

zachte berm

as van de weg - NIEUWKOLEGELAAN

zachte berm

perceelsgrens - 5m00

voorbouwlijn - 0m00

achterste bouwlijn hoofdbouw - 10m00

achterste bouwlijn veranda - 13m44

perceelsgrens - 30m95

500 1.000 344 1.461

voortuin - te behouden - hoofdbouw - te renoveren - veranda af te breken achtertuin - terreinprofiel blijft ongewijzigd -

603 441

garage - te behouden - buitenberging - te behouden -

BESTAANDE HOOFDBOUW - 2,5 BOUWLAGEN - TE RENOVEREN
 ZADELDAK
 OPPERVLAKTE BLIJFT ONGEWIJZIGD
 VOLUME NEEMT TOE A.G.V. DAKKERS VERDIEPINGEN

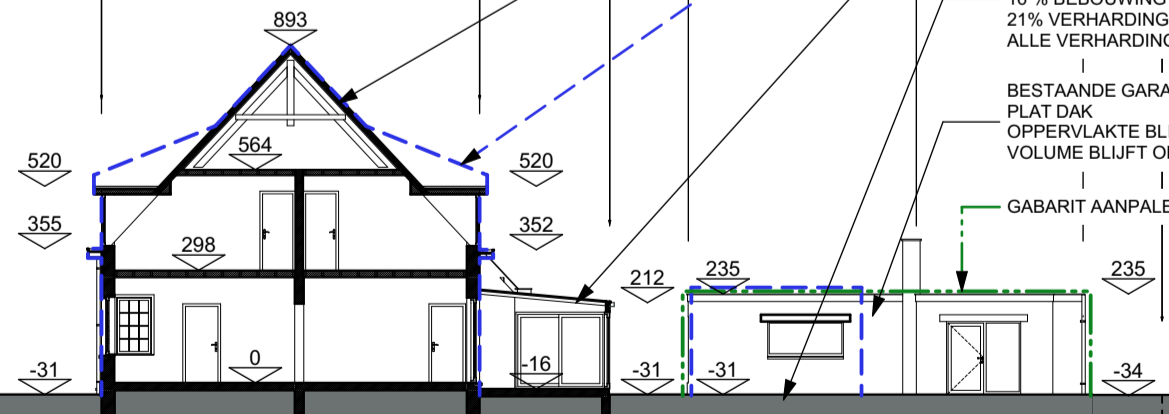
GABARIT AANPALENDE BEBOUWING RECHTS

VERANDA - 1 BOUWLAAG - AF TE BREKEN
 LESSENAARSDAK

BESTAANDE BUITENRUIMTE - 253,87 m²
 63% GROEN
 16 % BEBOUWING (GARAGE + TUINBERGING)
 21% VERHARDING
 ALLE VERHARDING WATERTAF OP EIGEN TERREIN NAAST VERHARDING

BESTAANDE GARAGE + BUITENBERGING- TE BEHOUDEN
 PLAT DAK
 OPPERVLAKTE BLIJFT ONGEWIJZIGD
 VOLUME BLIJFT ONGEWIJZIGD

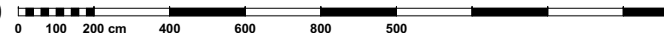
GABARIT AANPALENDE BEBOUWING LINKS



- alle nutsvoorzieningen aanwezig -

**BESTAAND
 TERREINPROFIEL**

1 : 200



nkl. 260212

RENOVATIE BESTAANDE GEZINSWONING
 Nieuwkolegelaan 27
 9030 Gent
 fam. Callens - Van Laere

jenne schraepen . architect . jan van gentstraat 6 . 9000 gent . 0498 05 58 41