

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig:

- Geen geldige vergunning:

Een verandering van een vergunning kan enkel worden aangevraagd indien er een bestaande vergunning is. Tot op heden is er geen vergunning op naam van STADSBIOSCOPEN LUMIÈRE.

De vergunning van dhr Vander Cruysse (OMV_2025028540) kan tevens niet overgenomen omdat dit een klasse 3 dossier is. Een overname en dan een verandering is dus ook geen oplossing.

Het enige juiste is een nieuwe vergunning aan te vragen onder naam van STADSBIOSCOPEN LUMIÈRE.

- Koelinstallaties

Gezien dit reeds bestaande toestellen zijn dient volgende bij het dossier toegevoegd te worden: attesten van een lekdetectietest conform artikel 5.16.3.3. §7 van VLAREM II, attesten van onderhoud conform artikel 5.16.3.3. §3 van VLAREM II en/of logboek door een koeltechnicus conform artikel 5.16.3.3. §8.2° van VLAREM II

- Effecten op de omgeving

Bij de degelijk omschreven effecten op de omgeving prefereren we tevens een omschrijving van preventie van overlast geluid voortkomende van de koelinstallaties.

Bijgevolg kan geen akte genomen worden van deze melding.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .