



spoorrail
 Brabantdam
 boordsteen

voetpad (kasseien)
 Brabantdam 72-74 1.440
 bestaande dorpel = ref. nulgas nieuwe toestand
 T.A.W. +7.84

Hippoliet
 Lippensplein

Brabantdam 68
 Commercieel & Meergezinswoning
 kad. D1814b

Brabantdam 70-70A
 Commercieel & Meergezinswoning
 kad. D1815

Brabantdam 72-74
 kad. D1817a

Brabantdam 76
 Commercieel & Meergezinswoning
 kad. D1819c

Lippensplein 1
 Commercieel & Meergezinswoning
 kad. D1819c

Lippensplein 2-6
 Commercieel & Meergezinswoning
 kad. D1820t

Lippensplein 7-22
 Commercieel & Meergezinswoning
 kad. D1820t

Lippensplein 7-21
 Commercieel & Meergezinswoning
 kad. D1820v
 helling: 5,6%

Kuiperskaai 2-2E
 Meergezinswoning
 kad. D1821h

Kuiperskaai 4-4B
 Commercieel & Meergezinswoning
 kad. D1821m

Braakliggend terrein

Nieuwsgewenste voor erfdoelmatigheid
 door verhogingen ten opzichte van huidige situatie

gevelmuur slopen
 in nieuwe III

gevelmuur en plafond slopen
 in nieuwe trap / app. 0,01

deel van gevelsteen
 werkscapen

WINKELRUIMTE

Koer

Koer

Koer

NEDERSCHELDE

as van de waterloop



Bouwen van een meergezinswoning met acht wooneenheden, commerciële dienstverlening en ondergrondse parkeergarage		
OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAAG		
PROVINCIE Oost-Vlaanderen	GEMEENTE 9000 Gand	STRAAT Brabantdam 72-74
BESTAANDE TOESTAND		
GRONDPLAN verd. +0		
19/12/2025		Schaal: 1/100
 Verhamme + De Vel Architecten bv Sint-Michielskaai 35 bus 1 B-2000 Antwerpen T +32 (0)3 230 39 88 www.verhamme-devel.be info@verhamme-devel.be		<small> De Verhamme + De Vel Architecten bv, alle rechten voorbehouden. Niets anders vermeld bezit de rechten op de plannen, studies, voorstudies en het werk zelf. Verhamme + De Vel Architecten bv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de architectuurplannen en de beschrijvingen van een derde, zonder toestemming van architectuurkantoor. </small>