Brabantdam

Hippoliet Lippensplein

Brabantdam 68
Commercieel & Meergezinswoning
kad. D1814b

Brabantdam 70-70A
Commercieel & Meergezinswoning
kad. D1815

Brabantdam 72-74
kad. D1817a

Brabantdam 76
kad. D1819c

Lippensplein 1
kad. D1819c

Lippensplein 2-6
Commercieel & Meergezinswoning
kad. D1820t

Lippensplein 7-22
Commercieel & Meergezinswoning
kad. D1820t

kad. D1821h
Kuiperskaai 2-2E
Meergezinswoning

kad. D1821m
Kuiperskaai 4-4B
Commercieel & Meergezinswoning

1.440

aanzicht gevelmuur

bestaande historische gevel blijft behouden en wordt gerenoveerd

+7.70

1.469

1.459

1.196

1.396

1.895

763

299

449

1.196

986

1.514

394

20

25

776

779

997

945

Braakliggend terrein
(niv. +0)

afdak

Plat dak / terras
(niv. +2)

niv. daktерras
T.A.W. +14.87

niv. deksteen
T.A.W. +16.28

hellend dak

nok

hellend dak

niv. dakrand
T.A.W. +16.04

T.A.W.
+17.83

T.A.W. waterpeil
d.d. 18/09/2024
+5.61

NEDERSCHELDE

as van de waterloop

T.A.W. keermuur
+8.40

keermuur

T.A.W. gn keermuur
+8.06

T.A.W. dakrand
+16.17

T.A.W. dakrand
+21.63

Terras

Terras
(niv. +2)

Terras

Terras
(niv. +1)

T.A.W. deksteen
+12.52

Koer
(verd. +0)

281

perceelsgrens

T.A.W.
+17.84

T.A.W.
+17.84

T.A.W.
+17.84

T.A.W.
+17.84

T.A.W.
+17.84

T.A.W.
+17.84

T.A.W.
+17.84

T.A.W.
+17.84

766

bestaande scheidingsmuur gedeeltelijk slopen / vervangen

Dak & verd. +2 volledig te slopen

914

bestaande scheidingsmuur verlagen tot 30cm boven dak van buren

bestaande scheidingsmuur verlagen tot 30cm boven dak van buren

bestaande scheidingsmuur verlagen tot 30cm boven dak van buren

bestaande scheidingsmuur verlagen tot 30cm boven dak van buren

perceelsgrens

Koer
(niv. +0)

Plat dak
niv. dak
T.A.W. +17.57

Koer
(niv. +0)

Plat dak
niv. dak
T.A.W. +17.57

Koer
(niv. +0)

T.A.W.
+8.76

T.A.W.deksteen
+14.55

niv. dakrand
T.A.W. +17.30

Plat dak

T.A.W.
+7.60

368

421

494

uitbouw slopen

0 100 200 500cm

**Bouwen van een meergezinswoning met acht wooneenheden, commerciële dienstverlening en ondergrondse parkeergarage**

OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAAG

| PROVINCIE | GEMEENTE | STRAAT |
|---|---|---|
| Oost-Vlaanderen | 9000 Gent | Brabantdam 72-74 |

**BESTAANDETOESTAND**

GRONDPLAN verd. +2

19/12/2025

Schaal: **1/100**

VERHAMME DEVEL ARCHITECTEN

Verhamme + De Vel Architecten bv
Sint-Michielskaai 35 bus 1
B-2000 antwerpen
T +32 (0)3 230 39 88

www.verhamme-devel.be
info@verhamme-devel.be

©Verhamme + De Vel Architecten bvba. Alle rechten voorbehouden. Tenzij anders vermeld berusten alle rechten op de plannen, studies, voorontwerpen en het werk zelf bij Verhamme + De Vel architecten.
In geen geval mag de opdrachtgever/bouwheer de bedoelde documenten aanwenden buiten deze opdracht aan de architect/ontwerper en tar beschikking stellen van een derde, zonder instemming van architect/ontwerper.