de inrichting goed te kunnen situeren en ev. afstanden tot aan de perceelsgrenzen te kunnen bepalen. Voeg een extra plan met kleinere schaal toe als de perceelsgrenzen buiten het uitvoeringsplan gelegen zijn.
- Indien de inrichting uit meerdere verdiepen bestaat, voeg dan een uitvoeringsplan per verdieping waar IIOA zich bevinden toe. In de rubriekenlijst of toestellenlijst verwijs je naar de aanduiding op de plannen. Maak duidelijk op welke verdieping en dus op welk plan de activiteit te vinden is.
- Rioleringsplan altijd toevoegen. Maak op de plannen een duidelijk onderscheid tussen bedrijfsafvalwater, huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

- Alle ingedeelde activiteiten aangevraagd?

Bent u zeker dat alle activiteiten zijn aangevraagd? Er is sprake van onderhoud en vervangen banden. We denken direct aan opslag van oliën en de vervangen olie.

Op de website van de Vlaamse overheid kan u uw activiteit opgeven. U doorloopt een vragenlijst en aan het eind verschijnt of u al dan niet een vergunning dient aan te vragen en welke activiteiten ingedeeld zijn. Bij het resultaat zult u per rubriek of ingedeelde activiteit zien welke klasse dit betreft. U zoekt naar de Vlarem-wegwijzer. <https://vlaremwegwijzer.navigator.emis.vito.be/>

- Extra informatie

Meer informatie is gewenst omtrent de werkplaats: hoeveel hefbruggen, openingsuren, aantal mogelijke klanten, hoe gebeurt het reinigen van de garage? (nat/droog: mogelijk lozingspunt en dus aanvraag bedrijfsafvalwater), Is een KWS-vetafscheider aanwezig als er wordt geloosd?

Een gegevensoverzicht van de gevaarlijke stoffen en andere producten die in de garage worden opgeslagen zoals in de voorbeeldtabel hieronder:

Product	Vlampunt	Inhoud opslag	Totale opslag	Nr op plan
<i>Afvalolie</i>	<i>>60°C</i>	<i>tank: 1.000 l</i>	<i>1.000 l</i>	
<i>Motorolie</i>	<i>>60°C</i>	<i>2x vat: 200 l</i>	<i>400 l</i>	
...				

Volgende gegevens voor **ELKE vaste tank/houder** via een extra bijlage: Inhoud tank in liter

Bovengrondse/ondergrondse tank

Enkel-/dubbelwandige tank

Overvulbeveiliging aanwezig

Ondergrondse tank: lekdetectiesysteem en kathodische bescherming?

Bovengrondse enkelwandige tank: inkuiping?

Bovenstaande gegevens mogen voor een bestaande tank via het verslag van periodiek onderzoek (beperkt en/of algemeen onderzoek) aangeleverd worden.

Is bij opslag in **verplaatsbare tanks/vaten/bussen** een inkuiping aanwezig?

- **Effecten op de omgeving**

Een ingedeelde inrichting of activiteit heeft per definitie een potentieel effect op de omgeving. Geef een realistische bespreking van de mogelijke hinder die de activiteit zou kunnen veroorzaken en welke genomen maatregelen die potentiële hinder vermijden of beperken.

Hoe wordt geluidsoverlast beperkt door de garage zelf, door de klanten die de garage bezoeken of koelinstallaties (airco's/compressoren)?

Hoe worden lekken opgevangen en voorkomen dat de bodem vervuild geraakt?

Hoe worden afvalstromen opgevangen/verwerkt? (wat gebeurt er met de vervangen olie bvb)

Heeft uw garage een grote mobiliteitsimpact? (waarom wel of niet? Beschrijf de invloed op de mobiliteit van uw project)

Ander: beschrijf risico op ongevallen, brandveiligheid

- **Een volledig dossier?**

Op de website <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> vind je meer informatie over het indienen van een dossier op het Omgevingsloket. Open zeker de checklist voor een overzicht van de vereiste bijlagen. De Stad Gent heeft een Checklist Milieu waarin opgesomd staat welke informatie en documenten er zeker moeten aanwezig zijn bij een aanvraag.

- **Stedenbouwkundig in orde?**

Vergeet zeker niet te informeren bij stedenbouw of het pand/de locatie het toelaat om uw activiteit uit te oefenen. Misschien is een functiewijziging nodig en dient u dus een dossier in te dienen met ook een stedenbouwkundig luik. U informeert best bij Balie Bouwen: bouwen@stad.gent of 09 266 79 50

Bijgevolg kan geen akte genomen worden van deze melding.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .