

LEGENDE RIOLERING

	● 3	HWA (HEMELWATER)
	● 3	HWA TERRAS (HEMELWATER TERRASSEN)
	● 3	DWA (AFVALWATER)
	● 3	FWA (FEGALIËN)

LEGENDE BRANDVEILIGHEID

	BRANDHASPEL
	POEDERBLUSSER
	OPTISCHE ROOKMELDER
	VLUCHTSIGNALISATIE
	EI, 30
	Wand EI 120
	Wand EI 60
	koker EI 60
	REFERENTIEPUNT
	referentiepunt
	Foto 1
	FOTOSTANDPUNT

LEGENDE ARCERINGEN

	BETON
	SNELBOUWSTEEN
	ISOLERENDE STEEN
	ISOLATIE
	BESTAAND
	TERREIN BEPLANTING - GRAS
	BIJUR

LEGENDE COMPARTIMENTERING

	COMPARTIMENT LIFT/TRAP
	COMPARTIMENT APPARTEMENTEN
	COMPARTIMENT HANDELSRUIMTE
	COMPARTIMENT SCHACHT
	COMPARTIMENT CIRCULATIE

ALGEMENE OPMERKINGEN

TRAPPEN
 -IN BETON
 -AANTREDE VAN DE RECHTE TREDEN MIN. 20 CM, DIE VAN DE VERDREVEN TREDEN MIN. 24 CM. / OPTREDE MAX 18 CM.
 -MAX HELLINGSHOEK 37°
 -EI, 60
 -LOOPLIJN : DE LOOPLIJN WORDT CONVENTIONEEL ALS VOLGT BEPAALD :
 • BIJ STEEKTRAPPEN EN SCHELLWJE TRAPPEN, ONGEACHT HUN BREEDTE, LIGT DE LOOPLIJN IN HET MIDDEN VAN DE TRAP;
 • BIJ SPILTRAPPEN, DRAAITRAPPEN EN SPILSTEEKTRAPPEN BREDER DAN 0,75 M, LIGT DE LOOPLIJN OP MINSTENS 0,4 M EN HOOGSTENS 0,6 M VAN DE BINNEKANT VAN DE LEUNINGZONE OF VAN DE SPIL, EN OP MINSTENS 0,35 M VAN DE BUITENRANDEN VAN DE TREDEN;
 • BIJ SPILTRAPPEN, DRAAITRAPPEN EN SPILSTEEKTRAPPEN SMALLER DAN 0,75 M LIGT DE LOOPLIJN IN HET MIDDEN.

KOKERS
 -EI, 60
 -CL.V-AFVOEREN MOETEN IN EEN APARTE EI-COMPARTIMENT IN DE KOKER GEPLAATST WORDEN.

WANDEN, KOLOMMEN & LIGGERS
 -IN MHB (R)EI 60
 -WANDEN TUSSEN COMPARTIMENTEN REI 120

BALUSTRADEN
 -BALUSTRADEN VOLGENS VOORSCHRIFTEN VERVAT IN DE STS 54 EN NORM NBN B 03-004

GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN
 -PICTOGRAMMEN & NOODVERLICHTING VOLGENS DE VOORSCHRIFTEN VAN DE BRANDWEER
 -NUTTIGE BREEDTE VAN ALLE DOORGAANGEN IS MIN. 80CM

ROOKLUIK
 -TE BEDIENEN VAN OP HET GELUIKVOERS
 -MIN. 1M2

ALLE FUNDERINGEN
 -TOT OP WASTE, DRAGENDE, ONAANGEROERDE EN VORSTVRIJE GROND
 -DRAAGKRACHT MIN. 2,5KG/CM2
 -ONDERZIJDE MIN. 80 CM ONDER TOEKOMSTIG MAAVELD
 -TYPE FUNDERING VOLGENS GRONDPROEF
 -DIMENSIES VAN FUNDERINGEN (WANDDIKTES+ VLOEREN) EN STABILITEIT VOLGENS DE PLANNEN VAN DE INGENIEUR

ALLE RIOLERINGSBUIZEN
 -DIAMETER VAN DE BUIZEN VOLGENS DE STUDIE VAN DE FABRIKANT
 -MIN. AFWATERINGSHELLING 1 CM/M
 -ALLE AFVOEREN REGENWATER TE BEKIJKEN BIJ UITVOERING

EPB
 VOOR DEZE WERKEN GELDEN DE EISEN MET BETREKKING TOT DE ENERGIEPRESTATIE EN HET BINNENKLIMAAT. DEZE EISEN ZIJN VASTGELEGD IN DE ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING. EEN EPB-VERSLAGGEVER MOET DOOR DE BOUWHEER AANGESTELD WORDEN. DEZE VERSLAGGEVER MOET MINSTENS 8 DAGEN VOOR AANVANG VAN DE WERKEN EEN EPB STARTVERKLARING INDIENEN.

ALGEMEEN
 -VERWARMING OP GAS D.M.V. GASWAND KETEL.
 -DOORVOEREN VAN LEIDINGEN DOOR WANDEN MOGEN DE VEREISTE BRANDWEERSTAND VAN DE BOUWELEMENTEN NIET BEÏNVLOEDEN.
 -ALLE BALKEN EN KOLOMMEN TE BEREKENEN DOOR DE VERANTWOORDELIJKE INGENIEUR. CONSTRUCTIEVE WUJZINGEN VAN DE PLANNEN ONDER VOORBEHOUD VAN DE STABILITEITSTUDIE. ALLE OPGEGEVEN AFMETINGEN ZIJN INFORMATIEF EN MOETEN NA AFBRAAK VAN DE BESTAANDE GEBOUWEN GECONTROLEERD WORDEN. DOOR EEN INGENIEUR STABILITEIT. DE OPGEGEVEN AFMETINGEN KUNNEN GEWUJZIGD WORDEN NAAR DE STUDIE VAN DE VERANTWOORDELIJKE INGENIEUR TOE.
 -ALLE AFMETINGEN & HOOGTEPELEN ZIJN UITGEZET VOLGENS DE OPMETING VAN DE LANDMETER, CONTROLE TER PLAATSE NOODZAKELIJK NA AFBRAAK GEBOUWEN. DE AANNEMER DIENT VOOR UITVOERING ALLE MATEN EN HOOGTES TOV BESTAANDE BEBOUWING TE CONTROLEREN.
 -HET VOORGESTELDE MEUBLAIR IS LOUTER ILLUSTRATIEF EN NIET BINDEND.
 -HET LASTENBOEK PRIMEERT OP DE PLANNEN.
 -BOUWAANVRAAGPLANNEN DIENEN ENKEL TER VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING. DEZE ZIJN GEEN UITVOERINGSPANNEN.

LEGENDE GEVELMATERIALEN: BESTAANDE TOESTAND

(A)	BESTAANDE GEVELBEKLEDING_ GEFLEISTERD_WIT GESCHILDERD
(B)	BESTAAND BUITENSCHRIJNWERK_ HOUT_WIT GESCHILDERD
(C)	GOOT_ HOUT_WIT GESCHILDERD
(D)	BUITENSCHRIJNWERK WINKELPUI_ HOUT_ ANTRACIETKLEURIG GESCHILDERD

LEGENDE GEVELMATERIALEN: NIEUWE TOESTAND

①	GEVELBEKLEDING _GEKALEID METSELWERK
②	GEVELBEKLEDING _NATUURSTEEN_ CEPPO DI GRES
③	GEVELBEKLEDING _ALUMINIUM ZWART
④	BUITENSCHRIJNWERK_ ALUMINIUM WIT
⑤	HELLEND DAK_ DONKERE TEGELPANNEN
⑥	DAKRAND_ ANTRA ZINK
⑦	GOOT_ ZINK
⑧	BALUSTRADE_ GEMOFFELDE STAAL_ WIT
⑨	BESTAANDE GEVELBEKLEDING_ GEFLEISTERD_ WIT GESCHILDERD
⑩	NIEUW BUITENSCHRIJNWERK NAAR ORIGINEEL MODEL_ HOUT_ WIT GESCHILDERD
⑪	NIEUWE GOOT NAAR ORIGINEEL MODEL_ HOUT_ WIT GESCHILDERD
⑫	RECUPERATIE BUITENSCHRIJNWERK WINKELPUI_ HOUT_ ANTRACIETKLEURIG GESCHILDERD
⑬	NIEUWE HEKWERK_ GEMOFFELD STAAL_ ANTRACIETKLEURIG

Afkomstig van: Architectenbureau ADD+
Referentie: OMV_2021031575
Toelichting: Reeds vergunde toestand overgenomen uit eerder dossier.

Bouwen van een meergezinswoning met acht wooneenheden, commerciële dienstverlening en ondergrondse parkeergarage		
OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAAG		
PROVINCIE Oost-Vlaanderen	GEMEENTE 9000 Gent	STRAAT Brabantdam 72-74
VERGUNDE PLANNEN		
LEGENDE		
15/12/25		Schaal:
	Verhamme + De Vel Architecten bv Sint-Michielskaai 35 bus 1 B-2000 antwerpen T +32 (0)3 230 39 88 www.verhamme-devel.be info@verhamme-devel.be	

©Verhamme + De Vel Architecten bvba. Alle rechten voorbehouden. Tenzij anders vermeld berusten alle rechten op de plannen, studies, voorontwerpen en het werk zelf bij Verhamme + De Vel architecten. In geen geval mag de opdrachtgever/bouwheer de bedoelde documenten aanwenden buiten diens opdracht aan de architect/ontwerper en ter beschikking stellen van een derde, zonder instemming van architect/ontwerper.