Brabantdam 68
Commercieel & Meergezinswoning

Brabantdam 70-70A
Commercieel & Meergezinswoning

Brabantdam 72-74

Brabantdam 76
Commercieel & Meergezinswoning

Lippensplein 1
Commercieel & Meergezinswoning

Lippensplein 2-6
Commercieel & Meergezinswoning

Lippensplein 7-22
Commercieel & Meergezinswoning

Lippensplein 7-21
Inrit ondergrondse garage
kad. D1820v

Kuiperskaai 2-2E
Meergezinswoning

Kuiperskaai 4-4B
Commercieel & Meergezinswoning

groenperk

boordsteen

voetpad (kasseien)

niv. voetpad (T.A.W.+7,74) -0.00

niv. dorpel -0.08

tablet = +58cm ifv ev. voetpad

bestaande dorpel T.A.W.+7.84 zal ref. zullpas nieuwe toestand +0.00

waardevolle winkelpui wordt recupereerd

ca. 126

inkomhal

lift - & trapperhal

liftput

LIFT 150 x 140cm

niv. +0 -0.02

niv. +0 +0.00

keldertrap

COMMERCIËLE DIENSTVERLENING
BVO = 161,6 m2
NHO = 128,8 m2
(RNHO = 80% * BRO)

GANG

FIETSENSTALLING
capa: 30
#2 buitenmaats
#20 rooilatjes
#2 duofietslagen

Hoog-laag fietsenrekjessysteem
500h x h.h. x #12 fietsen

Hoog-laag fietsenrekjessysteem
500h x h.h. x #10 fietsen

Gladdebuis Mauca-fietsrek
500h x h.h. x #12 fietsen

FIETSENSTALLING

lichtkoepel

niv. +0 -0.00

hal
nvo: 14,3 m2

polyvalente ruimte
nvo: 14,1 m2

slaapkamer 2
nvo: 9,15 m2

slaapkamer 3
nvo: 14,1 m2

APP. 0.01
NVO (tot.) = 286,2 m2
nvo: +0 = 249,5 m2
verd.: +1 = 159,7 m2

bureau
nvo: 48,8 m2

wc
Oppl.: 1,7 m2

douche
Oppl.: 1,7 m2

douchevloeren naar kelder

berging
Oppl.: 5,9 m2

berging
Oppl.: 5,9 m2

LIFT 150 x 140cm

bestaande vloer 0.01

bestaande vloer 0.06

trap

trap

niv. +0 +0.00

bestaande scheidingsmuur

bestaande scheidingsmuur

parcellengrens

bestaande schermuur gedeeltelijk gesloopt

dakrand rompuit

niv. +0 -0.09

dorpel -0.08

niv. maaiveel -0.12

RWA

RWA

RWA

RWA

RWA

RWA

RWA

RWA

TUIN
INFILTRATIEVOORZIENING
opp.: 33,33 m2
buffervolume: 10.000 l
infiltratieopp.: 24,24 m2
diepte voorziening: -0,50 m

dakrand RWA-put

dakrand RWA-put

dakrand RWA-put

niv. terras -0.25

Terras
41,5 m2
vlieringtegels waterdoorlatend
rasterwater, infiltrerend
op egaal terrein

bestaande schermuur gedeeltelijk gesloopt

keermuur +0.67

keermuur +0.27 (T.A.W. +8.04)

bestaande scheidingsmuur

nieuwe scheidingsmuur tegen bestaande gevel

nieuwe scheidingsmuur tegen bestaande gevel

bestaande evacuatieweg via erfdienstbaarheid - deze wijzigingen ten opzichte van huidige situatie

bestaande vluchtweg ifv bestaande ondergrondse parking voor appartementsmogelijkheden aan Lippensplein

Koer

Koer

Koer

WINKELRUIMTE

niv. + 0.92 (T.A.W. +8.76)

niv. best. (T.A.W.+7,67) -0.17

helling: 29,9%

helling: 15,6%

helling: 5,6%

NEDERSCHELDE

A

B

0 100 200 500cm

Bouwen van een meergezinswoning met acht wooneenheden, commerciële dienstverlening en ondergrondse parkeergarage

OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAAG

PROVINCIE	GEMEENTE	STRAAT
Oost-Vlaanderen	9000 Gent	Brabantdam 72-74

NIEUWE TOESTAND

GRONDPLAN verd. +0

19/12/2025

Schaal: **1/100**

VERHAMME DEVEL ARCHITECTEN

Verhamme + De Vel Architecten bv
Sint-Michielskaai 35 bus 1
B-2000 antwerpen
T +32 (0)3 230 39 88

www.verhamme-devel.be
info@verhamme-devel.be

©Verhamme + De Vel Architecten bvba. Alle rechten voorbehouden. Tenzij anders vermeld berusten alle rechten op de plannen, studies, voorontwerpen en het werk zelf bij Verhamme + De Vel architecten.
In geen geval mag de opdrachtgever/bouwheer de bedoelde documenten aanwenden buiten diens opdracht aan de architect/ontwerper en ter beschikking stellen van een derde, zonder instemming van architect/ontwerper.