

Gent, 22<sup>ste</sup> afdeling, sectie B

**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**

zie in het  
bijzonder de  
opmerking  
over dit  
strookje.

LOT 1  
kadnr. 190a3/ex en 190z2/ex  
616,97m<sup>2</sup>

**COÖRDINATENLIJST - Lambert'72-stelsel**

De hoekpunten worden niet gematerialiseerd, tenzij anders is vermeld.

1	107857.03	191082.35
2	107912.14	191129.46
3	107919.14	191129.56
4	107922.09	191127.43
5	107862.28	191076.31
6	107857.06	191080.54

**LEGENDE**

	STEENSLAG		POLYGOONPUNT
	BETONTEGELS		BOORDSTEEN
	BETONSTRAATSTENEN		GEBOUW
	BETON		HAAG
	ASFALT		RAND RIJWEG
	DORPELPEIL GARAGE		AFSLUITING ALGEMEEN
	DORPELPEIL HUIS		RAND VERHARDING
	DEKSEL ALGEMEEN		OVERGANG VERHARDING
	DEKSEL RIOLERING ROND		AFDAK
	HYDRANT		MUUR LAAG
	STRAATKAP WATER		MUUR HOOG
	STRAATKAP GAS		NUTSKAST ALGEMEEN
	SLIKKER		SPOORWEG
	HUISAANSLUITING		REFLECTORPAALTIE
	STRAATKAP ELECTR.		VERLICHTINGSPAAL
	SIGNALISATIE VERKEERSTECEN		KLEINE BOOM
			VLAGGENMAST

SCHAAL: 1/250

Elke eindgebruiker van de digitale versie van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door de actualiteit, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht. Elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel.

**Proces-verbaal van meting en splitsing**

Op datum van 25 november 2025

is ondergetekende, de vennootschap landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu bv, maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Doornzeelsestraat 56 B, (beroepsverzekering bij Allianz Belgium nv (ZCN600025181)), en hierbij vertegenwoordigd door Michel Daeninck, lic. landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van landmeters-experten onder nr LAN 04 0393, overgegaan tot de opmeting van de afgebeelde percelen grond gelegen te 9050 Gent, Jan van Aelbroecklaan en kadastraal gekend als Gent, 22 afd, sectie B, nr 190A3 en 190Z2.

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd LOT 1, voorgesteld door de veelhoek " 1-2-3-4-5-6-1 " een oppervlakte heeft van:

616 m<sup>2</sup> 97 dm<sup>2</sup> ( zeshonderdzesentien m<sup>2</sup> zevenennegentig dm<sup>2</sup> )

Opmeting in Lambert'72-coördinatenstelsel, hoogte TAW.  
Alles volgens maten en aanduidingen op bijgevoegd plan.

**Beschrijving van de grenzen:**

De niet beschreven grenzen worden niet gematerialiseerd.

- lijn 5-6-1-2: afsluiting + verlengde (bron n°1)
- lijn 2-3: onzichtbare grenslijn (bron n°1)
- lijn 3-4: geveelijn + verlengde (bron n°1)
- lijn 4-5: onzichtbare nieuwe grenslijn

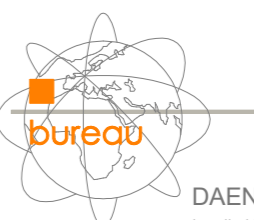
**Geraadpleegde documenten - bronnen:**

- 1. Metingsplan landmeter-expert M. Daeninck d.d. 08/11/2023

Dossiernr: M\_20231016\_2025  
Ref AAPD:

Michel Daeninck  
landmeter-expert

**DAENINCK-AUDENAERT  
en TAILLIEU**  
landmeetkundig bureau



landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv  
Doornzeelsestraat 56 B - 9940 Evergem  
[www.lbda.be](http://www.lbda.be)

DAENINCK MICHEL  
beëdigd landmeter-expert  
LAN 04 0394  
tel. 09 430 94 55  
gsm 0475 33 23 55  
michel@lbda.be

AUDENAERT KRIS  
beëdigd landmeter-expert  
LAN 04 0394  
tel. 09 430 94 55  
gsm 0495 80 21 66  
kris@lbda.be

TAILLIEU KRISTOF  
beëdigd landmeter-expert  
LAN 08 1358  
tel. 09 430 94 55  
gsm 0486 48 96 77  
kristof@lbda.be